

# Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratssitzung am 17.06.2021

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1/Hauptverwaltung</b>			
1	Antragsliste	Die Liste mit den unerledigten Anträgen sehen Sie in der Anlage 1	
<b>Zuständigkeit Amt 2/Stadtkämmerei</b>			
2	Beschaffung einer Drehleiter DLK 23/12 für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Kitzingen	Mit Schreiben vom 19.05.2021 wurden die Zuwendungsanträge zur Beschaffung der Drehleiter an die Regierung von Unterfranken und an den Landkreis Kitzingen übermittelt. Die Gesamtkosten der Beschaffung belaufen sich auf rd. 740.000 €. Bei der Regierung von Unterfranken wurde eine Förderung in Höhe von 236.000 € beantragt, beim Landkreis Kitzingen eine Förderung in Höhe von 210.000 €.	Warten auf den vorzeitigen Maßnahmebeginn.
3	Restaurierungsarbeiten am Kreuzschlepper in der Kapuzinerklosterbrücken-straße	Mit Schreiben vom 27.04.2021 wurde der Zuwendungsantrag an den Bezirk Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 1.960,00 €. Beim Bezirk Unterfranken wurde eine Förderung in Höhe von 390,00 € beantragt.	Der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde bereits erteilt. Mit der Sanierung des Kreuzschlepper kann begonnen werden.
4	Sanierung der Fassade am historischen Rathaus	Mit Schreiben vom 12.04.2021 wurden Zuwendungsanträge für die Sanierung der Fassade am historischen Rathaus an den Bezirk Unterfranken, die Bayerische Landesstiftung und	

		<p>an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege übermittelt.</p> <p>Die Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahmen am historischen Rathaus belaufen sich auf rd.500.000 €. Beim Bezirk Unterfranken wurde eine Förderung in Höhe von 5.000 € (Festbetragsförderung), bei der Bayerischen Landesstiftung in Höhe von 45.000 € und beim Bayer. Landesamt eine Förderung in Höhe von 10.000 € beantragt.</p>	
5	Erweiterung der Kindertageseinrichtung um zwei Krippengruppen im Kindergarten Alemannenstraße	<p>Mit Schreiben vom 06.05.2021 wurde der Regierung von Unterfranken der Förderantrag für die Erweiterung des Kindergartens Alemannenstraße um zwei Krippengruppen übermittelt.</p> <p>Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 2.775.674 €.</p> <p>Es wurde eine Förderung in Höhe von 1.146.000 € bei der Regierung von Unterfranken beantragt.</p>	
<b>Zuständigkeit Amt 2 / Liegenschaftsverwaltung</b>			
6	Obere Anlagen	<p>Wiederherstellung der Verkehrssicherung (Stadtratsbeschluss vom 20.05.2021).</p> <p>Laut Kurzgutachten des Gutachters Christoph Rummel zum Zustand der Oberen Anlagen (Fl.Nrn. 1934 und 2031) vom 05.05.2021 besteht eine Gefährdungslage durch stark geschädigte und nicht standsichere Bäume. Bei einem Teil der Bäume ist Gefahr im Verzug und somit dringender Handlungsbedarf gegeben.</p> <p>Bis zur Herstellung der Verkehrssicherheit wurde die Sperrung der Wege und Straßen für Fußgänger und Fahrzeuge aller Art am 26.05.2021 angeordnet.</p>	Die zur Herstellung der Verkehrssicherheit notwendigen Arbeiten wurden beauftragt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ Zentrales Gebäudemanagement</b>			
7	Einfachsanieierung Galgenwasen 13-20	Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Wohneinheiten sind einfach hergerichtet.	Die Übergabe an die Bau GmbH erfolgte am 01.06.2021

