



AMT:	1
Sachgebiet:	12
Vorlagen.Nr.:	2021/281
Datum:	22.11.2021

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	02.12.2021	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 22.11.2021 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 22.11.2021 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Christian Stark	Zimmer: 6.1
E-Mail:	christian.stark@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-1202

Umbau der Räumlichkeiten des SG12 IT-Abteilung

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Für die Umbauarbeiten in den Räumlichkeiten des Sachgebiets 12 werden in Summe 196.000 € bewilligt.
3. Die Kämmerei wird angewiesen die Mittel wie vorgeschlagen auf den Haushaltsstellen bereitzustellen.

Sachvortrag:

Umbau der Räumlichkeiten des SG12 – IT Abteilung

Das Sachgebiet 12 IT-Abteilung befindet sich im Dachgeschoss des Rathauses Ebene 6. Für eine zukunftssichere Ausrichtung des Sachgebietes stehen notwendige Umbaumaßnahmen an.

Gründe hierfür sind:

- Personenzuwachs
Da die Abteilung personell gewachsen ist, stieg auch der Platzbedarf. Als erste Maßnahme wurde deswegen 2017 der Schulungsraum aufgelöst und die Bürofläche erweitert. Durch die fortschreitenden Umbauarbeiten der Kaiserstraße 17 und den Platzverlust durch den Aufzug wurde im September 2020 das Zimmer 6.2 vormals Rentenversicherungsberatung (Frau Wirth) von der IT-Abteilung übernommen.
- Zweiter Rettungsweg
Da durch den entstehenden Aufzug die Fluchtleiter und damit der zweite Rettungsweg wegfiel musste ein alternativer Rettungsweg gefunden werden. Gauben zur Kaiserstraße wurden in Zusammenarbeit mit der FFW Kitzingen als bester Rettungsweg vorgeschlagen. Nachdem die Genehmigung des Denkmalschutzes vorlag und das Rathaus wegen Fassadenarbeiten im Herbst 2021 eingerüstet war, hat man diese Synergie genutzt und die Betonschneide-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten kurzfristig ausgeschrieben um vier Gauben zu realisieren.
- Umzug Serverraum
Im selben Jahr wurde der Serverraum aus dem 6. Ebene in das Kellergeschoss verlagert. Die dadurch frei gewordene Fläche sollte dann ebenfalls vernünftig in die Büroräume der Abteilung integriert werden. Deswegen hat sich die IT-Abteilung mit der Hochbauabteilung zusammengesetzt und eine komplette Überplanung der Fläche vorgenommen.

Daraus resultiert folgende Kostenschätzung:

Gewerk	Kosten brutto
2021 HHST 0600.9454	
Betonsägearbeiten	25.000 €
Zimmerarbeiten	20.000 €
Dachdeckerarbeiten	20.000 €
Fenster	6.000 €
Gesamt	71.000 €
2022 HHST 0600.9453	
Elektroarbeiten	45.000 €
Heizung	10.000 €
Klima	20.000 €
Ausstattung	15.000 €
Maler und Verputzer	19.000 €
Bodenbelag Arbeiten	10.000 €
Teeküche	6.000 €
Gesamt	125.000 €
Gesamt Summe Baumaßnahme	196.000 €

Ziel der Maßnahme ist in den Räumlichkeiten bis zu 8 moderne Arbeitsplätze, einen

Besprechungsraum und zusätzlich Platz für Werkstatt (Installationsarbeiten an PC's, Hardware) entstehen zu lassen. Durch die weitere Inanspruchnahme von Synergien aus dem Projekt Kaiserstraße 17 werden kaum Planungs- bzw. Baunebenkosten fällig. Dieses Projekt resultiert nicht durch die Rathäuserweiterung, sondern ist eine sinnvolle Vorgehensweise um das Sachgebiet 12 mit modernen, zukunftssicheren Räumlichkeiten auszustatten.

