



AMT:	
Sachgebiet:	6
Vorlagen.Nr.:	2020/234
Datum:	12.10.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	22.10.2020	öffentlich	zur Kenntnisnahme
----------	------------	------------	-------------------

Kitzingen, 12.10.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.10.2020 Oberbürgermeister
---------------------------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------

Bearbeiter:	Oliver Graumann	Zimmer: 1.3
E-Mail:	oliver.graumann@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6000

Sanierung und Umbau des Gebäudes "Storg 1", Ritterstr. 27 Kitzingen

Kenntnisnahme:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Das Planungskonzept entsprechend Anlage 1 wird als Grundlage für die weitere, vertiefende Planung bestätigt.

Sachvortrag:

Herr Rosentritt ist Eigentümer des Gebäudes „Ritterstraße 27“, genannt Storg 1. Das Gebäude entspricht trotz einiger Ertüchtigungsmaßnahmen im Brandschutz nicht dem notwendigen Standard. Ein Rückbau des gesamten Gebäudes und ein anschließender Neubau sind seitens des Eigentümers wirtschaftlich nicht zu vertreten.

Mit dem Umbau und der Sanierung soll die Ladenzone (EG) erhalten und verbessert werden. Darüber hinaus sind in den oberen Geschossen Wohnungen vorgesehen.

Der Stadtheimatpfleger, Hr. Dr. Knobling und Herr Haas vom Landratsamt für Denkmalpflege Bayern, stimmen dem Vorhaben in dieser Form grundsätzlich zu.

Anlagen:

Anlage 1 - Pläne