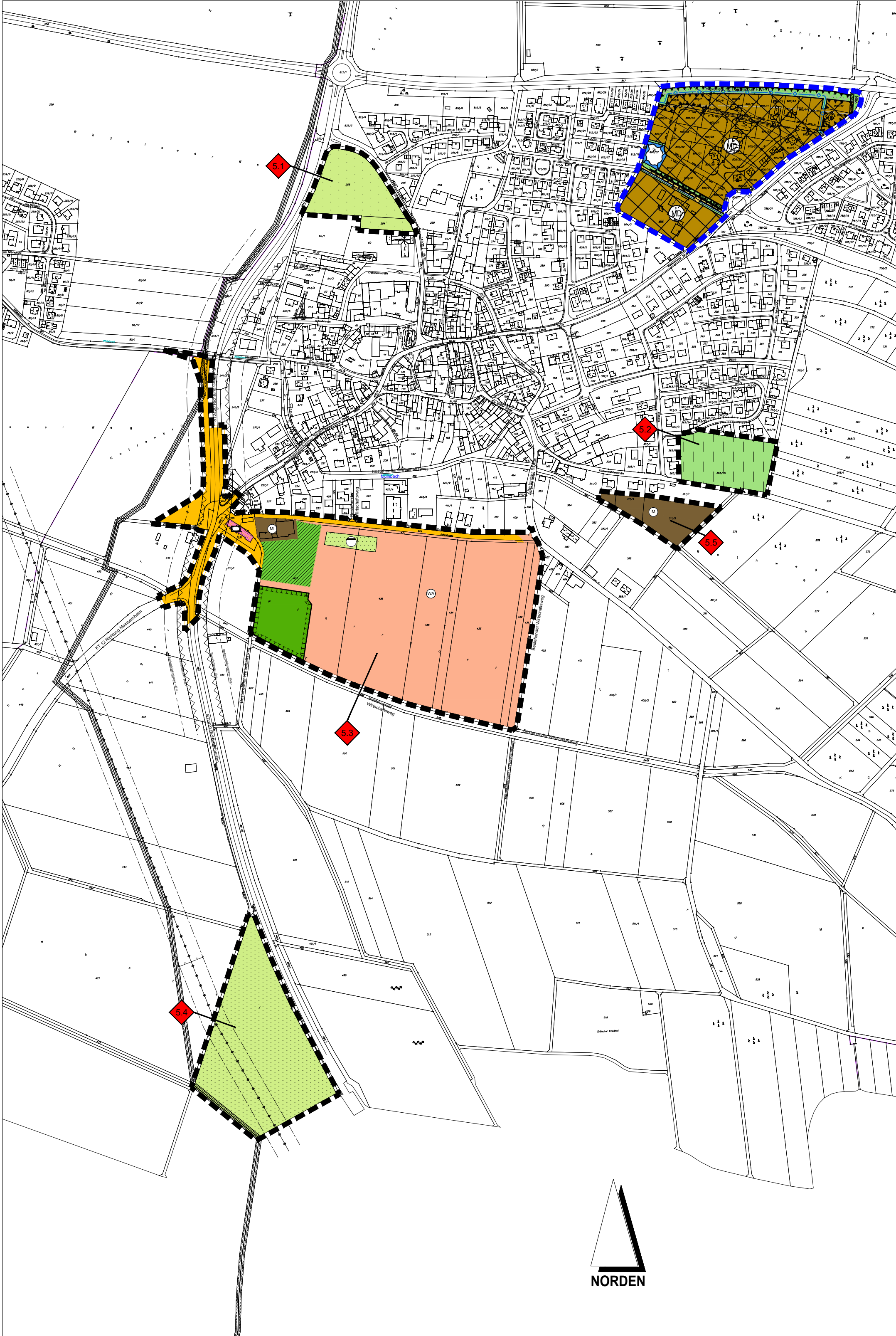


5. Änderung Flächennutzungsplan
mit Ausschnitt der 4. Änderung (in Kraft 22.02.2019)

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung



A. Planzeichen innerhalb des Änderungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

- WA

M

MI
- Grenze Änderungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet
- gemischte Bauflächen
- Mischgebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Private Grünflächen
-
-
-
-
-
-

