



AMT:	6
Sachgebiet:	62
Vorlagen.Nr.:	2021/291
Datum:	30.11.2021

Sitzungsvorlage an den

Bau- und Umweltausschuss	09.12.2021	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	09.12.2021	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 30.11.2021 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 30.11.2021 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Norbert Schreck	Zimmer: 4.3
E-Mail:	norbert.schreck@stadt-kitzingen.de	Telefon: 09321/20-6204

Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße
hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Heizungs-, Sanitär-, Küchen- und Dach-
Spenglerarbeiten

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Heizungsarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma A. Ebert GmbH, 97525 Schwebheim, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 110.766,99 € brutto.
3. Der Auftrag für die Sanitärarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma A. Ebert GmbH, 97525 Schwebheim, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 130.434,17 € brutto.
4. Der Auftrag für die Küchenarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Werner Zeiger Großkücheneinrichtungen, 97714 Eltingshausen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 116.191,60 € brutto.
5. Der Auftrag für die Dach-/Spenglerarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Gebr. Schneller GmbH & Co.KG, 97076 Würzburg, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 184.540,82 € brutto.

Sachvortrag:

1. Ausgangslage

Der Kindergarten in der Alemannenstraße wurde Mitte der 80er Jahre erbaut.

Im Hinblick auf eine mögliche Erweiterung des Kindergartens wurde das Nachbargrundstück, Flur Nr. 3758/0, im Jahr 2017 erworben. Das darauf befindliche Gebäude wurde im Sommer 2019 abgerissen. Die frei werdende Fläche wurde als Spielfläche dem Kindergarten zugeordnet.

Der Grundsatzbeschluss für weitere Betreuungsplätze am Standort Alemannenstraße (2019/271) wurde in der Stadtratssitzung vom 12.12.2019 beschlossen.

Am 19.11.2020 wurde die Vorplanung (Leistungsphase 2) vom Architekturbüro dem Stadtrat präsentiert und vom Gremium bestätigt.

In einer Sitzung des Stadtrates am 22.04.2021 wurde beschlossen, dass die vorgelegte Entwurfsplanung umgesetzt und realisiert wird.

2. Kostenberechnung / Finanzierung

Die Kostenberechnung für den Neubau der Kinderkrippe und notwendigen Anbauten liegt bei insgesamt ca. 2,78 Mio. €.

Die Kosten stellen sich nach DIN 276 wie folgt dar:

KG		Erweiterung Kinderkrippe	Bemerkung
100	Erwerb	0,00 €	
200	Herrichten / Erschließen	67.417,19 €	
300	Baukonstruktion	1.050.226,25 €	
400	Technische Anlagen	606.112,94 €	
500	Außenanlagen	75.302,52 €	
600	Ausstattungen	132.119,33 €	zuständig: Schulverwaltung
700	Nebenkosten	401.321,27 €	
Gesamt	Netto	2.332.499,50 €	
MwSt.	19%	443.174,91 €	
	Gesamt	2.775.674,41 €	

Gesamtkosten: 2.775.674,41 €

Gerundet: 2.780.000,00 €

Die hierfür notwendigen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 1.4643.9450 zur Verfügung.

3. Förderung

Fördermittel wurden beantragt und sind inzwischen in Höhe von 1.068.000,00 € in Aussicht gestellt. Ebenso 149.000,00 € für die Investitionen der Kinderbetreuungsfinanzierung (4.SIP).

4. Aktueller Stand

- Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn von der Regierung von Unterfranken liegt seit dem 28.06.2021 vor.
- Die Baugenehmigung liegt seit dem 02.08.2021 vor.
- Die Rohbauarbeiten wurden im Oktober 2021 begonnen.

5. Vergaben

Heizungsarbeiten

Vergabevorschlag: A. Ebert GmbH, Schwebheim
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 110.766,99 € (brutto)
Kostenberechnung: 100.149,47 € (brutto)

Sanitärarbeiten

Vergabevorschlag: A. Ebert GmbH, Schwebheim
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 130.434,17 € (brutto)
Kostenberechnung: 117.562,69 € (brutto)

Küchenarbeiten

Vergabevorschlag: Werner Zeiger, 97714 Eltingshausen
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 116.191,60 € (brutto)
Kostenberechnung: 135.273,00 € (brutto)

Dach-/Spenglerarbeiten

Vergabevorschlag: Gebr. Schneller, 97076 Würzburg
Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme: 184.540,82 € (brutto)
Kostenberechnung: 150.395,18 € (brutto)