



AMT:	
Sachgebiet:	6
Vorlagen.Nr.:	2020/193
Datum:	07.09.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	24.09.2020	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 07.09.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 07.09.2020 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000

Antrag auf Erwerb von Flächen für neue Wohnbau- und Gewerbebereiche
Gemeinsamer Antrag der UsW Fraktion, ProKT, FW vom 07.07.2020

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt den aktuellen Flächennutzungsplan dahingehend überprüfen und anzupassen zu lassen um festzustellen, an welcher Stelle und wie viele neue Bauplätze für den Eigenheimbau und die Gewerbeentwicklung entstehen könnten.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt auf der Grundlage des bestehenden bzw. des angepassten Flächennutzungsplanes geeignete Flächen zu erwerben um neue Bauplätze für den Eigenheimbau und die Gewerbeentwicklung realisieren zu können.
4. Der bestehende Rahmenplan (Baulandpotentiale Etwashausen) aus dem Jahr 2012 ist derart fortzuschreiben, dass weitere Möglichkeiten für den Neubau von Wohnungen entstehen können.
5. Die o.g. Punkte sind vor einer Entscheidung im Stadtrat im Stadtentwicklungsbeirat zu erörtern.

Sachvortrag:

Begründung des gemeinsamen Antrages der UsW, ProKT, FW.
Siehe Anlage 1.

Stellungnahme der Stadtverwaltung

Der fraktionsübergreifende Antrag zielt im Kern auf die Ausweisung weiterer Flächen für den Wohnungsbau und die Gewerbeentwicklung. Insbesondere für junge Familien sollen Wohnmöglichkeiten geschaffen werden. Dabei soll auch eine Überarbeitung des Rahmenplanes für den Stadtteil Etwashausen aus dem Jahr 2012 angestrebt werden.

Durch die wirtschaftliche Entwicklung, verbunden mit der großen Nachfrage sind die Angebote an Gewerbeflächen äußerst gering. Einzig im Bereich conneKT sind noch Möglichkeiten gegeben. Die Stadt Kitzingen selbst hat keine Angebote in nachgefragten Größen mehr.

Der Stadtteil Etwashausen hat sich zu einem sehr beliebten Wohnstandort entwickelt. Hier ist vor dem Hintergrund der Hochwassersituation zu überprüfen, wo und wie weitere Möglichkeiten für den Bau von Wohnungen entstehen können.