

Wohnen am Repperndorfer
Mühlbach
Kitzingen Muldenweg 6



HAAG Mühlbach GmbH & Co. KG
Michelfelder Straße 19
97342 Marktstett
Telefon: 09332 / 5 94 93 - 0
Telefax: 09332 / 5 94 93 - 100
E-Mail: dieter.haag@haag-bau.de
Internet: www.haag-wohnbau.de

Baubeschreibung „Moderne barrierefreie Wohnanlage“ am „Repperndorfer Mühlbach“, Muldenweg 6 in 97318 Kitzingen

Die Wohnungen liegen im Stadtteil westlich des Mains. Der Stadtteil liegt zentral und doch ruhig in angenehmer, grüner Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einrichtungen, Ärzte, Krankenhaus, Innenstadt und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe, und sind entspannt zu Fuß zu erreichen. Evangelischer Kindergarten sowie die Bushaltestelle befinden sich in direkter Nähe. Die exzellente Verkehrsinfrastruktur der Stadt zeichnet sich durch die Einbindung in das Fernverkehrsnetz aus: Die Anbindung an die BAB A3 / A7 über mehrere Anschlussstellen ist ebenfalls sehr gut. Die Vorzüge der gut ausgebauten Infrastruktur verbindet sich mit der Nähe zu Würzburg. Die Universität Würzburg am Hubland ist in ca. 15 min mit dem Auto zu erreichen.

Es entstehen 22 anspruchsvolle Wohnungen in zwei Gebäuden mit zeitloser Architektur, die den Bedürfnissen an ein modernes, stadtnahes Wohnen gerecht werden. Die Gebäude verfügen über eine Tiefgarage mit 18 Stellplätzen und einen Außenbereich mit 4 oberirdischen Stellplätzen. Die Tiefgarage verbindet Gebäude A mit Gebäude B und sorgt dafür, dass die Parkplatzsuche der Vergangenheit angehört. Die Tiefgaragenzufahrt befindet sich an der nordwestlichen Grundstücksgrenze – Muldenweg. Jeder Tiefgaragenstellplatz kann mit einem Stromanschluss ausgestattet werden, als Vorbereitung für die Elektromobilität. Dies ist als Wunsch gegen Aufpreis möglich.

Die zwei Gebäude sind voll unterkellert. Diese werden unterteilt in Gebäude A und Gebäude B. Die Kellerräume befinden sich unter dem Gebäuden A und B. Der Hausmeisterraum befindet sich unter dem Gebäude A, neben dem Heizraum. Fahrradabstellraum und Müllraum werden bequem erreichbar im Erdgeschoss erstellt.

Im Obergeschoss von Gebäude A entstehen vier 3-Zimmer-Wohnungen über zwei Etagen.

Die Gebäude werden durch modern gestaltete Treppenhäuser erschlossen. Im Eingangsbereich von Gebäude A wird ein behindertengerechter 8-Personen-Aufzug mit einer Fahrkorbgröße von ca. 1,10 x 1,40 m (Tiefe x Breite) vom Keller- bis zum Dachgeschoss eingebaut. Von den Ebenen im Bereich des Gebäude A leitet Sie ein Laubengang zu Ihrer Wohnung.

Die Wohnanlage erfüllt die EnEV 2014 mit den verschärften Anforderungen ab 2016 sowie den **KfW-Effizienzhaus-Standard 55 (KfW-55)**.