



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2020/127
<b>Datum:</b>	30.06.2020

Sitzungsvorlage an den

Verwaltungs- und Bauausschuss	09.07.2020	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Verwaltungs- und Bauausschuss	09.07.2020	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 30.06.2020  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 30.06.2020  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer:	4.4
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Florian-Geyer-Halle - Erneuerung der technischen Anlagen  
hier: Erneuerung Heizzentrale

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Heizungsarbeiten an der Sporthalle Florian-Geyer-Halle wird an die Firma MHT Haustechnik GmbH, 98631 Grabfeld, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 112.436,32 € brutto.

## **Sachvortrag:**

### **1. Ausgangslage**

Eine Generalsanierung mit Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen wurde 1992 an der Sporthalle durchgeführt. Umkleidekabinen, Geräteräume und Foyer wurden an die Halle angegliedert. Mit der Sanierungsmaßnahme wurde damals die Heizung installiert.

Ziel der jetzigen Maßnahme ist, die technischen Anlagen in der Heizungszentrale im Kellergeschoss aufgrund von Undichtigkeiten, defekten Anlagenteilen und Energieeffizienz zu erneuern.

Ein Grundsatzbeschluss für ein Sanierungspaket der technischen Anlagen in der Florian-Geyer-Halle wurde in der Sitzung des Stadtrates am 25.07.2019 bestätigt.

Das Ingenieurbüro Rennert aus Coburg wurde daraufhin beauftragt, ein Gesamtkonzept für die Erneuerung der technischen Anlagen in der Sporthalle zu erstellen.

Der Einsatz von erneuerbaren Energien wurde geprüft und es wird eine Photovoltaik-Anlage zur Senkung des Strombedarfs und somit zur Einsparung von CO<sup>2</sup> mit Batteriespeichersystem installiert. Die Anlage wird so ausgelegt, dass der Grundstrombedarf der Halle bei normaler Nutzung deutlich gesenkt wird. Die Anlage wird separat ausgeschrieben.

Die beiden alten Heizkessel werden durch eine Gas-Brennwertkessel-Kaskade ersetzt. Die Kaskade besteht aus zwei 148 kW Brennwertkessel.

Im Zuge der Maßnahme wird ein hydraulischer Abgleich der gesamten Heizungsanlage durchgeführt.

Der Baubeginn für die Heizungsarbeiten ist für Juli 2020 geplant. Die Maßnahme soll voraussichtlich bis September 2020 fertiggestellt sein.

Die Ausführungsarbeiten sind auch ein Teil des Handlungskonzeptes im Rahmen der Fortführung des Energiemanagements der Stadt Kitzingen (Beschluss vom 23.07.2015).

### **2. Finanzierung**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt auf der Haushaltsstelle 1.5651.9630 bereit.

### **3. Vergabe der Heizungsarbeiten**

Vergabevorschlag: MHT Haustechnik GmbH  
Sondheimer Straße 6, 98631 Grabfeld  
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot  
Angebotssumme: 112.436,32 € brutto (MwSt. 19%)  
Auftragssumme: 107.914,32 € brutto (MwSt. 19%), ohne Wartungsarbeiten Titel 12

Die Wartungskosten betragen 4.522,00 € brutto (MwSt. 19%).

### **4. Wartung**

Die Wartungsarbeiten werden im Rahmen der Ausschreibung durch das Sachgebiet Hochbau abgefragt. Die Kosten für die Wartung werden in die Wertung der Angebotsprüfung

mit eingebunden und bei der Rangfolge berücksichtigt.

Bei den Wartungsarbeiten handelt es sich um Unterhaltsleistungen, die bei der Stadt Kitzingen dem Zentralen Gebäudemanagement zugeordnet sind und durch dieses beauftragt werden.

**Anlagen:**

Anlage 1 - Beschluss vom 23.07.2015

Anlage 2 - Beschluss vom 25.07.2019