# K I K - F R A K T I O N im Kitzinger Stadtrat

KD. Christof Wolfgang Popp Thomas Steinruck mail:info@KIK2008.de


An die Damen und Herren des Stadtrates
Stadt Kitzingen
Rathaus
97318 KITZINGEN

13.3.2018

**KIK-Antrag Nr. 173**

**HAUSHALTSBERATUNGEN 2018**
**INVESTITIONSPROGRAMM 2017-2018 Lfd. Nr. 79 - jungstil**
**Machbarkeitsstudie für den Standort Gebäude jungStil**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

**in den Haushaltsberatungen 2018 wurden Finanzmittel für eine Machbarkeitsstudie zum Standort - Neubau Gebäude für Jugend und Familie - bereitgestellt. Neben allen anderen eventuellen Standorten spricht sich die KIK-Stadtratsfraktion für die Errichtung des Gebäudes im Bereich Skaterplatz Einfahrt Wohnmobilstellplätze im Stadteil Etwashausen aus.**

Für diesen Standort haben wir eine Modellstudie ausgearbeitet, welche diesem Antrag beiliegt (Pläne,Modellfoto, Lageplan). Desweiteren sind wir der Meinung, dass eine schnelle Umsetzung des Bauprojektes dringend erforderlich ist, da "jungStil" seine jetzige Heimat durch den geplanten Bau eines Hotels in diesem Bereich verlieren wird.

Rückblickend auf vergangene und laufende Bauvorhaben der Stadt Kitzingen, bei denen oft die lange Planungszeit, die Überschreitung der Baukosten, und letztlich die nicht eingehaltene Fertigstellung von einigen Stadratsmitgliedern angemahnt wurde, möchte die KIK Stadtratsfraktion einen anderen Weg der Durchführbarkeit dieses Bauprojektes aufzeigen.

Wir beantragen deshalb das Bauvorhaben in "Modulbauweise" mit Holzständerfertigteilen zu erstellen. Diese in der Fachsprache unter dem Begriff "FLYING SPACE" vorgestellten Module (einzelnes Modul max. Abmessung 14,50m x 4,35m) zeichnen sich unter anderem durch folgende Vorteile aus:

- Nachhaltigkeit durch nachwachsende Rohstoffe (Holzbauweise)
- Kostensicherheit durch Angebotserstellung mit Festpreis- und Liefergarantie zum vereinbarten Termin
- Flexible Erweiterung der einzelnen Module
- Stapelbar bis zu drei Modulen
- Bei Bedarf, Versetzen der Module an einen anderen Standort
- Standortgerechte Fundamentierung, z.Bsp. auf Stahlstützen im Überschwemmungsgebiet, aber auch Punktfundamente, Schotterbett oder ein Kellergeschoss
- Lieferzeit nach Klärung aller Details (Bemusterung, Baugenehmigung, Transport) ca. 16 20 Wochen je nach Größe
- Anlieferung und Montage ab OK Stahlbau ca. 14 Tage

