

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **21.01.2021**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Stabsstelle			
1	BIT KT ONLINE	Die Berufsinformationstage BIT KT von Stadt und Landkreis Kitzingen finden in diesem Jahr coronabedingt online statt	In der Zeit von 05.02. bis 12.02.2021 können sich die Schüler online einloggen und rd. 60 Aussteller virtuell besuchen Screenshots zur OnlineMesse in der Anlage
Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei			
2	Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramm III - Stadtumbau; Einzelhandelsentwicklungs-konzept - Fortschreibung	Der Zuwendungsantrag für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde mit Schreiben vom 20.11.2020 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Regierung von Unterfranken bewilligte mit Schreiben vom 16.12.2020 (Eingang am 07.01.2021) für förder-fähige Gesamtkosten von 46.600 € eine Zuwendung in Höhe von 27.800 €.	Der Auftrag kann vergeben werden.
Zuständigkeit Amt 6/ Quartiersmanagement			
3	Stadtteilzentrum	Der Corona-Lockdown betrifft weiterhin alle Veranstaltungen im Stadtteilzentrum, die der Freizeitgestaltung und der Unterhaltung dienen. Als systemrelevant eingestufte Gruppen, z.B. zur Eigenhilfe und Gottesdienste sowie Blutspendetermine, dürfen unter gängigen Hygiene-Auflagen stattfinden.	Während des Lockdown bis aktuell 31. Januar 2021 finden keine offenen Sprechzeiten im Quartiersbüro statt. Das Quartiersmanagement ist telefonisch und per Mail erreichbar.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
4	Reinigungsmittel-Ausschreibung	Rahmenvereinbarung wird erarbeitet.	Künftig kann die Vergabe zur Lieferung von Reinigungsmitteln mehrjährig ausgeschrieben werden, nicht, wie bisher, von Jahr zu Jahr. Auf ökologische und nachhaltige Artikel wird geachtet.
5	Einfachsanierung Galgenwasen 13-20	<ul style="list-style-type: none"> - Abbrucharbeiten fertig gestellt -Trockenbauarbeiten begonnen und im Zeitplan -Elektroinstallationsarbeiten begonnen und im Zeitplan -Heizungs- und Sanitärarbeiten begonnen und im Zeitplan -Bodenbelagsarbeiten vorbereitet -Fliesenarbeiten vorbereitet 	Die Baumaßnahmen laufen nach Plan. Die Fertigstellung ist für Ende April geplant.
6	Elektronische Schließanlage	Einbau der elektronischen Schließanlage für die Florian-Geyer-Halle wurde fertig gestellt.	Planungsphase der nächsten Gebäude, u.a. Stadtbauamt, beginnt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
7	1. Änderung des B-Plans Nr. 71 „Am Wilhelmsbühl“	Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Regierung von Unterfranken ist am 09.12.2020 im Stadtbauamt eingegangen. Mit Bekanntmachung der Satzung und der Genehmigung des Flächennutzungsplans in der Zeitung „Die Kitzinger“ am 23.12.2020 erlangte die 1. Änderung des Bebauungsplans Rechtskraft.	Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung sind jetzt gegeben.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
8	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans wurde am 12.11.2020 im VBA gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2020 bekannt gemacht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros für die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens angefordert.
9	1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.	Die Aufstellung und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wurde am 09.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt.
10	Aufstellung B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst.	Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans wird voraussichtlich am 23.01.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert.
11	2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“	Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern.	Der erste Entwurf der Bebauungsplanänderung liegt vor. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll voraussichtlich am 28.01.2021 im VBA gefasst werden.
12	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 86 „Von-Deuster-Park“	Die frühzeitige Beteiligung fand vom 09.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 statt. Der Entwurf wurde daraufhin überarbeitet.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss des überarbeiteten Entwurfs soll voraussichtlich am 28.01.2021 im VBA