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
8	Bahnhofshalle und öffentliches WC	Die Verkehrssicherheit in der Bahnhofshalle wurde hergestellt sowie ein öffentliches WC errichtet. Eine neue Eingangstür wurde montiert.	Die Öffnung für die Öffentlichkeit erfolgte am 01.06.2021.
9	Breitbandausbau	Die Stadt nimmt am Förderprogramm des Bundes (Gigabit Programm) teil.	Die Registrierung beim zuständigen Büro des Bundes ist erfolgt, der Einstieg in das Verfahren ist, nach Klärung verschiedener Sachverhalte, für das Jahr 2022 geplant.
10	Abrechnung der Erschließungsbeiträge für Eselsberg-Süd	Die Widersprüche sind durch Gegenzeichnung der außergerichtlichen Vergleiche erledigt.	Die Zahlungen (Erstattungen zu viel gezahlter Beiträge bzw. Nachforderung noch nicht gezahlter Beiträge) werden derzeit abgewickelt.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ Stadtplanung</b>			
11	Änderung des B-Plans Nr. 52 „Fuchsgraben“	(u.a. Planung sozialer Wohnungsbau und Anpassungen der Festsetzungen)	Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B-Plans wurde am 12.11.2020 im VBA gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.12.2020 bekannt gemacht. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros für die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens angefordert. Die Vergabe erfolgt an das Büro Bautechnik Kirchner in Oerlenbach. Nächster Schritt ist die Erarbeitung eines Entwurfs. Der Entwurf soll dem Bau- und Umweltausschuss voraussichtlich noch vor der Sommerpause 2021 vorgestellt werden.
12	1. Änderung des B-Plans Nr. 72 „Am Steigweg“ und 1. Änderung des B-Plans Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Planung einer Wohnbebauung und eines neuen Schützenareals. Der Stadtrat hat die Entwürfe anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

			<p> fand im Zeitraum vom 18.01.2021 – 22.02.2021 statt.          Die eingegangenen Stellungnahmen werden geprüft. Anschließende Beteiligung des politischen Gremiums voraussichtlich im Juli 2021.</p>
13	Aufstellung B-Plan Nr. 109 „Stellplatzanlage am Bleichwasen“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 01.02. bis einschließlich 03.03.2021 statt. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. Die Vergabe des Bauleitplanverfahrens erfolgt an das Büro Haines-Leger in Würzburg. Die Erarbeitung eines Entwurfs benötigt Zeit bis nach der Sommerpause 2021.
14	2. Änderung des B-Plans Nr. 38 „Gewerbegebiet Schutzhafen“	Die Firma REKA möchte Ihren Betriebsstandort erweitern. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 28.01.2021 im BUA gefasst.	Die Bekanntmachung wurde am 20.02.2021 in der Zeitung „Die Kitzinger“ veröffentlicht. Die förmliche Beteiligung fand vom 01.03.21 bis einschließlich 06.04.21 statt. Die Satzung des Bebauungsplans mit Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen soll dem BUA voraussichtlich im Juli 2021 vorgestellt werden.
15	Aufstellung B-Plan Nr. 110 „Bahnhof Kitzingen“	Das Konzept für die Gestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde am 11.03.2021 im Stadtrat als Grundlage für das weitere Vorgehen bestätigt.	Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren wurde am 22.04.21 im Stadtrat gefasst. Es wurden Vergleichsangebote von 3 verschiedenen Planungsbüros angefordert. Anschließend erfolgen die Vergabe und Erarbeitung eines ersten Entwurfs. Die