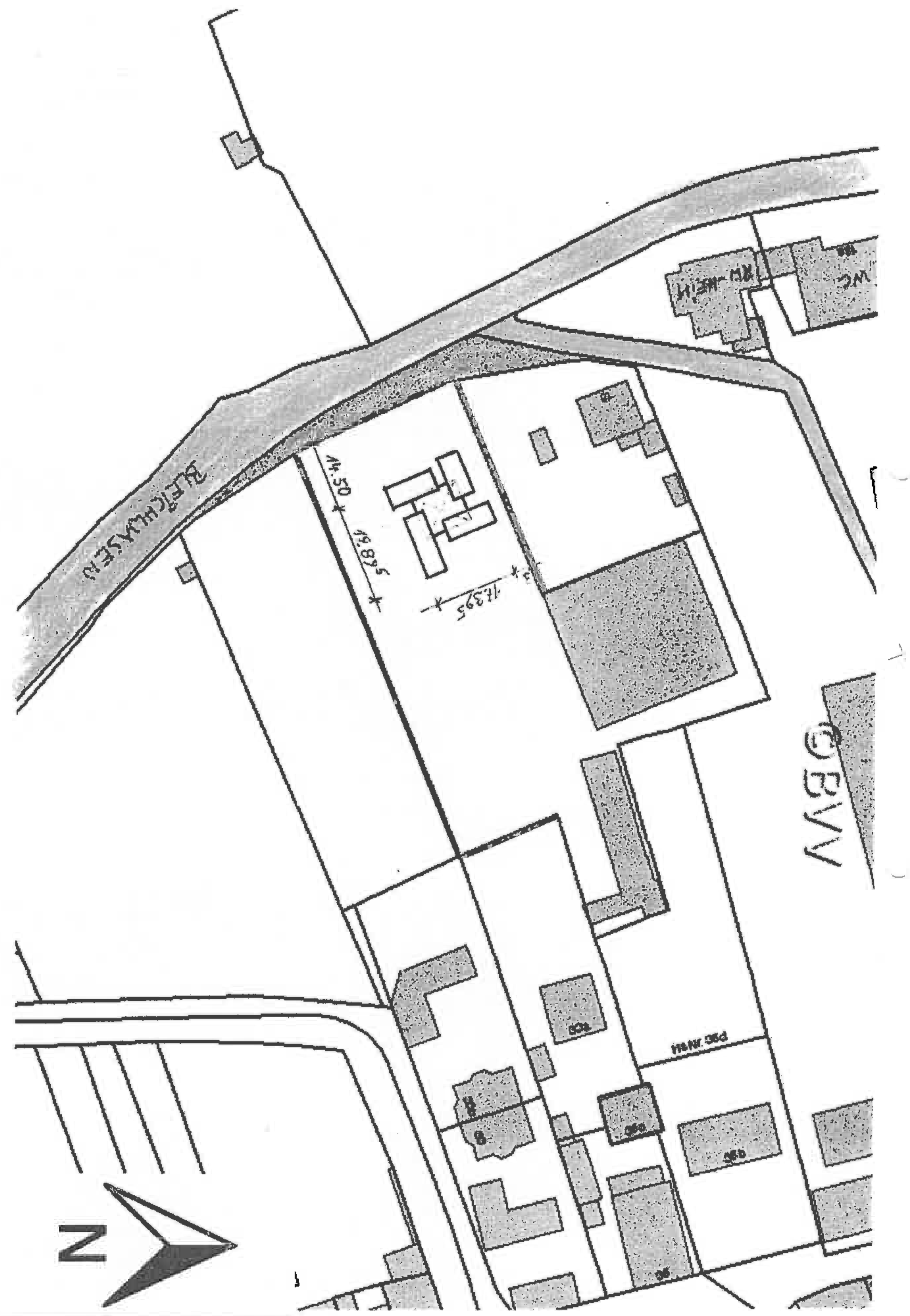
- Erstellung als Energieeffizienz kfW-55 Haus
- Ausstattung u.a. mit kontroll. Lüftungsanlage

Kostenangebote (Stand 02/2018) ab Oberkante Fundamente inkl. Transportkosten, Stahlbau mit Statik (ohne Montage) und Architektenleistung über die von uns erstellte Modellstudie bei einer Nutzfläche von ca. 206,00 qm für die schlüsselfertige Herstellung liegen uns vor, und werden mit ca. 710.000,00 Euro beziffert.