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
13	Grund- und Mittelschule Kitzingen Siedlung, 2. BA Sporthalle	<p><u>Wasserschaden</u></p> <p>Die Fertigstellung für die Einfeldhalle war für die 6. KW 2020 geplant. Kurz vor Weihnachten 2019 wurde aufsteigende Feuchtigkeit im gesamten Gebäude festgestellt. Die Fußbodenheizung ist beschädigt. Durch das Heizungswasser ist ein Wasserschaden entstanden. Sämtliche Arbeiten werden vor der Ausführung mit dem Gutachter der Bauleistungsversicherung abgestimmt. Die Rückbauarbeiten sind abgeschlossen.</p> <p><u>Außenanlagen</u></p> <p>Die Arbeiten an den Außenanlagen sind abgeschlossen. Seit dem Schulbeginn ist die Nutzung aufgenommen worden. Die Pflanzarbeiten (Bäume) wurden durchgeführt.</p>	<p><u>Wasserschaden</u></p> <p>Die Wiederherstellungsarbeiten haben ab der KW 23 begonnen. Bisher ausgeführte Arbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trockenbauarbeiten fertiggestellt - Heizungs- und Sanitärarbeiten (Vorarbeiten) - Ausgleichsschicht Sportboden - Estricharbeiten fertig gestellt. - Fußbodenheizung fertig gestellt. - Innenausstattung Sporthalle fertig gestellt. - Fliesenarbeiten wurden im November 2020 begonnen. Aufgrund einer Corona Erkrankung beim Fliesenleger, ruhte die Baustelle eine Zeitlang. <p>Geplante Fertigstellung voraussichtlich Januar/Februar 2021.</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
14	Zweifeldschulsporthalle Deusterpark	Die Zweifeldhalle mit offenem Ganztagsbereich und Parkgarage wurde am 2. Dezember 2019 in Betrieb genommen. Derzeit laufen einige Restarbeiten.	Es werden die Schlussrechnungen eingeholt. Der Rohbaufirma wurde Anfang November 2020 ein erneutes Vergleichsangebot für den geltend gemachten Einspruch auf die Schlussrechnung, insbesondere auf die Bauzeitenverlängerung, in Zusammenarbeit mit dem BKPV unterbreitet. Hierzu fehlt noch die Rückmeldung.
15	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	<p>Die Architekten und Fachplaner haben die Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung abgeschlossen. Die Kostenberechnung i. H. v. 15,6 Mio. € wurde in einer Sitzung des Stadtrates am 14.11.2019 bestätigt. Bei der Regierung von Unterfranken wurde ein Antrag auf Zuwendung für den schulisch genutzten Anteil (49 %) der Sporthalle gestellt. Derzeit bearbeiten die Fachplaner die Leistungsphasen 5 und 6.</p> <p>Förderung 1: Öffentlich genutzten Anteil (51 %) - Interessensbekundung für die Förderung des Bundes (Projektaufruf 2020).</p> <p>Förderung 2: Bewerbung für das Förderprogramm „Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten 2020“.</p>	<p>Förderung 1: Die Entscheidung kann gemäß Schreiben Forschungszentrum Jülich erst Mitte März 2021 erwartet werden (Förderung des Bundes).</p> <p>Förderung 2: Für die Interessensbekundung für das „Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten 2020“ erhielt die Stadt Kitzingen bereits am 18.11.2020 eine Absage.</p> <p>Baubeginn: Der Baubeginn wurde um ein Jahr verschoben. Baubeginn: 19. April 2022 (Osterferien 2022).</p>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Das Betriebsgebäude ist in Nutzung. Mit der Ausführung der Sanierungsarbeiten der Arkaden wurde im September 2020 begonnen.	Ausführungsende bis Ende des Jahres 2020 geplant.
17	Tourist Information	Sanierung des Gesamtgebäudes auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2018. Am 12.12.2019 wurde die geplante Generalsanierung incl. Kostenrahmen dem Stadtrat vorgestellt. Die Baugenehmigung wurde Ende November 2020 erteilt.	Es finden Abstimmungsgespräche mit den Behörden bzw. Fördermittelgebern statt. Baubeginn: voraussichtlich I. Quartal 2021. Die Tourist-Information zieht Anfang 2021 in das Ausweichquartier Ladenraum Rathaus Marktstraße 36 um.
18	Generalsanierung Friedrich-Bernbeck-Schule	Die Architekten und Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 1-2. Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung von den Architekten und Fachplanern wurde dem Stadtrat am 19.11.2020 vorgestellt.	Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung wird dem Stadtrat im Januar 2021 zum Beschluss vorgelegt.
19	Rathausenerweiterung – Kaiserstraße 17	Die Rohbauarbeiten finden bis voraussichtlich 4. Quartal 2020 statt. Die Zimmererarbeiten haben planmäßig in der 44 KW begonnen. Die Gerüststellung ist im Oktober 2020 erfolgt. Die Rohbauarbeiten des 1. Bauabschnitts wurden bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen.	Eine überarbeitete Ausschreibung der Fensterbauarbeiten ist für Januar 2021 geplant.
20	Fenstertausch Rathaus	Die Fenster im historischen Gebäude und Büros Kaiserstraße 13/15 sind ausgetauscht.	Die Fensterfront im Treppenhaus wird im Frühjahr 2021 saniert.
21	Multifunktionshaus für Jugend und Familie	In der Stadtratssitzung vom 25.06.2020 wurde dem 1. Preisträger der Auftrag erteilt, Leistungsphase 1-2 zu bearbeiten. Der Vorentwurf inkl. Kostenschätzung wurde am 10.12.2020 beschlossen	Das Architekturbüro mit den Fachplanern bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 3 und 4. Im April 2021 wird voraussichtlich die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung dem Stadtrat vorgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Kindergarten Alemannenstraße - Erweiterung Kindergrippe	Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 1-2. Abstimmungsgespräche haben stattgefunden. Das Bauvorhaben wurde in der Stadtratssitzung am 19.11.2020 beschlossen. Die ersten Fachplaner wurden beauftragt.	Mit den beauftragten Fachplanern werden erste Gespräche im Januar 2021 geplant.
23	Florian-Geyer-Halle- Erneuerung technische Anlagen	Das Sanierungspaket beinhaltet sämtliche technischen Gewerke und wurde im Stadtrat bestätigt (Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2019). Für die Fachdisziplinen HLS und ELT wurde ein Planungsbüro beauftragt. Die Erneuerung des Trennvorhangs sowie die Erneuerung der Heizungsanlage konnte bereits ausgeführt werden. Die Erneuerung der PV-Anlage, ELA-Anlage und RWA-Anlage wurden bereits beauftragt und können zeitnah ausgeführt werden. Die Montage der PV-Anlage wurde im Dez. 2020 ausgeführt. Die Erneuerung der ELA- und RWA-Anlage wurden bereits beauftragt und werden zeitnah ausgeführt (voraus. Feb./März 2021). Zur Zeit befindet sich die Erneuerung der Lüftungsanlage in der Planung (LPH 5 und 6).	Förderung 1: Für die Interessensbekundung für das „Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten 2020“ erhielt die Stadt Kitzingen bereits am 18.11.2020 eine Absage. Förderung 2: Die Lüftungsanlage kann erst nach Klärung der Fördermöglichkeit („Bundesförderung Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von raumluftechnischen Anlagen in öffentlichen Gebäuden und Versammlungsstätten“) ausgeschrieben werden. Die Entscheidung über die Fördermöglichkeit kann voraussichtlich erst im 1. Quartal 2021 getroffen werden.

