

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES VERWALTUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES AM 20.02.2020

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.02.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:53 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Siegfried Müller

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Carlo Bank

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadträtin Gertrud Schwab

Vertretung für Herrn Thomas Rank

UsW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Manfred Marstaller

Vertretung für Herrn Peter Lorenz

Stadtrat Manuel Müller

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

Stadträtin Astrid Glos

KIK-Stadtratsfraktion

Stadtrat Thomas Steinruck

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dr. Uwe Pfeiffle

Vertretung für Herrn Dietrich Hermann

ÖDP-Stadtratsfraktion

Stadtrat Jens Pauluhn

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Hans Schardt

Schriftführerin

Verwaltungsfachangestellte Lisa Spiller

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Thomas Rank

UsW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Peter Lorenz

FW-FBW-Stadtratsfraktion
Stadtrat Dietrich Hermann
BP-Stadtratsgruppe
Stadtrat Uwe Hartmann

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Verwaltungs- und Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Verwaltungs- und Bauausschuss ist somit beschlussfähig.
Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 23.01.20

Da keine Fragen zur öffentlichen Niederschrift bestehen, gibt Oberbürgermeister Müller die Genehmigung direkt zur Abstimmung.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses vom 23.01.2020 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. BGV-Nr. 2019/167; Bauantrag zur Errichtung eines mehrgeschossigen Wohngebäudes mit 4 Wohnungen, Mainstockheimer Str. 37 Vorlage: 2020/071

Oberbürgermeister Müller begrüßt den Eigentümer/Bauherren Herrn Wittmann, dieser stellt dem Gremium das Projekt in der heutigen Sitzung vor.

Bauamtsleiter Graumann gibt vorab nochmal einen kurzen Überblick; das Projekt sei bereits in der Sitzung des Verwaltungs- und Bauausschusses am 23.01.2020 vorgebracht worden, eine Beschlussfassung konnte aufgrund fehlender Visualisierung nicht erfolgen. Diese wurde in der Sitzungsvorlage 2020/071 ergänzt. Er unterstreicht, der Beschluss sei keine abschließende Genehmigung für das Bauvorhaben, es sei lediglich die Zustimmung zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens. Er ergänzt, es wurde bereits im Jahre 2012 über den Bauantrag entschieden, nunmehr sollen aber abweichende Pläne realisiert werden (3 statt 2 massiveren Gebäuden), deshalb würde die Thematik dem Verwaltungs- und Bauausschuss nochmals zur Entscheidung vorgelegt werden.

Herr Wittmann informiert das Gremium über die Gründe der Änderung seines Bauvorhabens.

Stadtrat Pauluhn geht darauf ein, dass hier das unterste von 3 Häusern zuerst realisiert werden würde, er befürchtet eine Zersiedelung und erkundigt sich nach den Beweggründen hierfür.

Herr Wittmann betont, das Grundstück sei bereits geräumt und ein Abriss des Hauses in jedem Fall geboten. Eine zügige Realisierung sei hier möglich.

Nachdem kurz über die Visualisierung diskutiert wurde, macht Stadtrat Pauluhn den Vorschlag, die Anlage 9 zur Sitzungsvorlage als Bestandteil der Beschlussfassung aufzunehmen.

Sowohl Oberbürgermeister Müller als auch Herr Wittmann willigen dem ein.

beschlossen **dafür 11** **dagegen 1**

1. Vom Sachvortrag 2020/071 wird Kenntnis genommen.
2. Der Verwaltungs- und Bauausschuss stimmt der Errichtung eines mehrgeschossigen Wohngebäudes mit 4 Wohnungen aus planungsrechtlicher Sicht zu.
(Anlage 1, Anlage 9)

3. Auftragsvergaben

3.1. Südlicher Hammerstielweg - Tiefbautechnische Erschließung; hier: Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten gemäß VOB/A Vorlage: 2020/033

Oberbürgermeister Müller berichtet, dass dieser Tagesordnungspunkt bereits in nichtöffentlicher Sitzung vorberaten wurde; hierzu gibt es keine weiteren Fragen.

beschlossen **dafür 12** **dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2020/033 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Baumaßnahme Erweiterung Baugebiet Hammerstielweg wird auf Grundlage des Angebotes vom 21.01.2020 an die Firma Konrad-Bau GmbH & Co. KG mit einer Auftragssumme in Höhe von brutto 857.625,16 €, vergeben.
3. Der Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt ein entsprechendes Auftragsschreiben zu unterzeichnen.

3.2. Klärwerk Kitzingen – Nebengebäude – bauliche Sanierung; hier: Auftragsvergabe Spengler / Stahlbau (Pultdächer) Vorlage: 2020/067

Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass auch hierzu bereits im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorberaten wurde.

beschlossen **dafür 12** **dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2020/067 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Dachsanierung der Nebengebäude des Klärwerkes Kitzingen wird an die Fa. Metallbau Swetlik, Pfarrgasse 30, 97355 Kleinlangheim, mit einer Auftragssumme von 122.043,78 € brutto gemäß dem Angebot vom 08.01.2020 vergeben.

**3.3. Klärwerk Kitzingen – Nebengebäude – bauliche Sanierung;
hier: Auftragsvergabe Fenster- und Sonnenschutzarbeiten
Vorlage: 2020/068**

Auch hier verweist Oberbürgermeister Müller auf die Vorberatung in vorangegangener nichtöffentlicher Sitzung.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2020/068 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Sanierung der Fenster und des Sonnenschutzes der Nebengebäude des Klärwerkes Kitzingen wird an die Fa. JMF Metallbautechnik, Schloßgarten 1, 98631 Grabfeld OT Jüchsen, mit einer Auftragssumme von 87.996,79 € brutto gemäß dem Angebot vom 08.11.2019 vergeben.

Oberbürgermeister Siegfried Müller schließt die öffentliche Sitzung um 18:53 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Siegfried Müller
Oberbürgermeister

Lisa Spiller
Verwaltungsfachangestellte