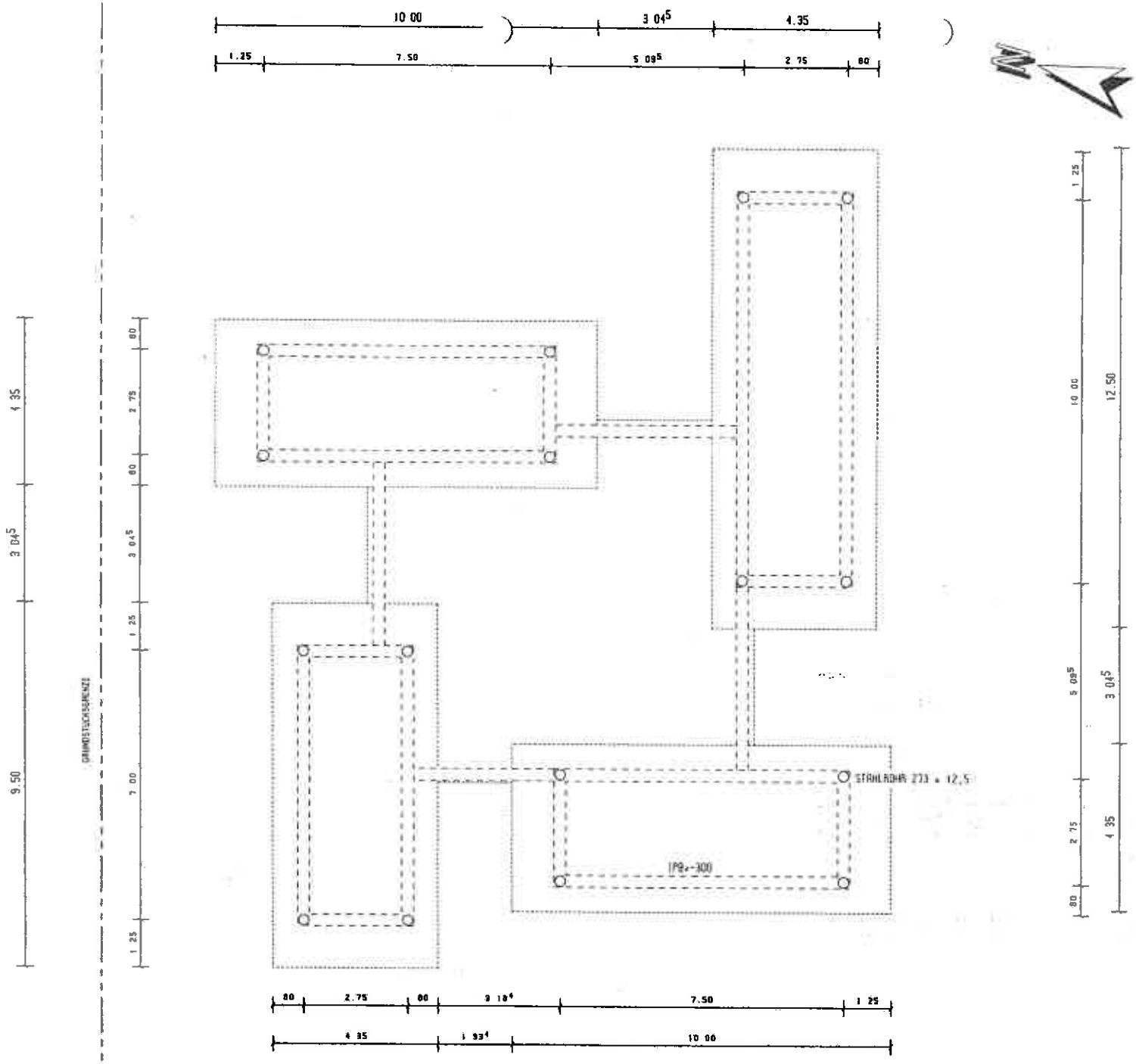
**Die KIK-Stadtratsfraktion beantragt den Neubau eines Jugendhauses für "jungStil" am Bleichwasen in 2019 zu errichten, und die dafür notwendigen Schritte einzuleiten bzw. Finanzmittel bereitzustellen.**

