Anlage 2

Sachvortrag: zur Sitzungsvorlage vom 26.3.2018:

Ausgangslage:

Die Gemeinde Rödelsee hat in ihrer Sitzung am 05.03.2018 den Bebauungsplanentwurf (Skizze) für das Baugebiet „Schlossgrund“ beschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans vorgenommen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs erfolgt in der Zeit vom **13.03.2018** bis **13.04.2018**.

Das Baugebiet „Schlossgrund“ wird als Dorfgebiet ausgewiesen. Diese Ausweisung unterstützt als ländliches Mischgebiet das harmonische Miteinander von Wohnen und Landwirtschaft (siehe Lageplan **Anlage 1**).

Im Norden des Baugebietes befindet sich die Staatsstraße 2420. Das geplante Baugebiet wird über die „Wiesenbronner Straße“ erschlossen (siehe Lageplan **Anlage 2**).

Die Stadt Kitzingen wurde mit Schreiben vom 06.03.2018 aufgefordert, Bedenken oder Anregungen bis zum **13.04.2018** abzugeben.

Fazit:

Seitens der Stadt Kitzingen bestehen keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes. Belange der Stadt Kitzingen werden nicht berührt oder negativ beeinträchtigt.

Die Verwaltung wird das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitteilen.

Anlagen:

Anlage 1 - Lageplan Skizze Baugebiet Schlossgrund

Anlage 2 - Lageplan Umgriff