



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	60
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2018/158
<b>Datum:</b>	18.06.2018

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	28.06.2018	öffentlich	zur Entscheidung
-------------------------------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 18.06.2018  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 18.06.2018  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christine Richard	Zimmer: 2.3
E-Mail:	christine.richard@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6005

Vollzug Baugesetzbuch; Aufstellung Bebauungsplan "Schlossgrund", Rödelsee - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Beschlussergebnis an die Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

## **Sachvortrag:**

### **Ausgangslage:**

Mit Schreiben vom **06.03.2018** wurde die Stadt Kitzingen zur Stellungnahme über die **frühzeitige** Beteiligung aufgefordert.

In der Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses am **12.04.2018** wurde beschlossen, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden (*siehe Anlage 1 – Auszug aus der Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses am 12.04.2018*).

Als nächster Schritt ist die öffentliche Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schlossgrund“ mit Begründung, Begründung zum Grünordnungsplan, Umweltbericht, Untersuchungen zu Geräuscheinwirkungen eines benachbarten Weinbaubetriebs sowie zu Einwirkungen durch den Straßenverkehr und Geotechnischem Bericht vorgesehen, die in der Zeit vom **26.5. bis 30.6.2018** in den Diensträumen der Verwaltungsgemeinschaft Iphofen erfolgt.

Die Gemeinde Rödelsee beabsichtigt, den Bebauungsplan als Dorfgebiet (MD) festzusetzen (*näheres hierzu siehe auch im Sachvortrag der Sitzungsvorlage vom 26.03.2018 – siehe Anlage 2*).

Die Lage des Baugebietes ist aus den beiliegenden Plänen (siehe Anlagen **3** und **4**) erkennbar.

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 24.05.2018 aufgefordert, Bedenken oder Anregungen bis zum **30.06.2018** abzugeben.

### **Fazit:**

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes. Belange der Stadt Kitzingen werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt.

Die Verwaltung wird das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Auszug Niederschrift Verwaltungs- und Bauausschuss vom 12.04.18

Anlage 2 - Sachvortrag zur Sitzungsvorlage vom 26.03.2018

Anlage 3 - Lageplan Baugebiet Schlossgrund

Anlage 4 - Übersichtsplan