**Wir bitten den Stadtrat Kitzingen um Zustimmung.**

THOMAS STEINRUCK
KLAUS D.CHRISTOF
WOLFGANG POPP


N

P
P
20 m

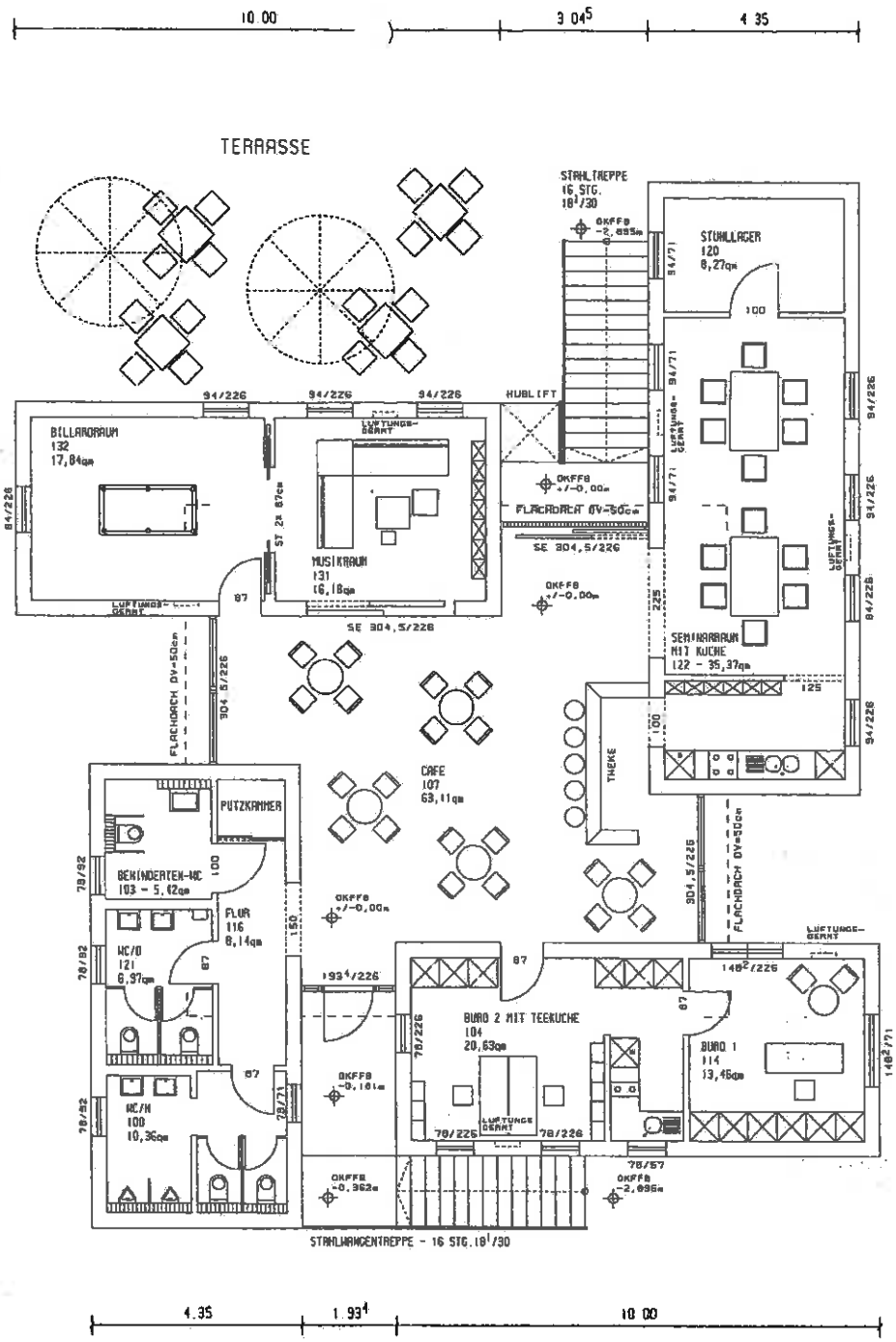



# MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" jungStil "
BLEICHWASEN
97318 KITZINGEN

## STAHLBAURAHMEN

## PLANUNG M 1:100




# MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" jungStil "
BLEICHWASEN
97318 KITZINGEN

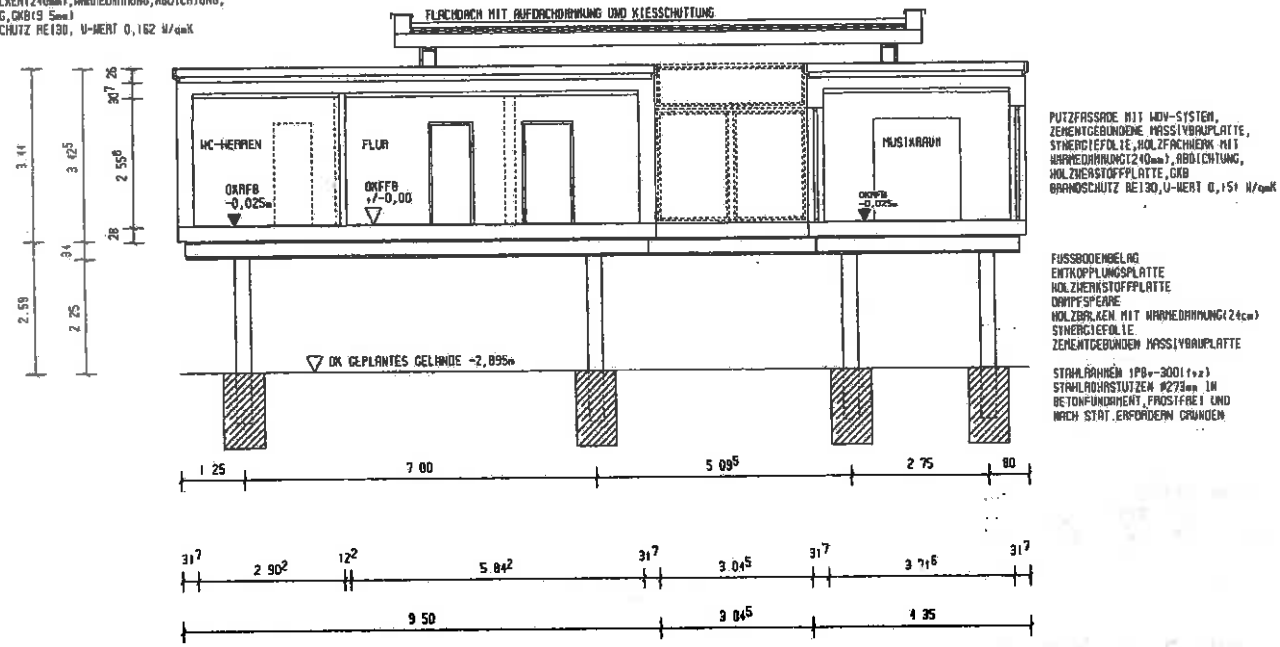
## GRUNDRISS EG

## PLANUNG M 1:100

KITZINGEN 13.03.2018/ST (2KT2=0

# SCHNITT SANITÄRGEBÄUDE - BILLARD -UND MUSIKRAUM

FLACHDACH MIT KIESSCHÜTTUNG
ABDICHTUNG,HOLZWERSTOFFPLATTE,UNTERSPANNBAHN,
HOLZBALKEN(240mm),WÄRMEDÄMMUNG,ABDICHTUNG,
LATTUNG,GKB(2 5mm)
BRANDSCHUTZ RE130, U-WERT 0,162 W/qmK




PUTZFASSADE MIT WDV-SYSTEM,
ZEMENTGEBUNDENE MASSIVBAUPLATTE,
SYNERGIEFOLIE,HOLZFACHWERK MIT
WÄRMEDÄMMUNG(240mm),ABDICHTUNG,
HOLZWERSTOFFPLATTE,GKB
BRANDSCHUTZ RE130,U-WERT 0,151 W/qmK

FUSSBODENBELAG
ENTKOPPLUNGSPLATTE
HOLZWERKSTOFFPLATTE
DAMPFSPEARE
HOLZBALKEN MIT WÄRMEDÄMMUNG(24cm)
SYNERGIEFOLIE
ZEMENTGEBUNDENE MASSIVBAUPLATTE