			Erarbeitung des Bebauungsplans erfolgt parallel zur Konzepterstellung.
16	Erste Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 86 „Von-Deuster-Park“	Anlass der ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist der Neubau eines Archivgebäudes für die Staatlichen Archive Bayerns in Kitzingen.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 20.05.2021 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet vom 31.05.2021 bis einschließlich 02.07.2021 statt. Die Satzung soll dem Stadtrat noch vor der Sommerpause vorgestellt werden.
17	Stadtteilzentrum	Die Corona-Schutzmaßnahmen der Staatsregierung (Lockdown) gelten aktuell verlängert bis 6. Juni 2021 und verbieten weiterhin alle Veranstaltungen im Stadtteilzentrum, die der Freizeitgestaltung und der Unterhaltung dienen. Als systemrelevant eingestufte Gruppen, z.B. zur Eigenhilfe und Gottesdienste sowie Blutspendetermine, dürfen unter gängigen Hygiene-Auflagen stattfinden. Aktuell finden keine offenen Sprechzeiten im Quartiersbüro statt. Das Quartiersmanagement ist telefonisch und per Mail erreichbar.	In Abhängigkeit der Vorgaben des Vierten Gesetzes zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage von nationaler Tragweite (sog. Bundesnotbremse) und der 12. Bayerischen Infektionsschutzverordnung sowie aktuell fallender oder allfällig steigender Inzidenzwerte werden Schritte zur Öffnung oder weiteren Nutzungsbeschränkung des Stadtteilzentrums fortlaufend geprüft.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ Hochbauverwaltung</b>			
18	Tourist Information	Die Genehmigung über den vorzeitigen Baubeginn durch den Fördermittelgeber liegt vor.	Die Abbrucharbeiten wurden beauftragt.  Baubeginn: Voraussichtlich Juni 2021.
19	Generalsanierung Dreifeldschulsporthalle Sickergrund	Die Fachplaner bearbeiten derzeit die Leistungsphasen 5 und 6.	Der Baubeginn ist im April 2022.
20	Fenstertausch Rathaus	Der Fenstereinbau ist erfolgt und die Maler- und Verputzarbeiten haben begonnen.	Die Fertigstellung der Arbeiten ist im Juni 2021 geplant.
21	Neuer Friedhof Sanierung mit Um- und Anbau	Das Betriebsgebäude ist seit Ende 2020 in Nutzung. Die Sanierungsarbeiten der Arkaden sind abgeschlossen.	Die Baumaßnahme ist beendet.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
22	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergruppe	Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wurde in der Stadtratssitzung am 22.04.2021 beschlossen. Die Architekten bearbeiten zurzeit die LPH 3+4.	Die Förderanträge und Genehmigungsplanung sind bei den zuständigen Stellen eingereicht. Der Baubeginn ist ab September 2021 geplant.
23	Fassade Rathaus	Die Ausschreibungen für die Sanierungsarbeiten der Fassade sind erfolgt.	Die Sanierungsarbeiten sollen im Sommer 2021 ausgeführt werden. Derzeit ist Anfang Juli die Gerüststellung im Bereich Kaiserstraße 15 – 13 sowie Giebel- und Längsseite des historischen Rathauses geplant. Im Anschluss finden Einweisungsgespräche mit der Fachbauleitung und dem Steinrestaurator statt. Geplante Teilfertigstellung der Ansicht Kaiserstraße ist für Jahresende 2021 vorgesehen.
24	Florian-Geyer-Halle Erneuerung technische Anlagen	Die Bauleistung der Erneuerung der RWA-Anlage wurde vergeben. Die LPH 5 und 6 bzgl. Erneuerung der Lüftungsanlage wurde durch den Fachplaner ausgeführt.	Eine neue Fördermöglichkeit bzgl. der Lüftungsanlage befindet sich in Prüfung. Ein neuer Förderantrag wird gestellt. Die Lüftungsanlagen-Ausschreibung kann erst nach Genehmigung des Fördermittelgebers veröffentlicht werden.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 63</b>			
25	Bahnhof Gestaltung des Umfeldes	Die Angebote für die Erarbeitung des 1 – 2 liegen vor und werden geprüft.	Die (Zwischen) Ergebnisse sollen noch im Juli 2021 im Stadtrat erklärt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
26	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	<p>Die Erneuerung der Versorgungsleitungen (Wasserleitung, Gashochdruck, Gasniederdruck) am Mainkai mit den dazugehörigen Hausanschlüssen ist abgeschlossen. Derzeit erfolgt der Austausch der Versorgungsleitungen im Stich zwischen dem Gustav-Adolf-Platz und dem Mainkai. Die Betonflächen im Bereich der Kaimauer wurden gestrahlt. Das aufgebrauchte Material (rötlich) dient als Abdichtung und Haftbrücke für den vorgesehenen Belag (Betonpflaster und Natursteinplatten)</p>	<p>Als nächste Arbeiten stehen an: Erneuerung des Oberflächenentwässerungskanal am Mainkai Vorbereitende Arbeiten (Fundamente) im Bereich der Ufermauer. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.</p>
27	Aktuelles aus Stadtgärtnerei:	<p>Der Sommerflor (Geranien, Betunien, Begonien, u. ä.) im Stadtgebiet wurde ausgebracht. Ca. 20.000 Pflanzen verschönern nun die öffentlichen Anlagen. Die Bienenwiesenflächen wurden um ca. 4.200 m<sup>2</sup> erweitert. Im Stadtgebiet gibt es nun ca. 21.000 m<sup>2</sup> aktiv angesäte Bienenwiesen.</p>	

Kitzingen, 09.06.2021  
-Hauptverwaltung-