



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2020/202
<b>Datum:</b>	21.08.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	24.09.2020	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Dringlichkeitsentscheidung  
gem. Art. 37 Abs. 3 GO

Kitzingen, 21.08.2020  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 21.08.2020  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Johannes Schrauth	Zimmer:	4.4
E-Mail:	johannes.schrauth@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Lüftung/Klimatisierung

**Kenntnisnahme:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Lüftung/Klimatisierung an der Kaiserstraße 17 wird an die Firma Wegmann Klima & Holzbau GmbH, 97288 Theilheim, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme (ohne Wartungskosten) beträgt 149.759,92 € brutto.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt im Zuge der Dringlichkeit die Arbeiten für die Lüftung/Klimatisierung zu beauftragen.

## Sachvortrag:

### 1. Ausgangslage

Am 01.12.2016 hat der Stadtrat den Grundsatzbeschluss über die künftige Nutzung der Kaiserstraße 17 gefasst. Es bestand Einverständnis, die Immobilie Kaiserstraße 17 für die Bedarfe der Stadtverwaltung zu nutzen. Das Architekturbüro Geiger, Kitzingen, wurde auf Basis der vorgelegten Konzeptplanung beauftragt. Die erforderlichen Fachplaner wurden ausgewählt und es wurden Voruntersuchungen zusammen mit dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege ausgeführt. Parallel dazu fanden innerhalb der Verwaltung ämterübergreifende Abstimmungen statt. Dank einer Einigung mit dem Nachbarn konnte der Hinterhof neu geordnet werden mit dem für die Stadt Kitzingen äußerst wertvollen Effekt, auf allen Ebenen einen zusätzlichen Büroraum zu bekommen.

### 2. Kostenberechnung / Finanzierung (gesamte Maßnahme)

Die erforderlichen Mittel stehen auf der HHSt. 1.0600.9454 im Haushalt bereit.

### 3. Aktueller Stand

- Die Maßnahme hat im März 2020 begonnen.
- Die Abbrucharbeiten und die Arbeiten der Aufschlussbohrungen und Mikropfähle sind abgeschlossen.
- Derzeit werden die Erd-, Mauer- und Betonarbeiten ausgeführt.
- Bisher sind folgende Aufträge vergeben:
  - Zimmer- und Holzbauarbeiten
  - Gerüstbauarbeiten
  - Dachdeckungsarbeiten
  - Spenglerarbeiten
  - F90 Oberlicht
  - Ganzglasgauben
  - Sanitärarbeiten
  - Heizungsarbeiten
  - Elektroarbeiten
  - Fördertechnik

### 4. Auftragsvergabe Lüftung/Klimatisierung

Die Submission für die Lüftung/Klimatisierung fand am 11.08.2020, 14:00 Uhr, statt. Es wurden 10 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Das einzige Angebot wurde vom Fachplaner geprüft.

Um die Arbeiten zeitnah ausführen zu können, schlagen wir vor, dass der Oberbürgermeister die Fa. Wegmann beauftragt.

### 5. Vergaben

#### Lüftung/Klimatisierung

Vergabevorschlag:  
GmbH,

Wegmann Klima & Holzbau

Theilheim

Gründe:  
geprüfte Angebotssumme inkl. Wartung

Wirtschaftlichstes Angebot  
152.699,23 € (brutto)

Wartung	2.939,30 € (brutto)
geprüfte Angebotssumme ohne Wartung	149.759,92 € (brutto)
Kostenberechnung Fachplaner: (Ing.-Büro Sattes)	162.144,20 € (brutto)

## **6. Weiteres Vorgehen**

Die Immobilie Kaiserstraße 17 und der Einbau des Aufzugs soll voraussichtlich Ende 2021 abgeschlossen sein. Im Jahr 2022 wird das Einwohnermeldeamt saniert.