

## **Bahnhofsumfeld und Gebäude Verkehrssicherung**

Der Übergang des Besitzes am Gebäude an die Stadt ist in der 7. KW 2021 erfolgt. Das Gebäude bietet in Teilbereichen derzeit noch keine ausreichenden Sicherheitsstandards für Nutzer und Passanten. Vor dem Hintergrund, Teile des Gebäudes für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen, stehen für die Stadt/das ZGM kurzfristig folgende Aufgaben an:

### **1. Entrümpelung**

- a. es wird eine Räumung und Entrümpelung des Gebäudes veranlasst.

### **2. Zustand des Außenbereichs**

- a. rund um das Gebäude befinden sich Müll, altes Laub und Verunkrautungen. Hier ist die Fläche generell zu reinigen und dann in den Straßenreinigungsplan des städtischen Bauhofs mit aufzunehmen.
- b. Der stadtsseitige Treppenaufgang weist bauliche Mängel auf und muss aus Sicherheitsgründen ertüchtigt werden (schiefe Treppenstufen)
- c. Der Untergrund des Umfelds ist auf Stolperfallen etc. zu untersuchen und ggf. instand zu setzen.
- d. zur barrierefreien Erreichbarkeit der Durchgangshalle ist es wünschenswert, den schienenseitigen Eingang (zwei Stufen) mit einer Rampe zu versehen. Dies geschieht jedoch nur auf Eigentum der DB Netz AG. Eine entsprechende Erlaubnis wird abgefragt.
- e. Die Beleuchtung der Gehbahnen um das Gebäude ist zu überprüfen und ggf. zu erneuern/ergänzen.

### **3. Aufbereitung der Durchgangshalle**

- a. der Südteil der Halle wird im Trockenbau abgetrennt,
- b. der südliche, schienenseitige Eingang wird verschlossen.
- c. die Glasfronten zum ehemaligen Fahrkartenschalter/Bäckereiladen und im Schaufenster neben dem Haupteingang werden im Trockenbau verschlossen
- d. alle Eingangstüren und die Fenster sind aktuell schwer gängig. Sie werden repariert und, wo nötig, erneuert.
- e. die Wand-Oberflächen und Böden werden grundgereinigt und ggf. mit neuem Farbanstrich versehen
- f. Wartebänke werden angebracht
- g. Ausstattung der Halle mit Elektro-Konvektoren zur „Grundheizung“ im Winter
- h. Absprache mit Stabsstelle hinsichtlich der Dekoration der Halle
- i. Instandsetzung der Beleuchtung inklusive E-Check in der Halle

### **4. Instandsetzung des WC in der Durchgangshalle**

- a. das Einzel-WC in der Durchgangshalle wird mit einem Waschbecken ergänzt, die Armaturen bzw. Keramiken werden erneuert.
- b. die Beheizung (für die kalten Monate) erfolgt mittels Elektrokonvektoren.
- c. Das WC wird gebührenfrei sein.

### **5. Sonstiges**

- a. Reinigung: die Durchgangshalle sowie das WC müssen mindestens zweimal täglich gereinigt werden. Dies kann durch die Reinigungsfirma erfolgen, die derzeit die öffentlichen WCs säubert.
- b. Diese Firma kann auch den täglichen Schließdienst besorgen.