Grenze Änderungsbereich der 4. Änderung vom 22.02.2019

Flächen für den Weinbau

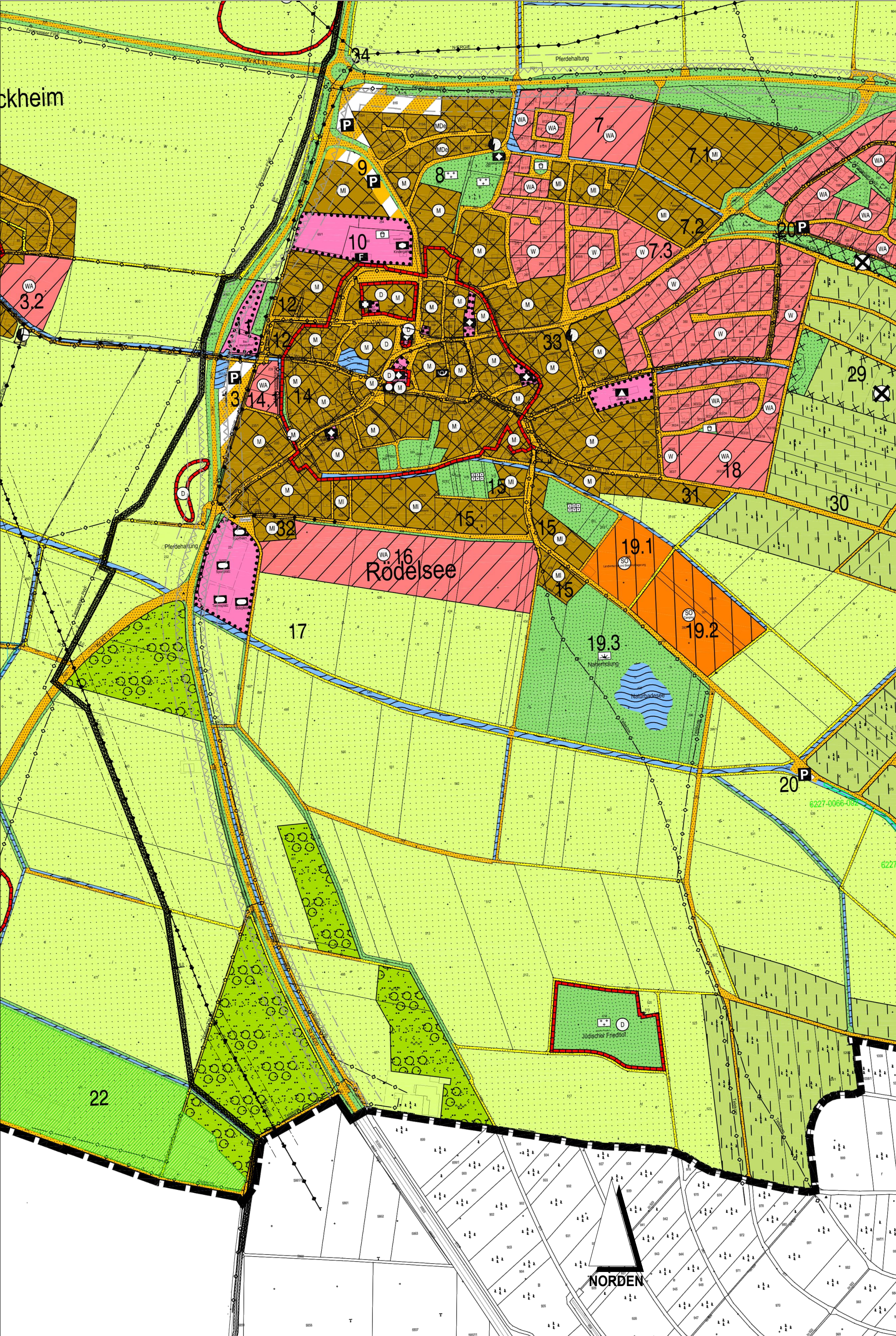
Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen / Ausgleichsflächen
NaturschutzrechtFlächen für die Abwasserbeseitigung
- Regenrückhaltebecken

Sportheim

Änderungsnummer der 5. Änderung

Auszug aus der 3. Änderung des Flächennutzungsplans (in Kraft 29.11.2013)



B. Nachrichtliche Übernahme

-
- Bauverbotszone der Staatsstraße St 2420, gemäß Art. 23
BayStrWG, Entfernung Fahrbahnrand 20 m
-
- Baubeschränkungszone der Staatsstraße St 2420, gemäß Art. 23
BayStrWG, Entfernung Fahrbahnrand 40 m
Bebauung innerhalb der Baubeschränkungszone (ab Grenze
Bauverbotszone) ist grundsätzlich ohne Einschränkung zulässig.
-
- Gaspipeline PLEDoc GmbH mit 8m Schutzstreifen
-
- Versorgungsleitung N-ERGIE mit jeweils 20m Schutzstreifen
ab Leitungssache
Innerhalb des Bereiches sind nur Gehölze bis zu einer
maximalen Wuchshöhe von 4,50m erlaubt

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.04.2021 hat in der Zeit vom 25.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.04.2021 hat in der Zeit vom 25.05.2021 bis 28.06.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.11.2021 bis 13.12.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.10.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.11.2021 bis 13.12.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom XX.XX.XXXX die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX feststellt.

....., den
Gemeinde Rödelsee
1. Bürgermeister Burkhard Klein
.....
....., hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanplans
mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Ausgefertigt
....., den
Gemeinde Rödelsee
1. Bürgermeister Burkhard Klein

PROJ. NR.: M20053S	PROJEKTBAUGRUNDSTÜCK: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rödelsee					
PLANNR.: 02_LA04						
INDEX: 2-0-0						
	VERANLASSER: Gemeinde Rödelsee An den Kirchen 2 97348 Rödelsee Telefon: 09323 89952 www.roedelsee.de					
	VERFAHRENSTRÄGER: Gemeinde Rödelsee An den Kirchen 2, 97348 Rödelsee vertreten durch Burkhard Klein 1. Bürgermeister					
	ARCHITEKT: rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Mollkestraße 7 Tel. +49 931 497378-0 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de					
MASSSTAB: 1:5000	PLANUNGSPHASE: Entwurf					
GRUNDLAGE: Begründung Version 2-0-0	PLANNHALT: 5. Änderung Flächennutzungsplan					
BAUTEIL: FNP	Fortschreibung					
	Flächennutzungsplan			Begründung		
DATUM: 20.04.2021	Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen
BEARBEITER: M. Proßner	1-0-0	20.04.2021	Vorentwurf	1-0-0	20.04.2021	Vorentwurf
GEZEICHNET: K. Philipp	2-0-0	07.10.2021	Abwägung und Billigung Entwurf	2-0-0	07.10.2021	Abwägung und Billigung Entwurf
GEPRÜFT: M. Wieland						
DATIERPAD: M:_MPj\2020\M20053S						
STEMPEL:						