



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2021/143
Datum:	20.05.2021

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	10.06.2021	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	10.06.2021	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 20.05.2021 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 20.05.2021 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Dennis Bischof	Zimmer: 4.3
E-Mail:	dennis.bischof@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6206

Rathaus Kitzingen - Fassadenarbeiten
hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Steinrestaurierungsarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Steinrestaurierungsarbeiten an der Rathausfassade wird an die Firma Christoph Klesse Steinrestaurierung, 96191 Viereth-Trunstadt, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 213.822,69 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Das Rathaus Kitzingen setzt sich mittlerweile aus 5 Gebäuden zusammen: Marktstraße 36, Marktstraße 34 (historisches Rathaus), Kaiserstraße 13, Kaiserstraße 15 und Kaiserstraße 17. Die Räumlichkeiten werden von der Stadtverwaltung genutzt.

Die Rathausgebäudeteile Marktstraße 36 und Kaiserstraße 13-15 wurden 1976 erneuert. Die Kaiserstraße 17 wird derzeit saniert.

Das historische Rathaus wurde 1561-1563 von Meister Hans Eckart von Schaffhausen erbaut. Die architektonische Baugliederung zeigt ein Renaissancebau mit hoher Giebelfassade mit einem grau-grünlichen, aber auch violetten Schilfsandstein. Die letzte Restaurierung des Gebäudes liegt rund 30 Jahre zurück.

Am historischen Rathaus wurden Voruntersuchungen durchgeführt. Ein Konzept für die Steinrestaurierungsmaßnahmen wurde erarbeitet.

Für ein Farbkonzept des gesamten Rathauses wurden punktuelle Befunduntersuchungen auf historische Substanz durchgeführt.

Bei einem Ortstermin Mitte 2020 wurden die Ergebnisse der Untersuchungen dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vorgestellt.

In einer Sitzung des Stadtrates am 21.01.2021 wurde der Grundsatzbeschluss zur ganzheitlichen Sanierung der Fassade gefasst.

2. Finanzierung

Die erforderlichen Mittel stehen auf der Haushaltstelle 1.0600.9459 zur Verfügung (gesamt 600.000,00 €). Alle notwendigen Gewerke wurden auf den Markt gebracht. Die Gesamtsumme aller bepreisten Leistungsverzeichnisse beträgt insgesamt 481.770,02 €.

3. Vergaben

Steinrestaurierungsarbeiten

Vergabevorschlag:	Christoph Klesse Steinrestaurierung, 96191 Viereth-Trunstadt
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
geprüfte Angebotssumme:	213.822,69 € (brutto)
Kostenberechnung:	300.000,00 € (brutto)

4. Weiteres Vorgehen

Für die notwendigen Fassadenarbeiten wird rundum am gesamten Rathaus ein Arbeitsgerüst aufgestellt. Anschließend werden die Naturstein-, Spengler-, Dachdecker und Verputzerarbeiten durchgeführt. Zum Schluss werden die Malerarbeiten und die Installationsarbeiten Taubenvergrämung ausgeführt.

Die Arbeiten rund ums Rathaus werden Mitte Juni 2021 beginnen.