



AMT:	2
Sachgebiet:	20
Vorlagen.Nr.:	2020/266
Datum:	11.11.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	19.11.2020	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 11.11.2020 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 11.11.2020 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Franziska Monat	Zimmer:	3.4
E-Mail:	franziska.monat@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-2004

Aufnahme eines Kredites "Infrakredit Kommunal" der LfA Förderbank Bayern für den Ersatzneubau der Kaimauer im Bereich Oberer Mainkai

Beschlussentwurf:

- Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
- Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, zur Finanzierung der Ausgaben für den Ersatzneubau der Kaimauer im Bereich Oberer Mainkai einen Kredit in Höhe von 2.000.000 € aus dem Programm „Infrakredit Kommunal“ bei der LfA Förderbank Bayern zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlung:	2.000.000,00 €
Laufzeit:	20 Jahre
Tilgung:	2 tilgungsfreie Anlaufjahre, danach ¼ jährliche Tilgungsraten zu rd. 27.778 €
a) Zinssatz:	z. Zt. 0,00 %
Zinsbindungsfrist:	10 Jahre

alternativ

b) Zinssatz:	z. Zt. 0,09 %
Zinsbindungsfrist:	20 Jahre

Die Aufnahme erfolgt auf den Haushaltseinnahmerest 2019 bzw. auf den Haushaltsansatz 2020.

Sachvortrag:

Mit dem Kreditprogramm „Infrakredit Kommunal“ der LfA Förderbank Bayern steht den Kommunen eine zinsgünstige, langfristige Finanzierungsmöglichkeit für die Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen zur Verfügung.

In der Stadtratssitzung vom 30.07.2015 wurde die Sanierung der Kaimauer und die Neugestaltung des Oberen Mainkai beschlossen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Maßnahme „Ersatzneubau der Kaimauer“ belaufen sich auf rd. 3.853.000 €.

Der Stadt Kitzingen wurde für diese Maßnahme eine Zuwendung aus dem Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau für den städtebaulichen Mehraufwand in Höhe von 153.400 € bewilligt. Aufgrund der hohen Investitionskosten stellt eine Kreditaufnahme aus dem Programm „Infrakredit Kommunal“ eine kostengünstige ergänzende Finanzierungsmöglichkeit dar.

Finanzierung der Gesamtmaßnahme:

Kreditaufnahme	2.000.000,00 €
Zuwendung Städtebauförderung	153.400,00 €
Eigenmittel	<u>1.699.600,00 €</u>
Gesamtkosten	<u>3.853.000,00 €</u>

Die Kreditaufnahme erfolgt zu folgenden Konditionen:

Auszahlung:	2.000.000,00 €
Laufzeit:	20 Jahre
Tilgung:	2 tilgungsfreie Anlaufjahre, danach ¼ jährliche Tilgungsraten zu rd. 27.778 €

Bei einer Zinsbindungsfrist von 10 Jahren fällt derzeit ein Zinssatz von 0,00 % an, bei einer Zinsbindungsfrist über die gesamte Laufzeit ergibt sich derzeit ein Zinssatz von 0,09 %.

Der Zinssatz wird mit Abruf des Kredites festgeschrieben.

Die Kreditaufnahme erfolgt in Höhe von 1.500.000 € auf den Haushaltseinnahmerest 2019 und in Höhe von 500.000 € auf den Haushaltsansatz 2020.

Vergleichsangebot:

Bei einer örtlichen Bank wurde wegen eines Vergleichsangebotes angefragt. Aufgrund der sehr niedrigen Zinssätze des geförderten Kreditprogramms der LfA Förderbank Bayern war die Abgabe eines wirtschaftlichen Vergleichsangebotes nicht möglich.