STAHLRAHMEN IPBv-300(fvz)
STAHLAUFLASTUTZEN Ø273mm IN
BETONFUNDAMENT,FROSTFREI UND
NACH STAT.ERFORDERN GRÜNDEN

## MODELLSTUDIE

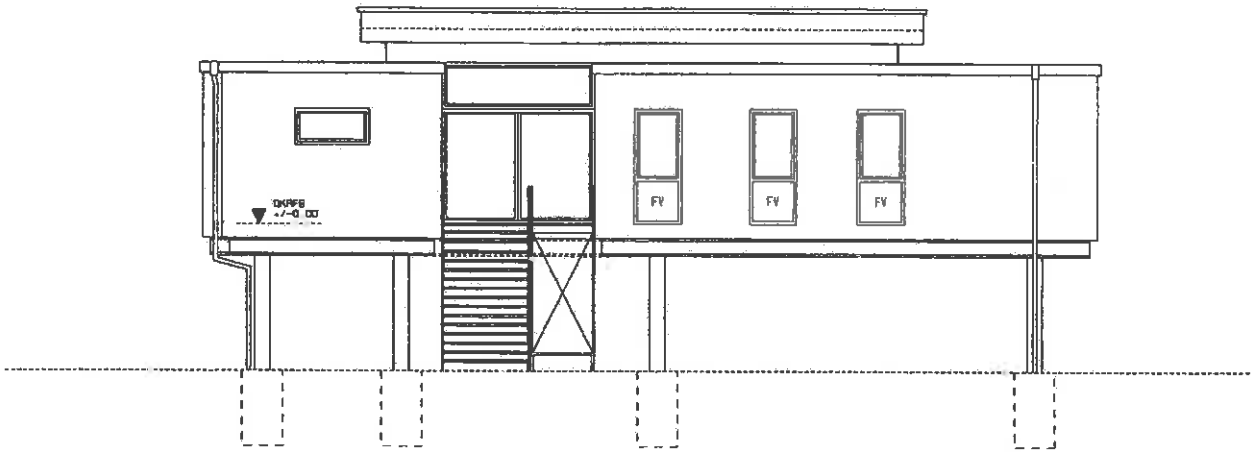
NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" jungStil "
BLEICHWASEN
97318 KITZINGEN