Zuständigkeit Amt 6/ SG 63

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
24	Baugebiet Hammerstielweg	Die Baumaßnahme ist bis auf wenige Restarbeiten fertig gestellt. Die Abnahme erfolgte am 22.12.2020	Es stehen noch aus: Rückbau der Baustelleneinrichtungsfläche. Neue Deckschicht in einem Teilbereich der Johann-Adam-Kleinschroth-Straße. Baumpflanzungen im Baugebiet Abmarkung der Bauplätze durch Vermessungsamt Geplante Umsetzung, witterungsabhängig, im Februar / März 2021
25	Pflasterbelag in der Schwarzacher Straße und Balthasar-Neumann-Straße	Der vorhandene Pflasterbelag wird auf drei Teilflächen durch aufgehellten Asphalt ersetzt. .	Die Pflasterbeläge wurden ausgebaut; die bituminöse Tragschicht ist eingebracht. Der Einbau der Asphaltdeckschicht wurde witterungsbedingt auf das Frühjahr verschoben. Eine ordnungsgemäße Befahrung ist gewährleistet.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
26	Neugestaltung Oberer Mainkai - Ersatzneubau Kaimauer	<p>Die neue Kaimauer sowie das Entwässerungsschachtbauwerk sind fertiggestellt und wurden am 17.12.2020 abgenommen. Aufgrund Verzögerungen beim Antransport des Mobilkranes war es der ausführenden Baufirma leider nicht mehr möglich alle Spunddielen noch vor Weihnachten 2020 zu ziehen.</p> <p>Die Anlieger wurden vor Weihnachten noch über den aktuellen Sachstand sowie die weiteren geplanten Abläufe per Bürgerinformation (Briefkastenwurf) informiert.</p>	<p>Ziehen der restlichen Spunddielen und Angleichungsarbeiten im Januar 2021.</p> <p>Durchführung einer Rückbeweissicherung der angrenzenden Grundstücke mit Gebäude im Januar/Februar 2021.</p>
27	Neugestaltung Oberer Mainkai - Bauabschnitt II - Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	Die öffentliche Ausschreibung wurde am 04.12.2020 im Bayerischen Staatsanzeiger sowie den bekannten Stellen veröffentlicht. Der Angebotszeitraum läuft noch bis 19.01.2021.	Der Beschluss zur Auftragsvergabe soll in der Stadtratssitzung am 11.02.2021 erfolgen. Die Bauzeit ist für März 2021 bis Juli 2022 geplant.

