



<b>AMT:</b>	
<b>Sachgebiet:</b>	1
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2020/268
<b>Datum:</b>	12.11.2020

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	19.11.2020	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 12.11.2020  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 12.11.2020  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Ralph Hartner	Zimmer: 2.5
E-Mail:	ralph.hartner@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-1001

Antrag von Frau Dr. Endres-Paul zur Ansiedlung von Einzelhandel in der Marktstraße 36 (ehemaliges "Bellissimo")

**Beschlussentwurf:**

**(der Antragstellerin)**

1. Vom Sachvortrag Nr. 2020/268 wird Kenntnis genommen.
2. Die Räumlichkeiten des Ladengeschäfts Marktstraße 36 sollen zukünftig vom Einzelhandel genutzt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt auf entsprechende Händler beziehungsweise Einzelhandelsketten zuzugehen.

**Sachvortrag:**

Auf den Sachvortrag zur Kaiserstraße 17 (TOP 6) wird verwiesen.

Im Kern empfiehlt die Verwaltung, den Antrag abzulehnen, da

- die Stadtverwaltung, wie unter TOP 6 dargestellt, großen Eigenbedarf an diesen Räumlichkeiten hat.
- künftige Mieter den Kellerbereich nicht mehr nutzen dürfen (Brandschutz).
- die verbleibenden 130 qm Nutzfläche für den Einzelhandel wenig lukrativ erscheinen, insbesondere auch für Ketten wie „Lindt“, „Eilles“ und „Hussel“, die sich grundsätzlich in Städten >50.000 Einwohner niederlassen.
- Ladenflächen in der Innenstadt, auch in guter Lage, verfügbar sind.

**Anlagen:**

SPD-Antrag bzgl. Marktstraße 36 vom 07.10.2020