

# STADT KITZINGEN



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.12.2021

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.12.2021  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 18:50 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Stefan Güntner

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Timo Markert

ohne Ziffer 3.1 (5.)

Stadtrat Thomas Rank

Stadträtin Gertrud Schwab

Vertretung für Herrn Dr. Stephan  
Küntzer

#### **FW-FBW-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Tobias Volk

#### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

#### **SPD-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

#### **ProKT-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Dirk Wittmann

#### **UsW-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Werner May

#### **KIK-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Klaus Christof

Vertretung für Herrn Wolfgang Popp

#### **ÖDP-Stadtratsgruppe**

Stadtrat Jens Pauluhn

#### **Ausschussgemeinschaft**

Stadtrat Uwe Hartmann

#### **Berichterstatter**

Bauingenieur Oliver Graumann

### Entschuldigt:

#### **CSU-Stadtratsfraktion**

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

#### **GRÜNE-Stadtratsfraktion**

Stadträtin Andrea Schmidt

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

**1. Bauleitplanung der Gemeinde Rödelsee;  
Aufstellung 5. Änderung des Flächennutzungsplanes; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2021/271**

Nachdem keine Fragen zum Sachverhalt bestehen, gibt Oberbürgermeister Güntner den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**beschlossen                    dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/271 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis der Gemeinde Rödelsee mitzuteilen.

**2. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Gewerbegebiet Goldberg"; hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/294**

Umweltreferent Hartmann kritisiert Ziffer 5.3 der textlichen Festsetzungen (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage); er spricht sich dagegen aus, die Pflanzgebote im Bereich der Stellplätze aus Ziffer 5.2 auf Ziffer 5.3 anzurechnen.

Nach kurzer Diskussion einigen sich Umweltreferent Hartmann und Bauamtsleiter Graumann darauf, die vorgelegte Änderung des Bebauungsplans nicht zu ändern, da er sich lediglich auf ein Grundstück beziehe; stattdessen möchte sich Bauamtsleiter Graumann an den Vorhabensträger wenden, um sich mit ihm auf die Pflanzung mindestens eines standortgerechten Laubbaumhochstammes zusätzlich zu einigen.

**beschlossen                    dafür 12    dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/294 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 26.07.2021 bis einschließlich 03.09.2021 eingegangenen Stellungnahmen werden im beigefügten Abwägungsvorschlag behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.

3. Der beigefügte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Gewerbegebiet Goldberg“ mit der Würdigung der Stellungnahmen (Anlage 1), der Planzeichnung (Anlage 2), den textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und der Begründung (Anlage 4), jeweils in der Fassung vom 09.12.2021, wird zugestimmt.
4. Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Gewerbegebiet Goldberg“ in der Fassung vom 09.12.2021 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

### **3. Auftragsvergaben**

#### **3.1. Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße hier: Auftragsvergabe nach VOB/A für Heizungs-, Sanitär-, Küchen- und Dach-/Spenglerarbeiten Vorlage: 2021/291**

Oberbürgermeister Güntner verweist auf die Vorberatung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung und weist nochmals daraufhin, dass Stadtrat Markert aufgrund persönlicher Beteiligung von der Beschlussfassung zu Ziffer 5 des Beschlussvorschlages ausgeschlossen ist. Anschließend gibt er die Ziffern 1-4 und Ziffer 5 des Sachvortrages getrennt zur Abstimmung.

**beschlossen                    dafür 12 dagegen 0**

1. Vom Sachvortrag 2021/291 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Heizungsarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma A. Ebert GmbH, 97525 Schwebheim, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 110.766,99 € brutto.
3. Der Auftrag für die Sanitärarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma A. Ebert GmbH, 97525 Schwebheim, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 130.434,17 € brutto.
4. Der Auftrag für die Küchenarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Werner Zeiger Großkücheneinrichtungen, 97714 Eltingshausen, vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 116.191,60 € brutto.

**beschlossen                    dafür 10 dagegen 1**

5. Der Auftrag für die Dach-/Spenglerarbeiten für die Erweiterung Kindergarten Alemannenstraße wird an die Firma Gebr. Schneller GmbH & Co.KG, 97076 Würzburg, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 184.540,82 € brutto.

#### 4. Sonstiges

##### 4.1. Anfrage von Stadtrat Hartmann; Baggerarbeiten Florian-Geyer-Platz - Bäume

Umweltreferent Hartmann bezieht sich auf die aktuellen Baggerarbeiten am Florian-Geyer-Platz / Jahnstraße; aufgrund der Nähe zu den dort befindlichen Bäumen befürchtet er eine Beschädigung des Wurzelwerks.

Bauamtsleiter Graumann versichert den Erhalt der Bäume in der Jahnstraße und sichert eine Abklärung zu.

**Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:50 Uhr.**

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner  
Oberbürgermeister

Lisa Spiller  
Verwaltungsfachwirtin