Kitzingen, 13.01.2021
-Hauptverwaltung-

Herzlich Willkommen bei den Berufsinformationstagen im virtuellen Hangar!

**BIT
KT**

5. bis
12. Februar
2021

Berufsinformationstag
im virtuellen Hangar

DIGITAL



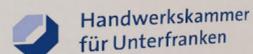
5. bis
12. Februar
2021
**BIT
KT**
Berufsinformationstag
im virtuellen Hangar
DIGITAL

Hier geht's rein

Auf geht's zur BIT



Sponsoren



Veranstalter



↑
ZUR
LOUNGE

HANDWERKLICH

KAUFMÄNNISCH

SOZIALE BERUFE

MEDIZINISCHE BERUFE

AOK

KT

Hallenplan

Flyer

Feedback

Mit Klick auf das Logo
kommst du zum Aussteller!

HANDWERKLICH

Ackermann GmbH

BayWa

ROTHE

BUNDESWEHR

ELEKTRO
LÖTNER GmbH

FRANKENGUSS

FRITSCH
Passion for Dough

GEA
engineering for
a better world

Göpfert
Mehr Maschine.

Handwerkskammer
für Unterfranken

Mercedes-Benz
IGLHAUT®

KFZ-INNUNG
UNTERFRANKEN

Lindner

Maler- und
Lackierer-Innung
Kitzingen

METALL-INNUNG
Unterfranken-Mittel

MREUSS
Mobile-Formen-Werkzeuge

Lenz Ziegler-Bellenscheid
Ihr Partner
am Bau
LZR
www.lzr.de

REKA

SEILER
1849
— Flügel und Pianos —

SSI SCHÄFER

Pfenning
Elektroanlagen

WÜma
Aus Bildung
Medien wachen

GWF

Schreiner
Innung
Kitzingen

LEONI

KINKELE
WIR MACHEN DAS.

↑
ZUR
HALLE

Mit Klick auf das Logo
kommst du zum Aussteller!

KAUFMÄNNISCH

Bundesagentur für Arbeit
Agentur für Arbeit Würzburg



Justiz ist für die
Menschen da

spindler
WILKOMMEN BEIM BESTEN TEAM

BARMER



CHARGE IT
empowering e-mobility



EIKONA

Fehrer

Frankana Freiko

Göpfert
Mehr Maschine.

SÜDZUCKER

WÜMA
Aus Bildung
Medien wachsen

SPILLNER



DebeKa
Versichern und Entsorgen

DRYKORN

REKA

Sparkasse
Mainfranken Würzburg

SEIGER DÜCHS & KOLLEGEN
STEUERBERATUNGSGESellschaft MBH

tyre motive

Handelsverband
Bayern
HBE

HAUSVERWALTUNG SCHMID OHG

POPE BROS
KLEBERSTREIFEN

Mercedes-Benz
IGLHAUT

ZUR
HALLE

Lindner

KFZ-INNUNG
UNTERFRANKEN

IHK
Industrie- und Handelskammer
Mainfranken

Menz EDV GmbH
Beratung · Betreuung · Programmierung

LEONI

MÖHRINGER

FRISCHE
SERVICE
Wir machen Kleinan gebackt

FRITSCH
Passion for Dough

BAUMARKT
WALD & FREIZEIT

Landratsamt
Kitzingen

weclapp

Der Weg
nach oben
Berufliches Schulzentrum
BSZ
Kitzingen-Ochsenfurt

KNAUF

Mit Klick auf das Logo
kommst du zum Aussteller!

SOZIALE BERUFE

Amr für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Würzburg
mit Landwirtenfachschule



www.mit-sicherheit-anders.de



↑
ZUR
HALLE

Mit Klick auf das Logo
kommst du zum Aussteller!

MEDIZINISCHE BERUFE



↑
ZUR
HALLE

← ZUR HALLE



**BIT
KT**

5. bis
12. Februar
2021

Berufsinformationstag
im virtuellen Hangar

DIGITAL