## SCHNITT

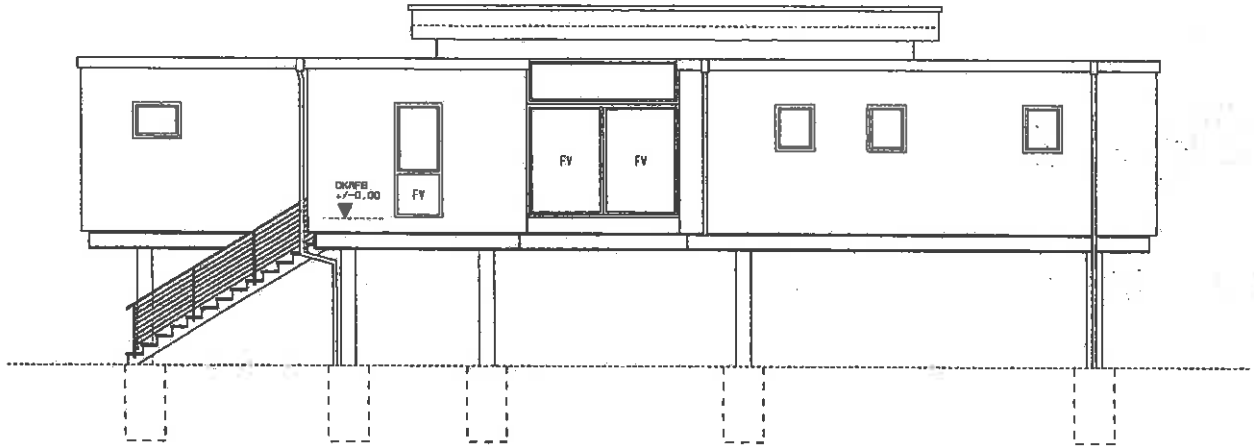
## PLANUNG M 1:100

KITZINGEN.13 03 2018/ST JZKT4-0

## ANSICHT VON OSTEN




## ANSICHT VON NORDEN



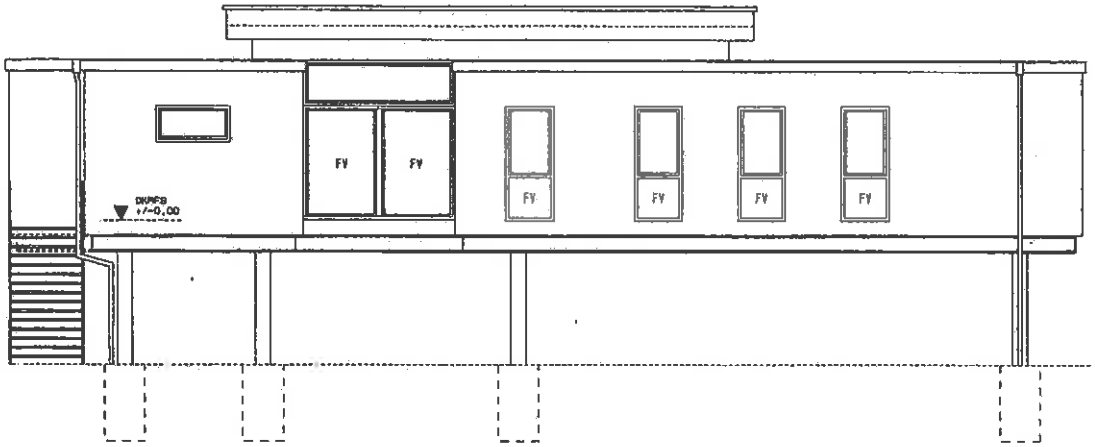

# MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" jungStil "
BLEICHWASEN
97318 KITZINGEN

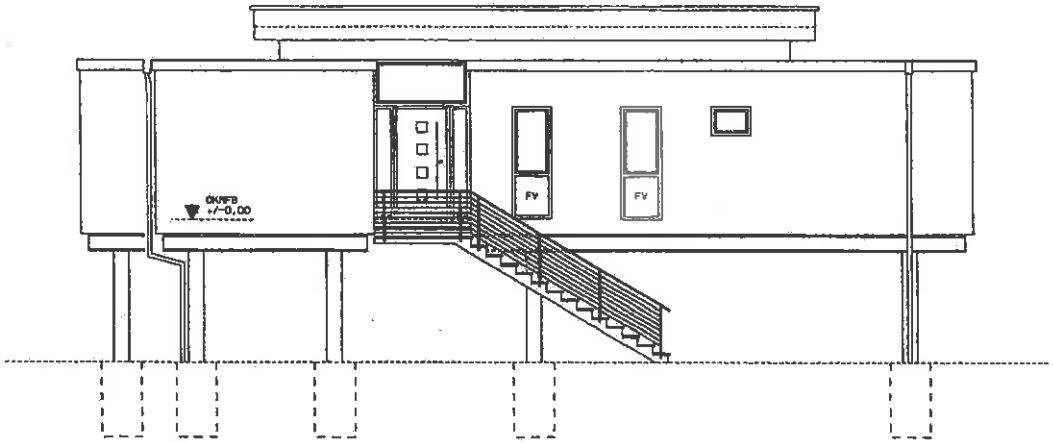
## ANSICHTEN

## PLANUNG M 1:100

## ANSICHT VON SUDEN




## ANSICHT VON WESTEN




# MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" jungStil "
BLEICHWASEN
97318 KITZINGEN

## ANSICHTEN

## PLANUNG M 1:100