

Aktenvermerk

Von: AL 6

an: Stadtrat

über: SG 62, SG 63

Abdruck an: OB Müller

Ort: Bauamt

Datum/Uhrzeit

Betreff: Sach- und Kostenstand der Hoch- und Tiefbaumaßnahmen der Stadt Kitzingen

Anlagen:

Teilnehmer:

Hochbau/Projektbericht – Januar 2010

1. Generalsanierung D. Paul-Eber-Hauptschule Kitzingen

a) Termine

- Baubeginn/Spatenstich Dezember 08/15.01.2009
- geplantes Bauende 3./4. Quartal 2010
- Freigabe 14.09.2010
- Einweihung noch offen

b) Planungs-/Sachstand

- Die Restarbeiten im Gebäude sollen Ende Oktober 2010 mit Ausnahme der Schlosserarbeiten abgeschlossen werden.
- Die Ausschreibung der Außenanlagen läuft, die Vergabe ist für Anfang November 2010 geplant, die Umsetzung soll bis Ende 2010 erfolgen.
- Die Schlussrechnungen erfolgen aktuell Zug um Zug.

c) Baukostenfortschreibung

Gemäß Haushaltsplan der Stadt Kitzingen stehen nachfolgende HH-Mittel zur Verfügung:

HH-Stelle 1.2121.9451	
Haushaltsansatz	6.155.000,00 €
Erweiterung	237.000,00 €
HH-Stelle 1.2121.9350	
<u>Einrichtung</u>	<u>350.000,00 €</u>
Summe	6.742.000,00 €

Nach wie vor liegt die Baumaßnahme laut Aussage des Architekten im Kostenrahmen. Bei verschiedenen Gewerken wurden Nachträge/Mehrkosten angemeldet, die derzeit geprüft und in den anstehenden Sitzungsrunden dem Finanzausschuss zur Freigabe vorgelegt werden.

2. FFW Repperndorf, Neubau Feuerwehrgerätehaus mit Löschwasserzisterne

a) Sachstand

- Baubeginn/Spatenstich 09.03.2009
- Richtfest 28.07.2009
- Einweihung 15.05.2010
- Kleinere Gewährleistungsarbeiten sind noch im Gange

b) Kostenberechnung

Feuerwehrgerätehaus	530.000,00 €
Löschwasserzisterne	140.000,00 €
<u>Zusätzliche Einrichtung</u>	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtsumme	680.000,00 €

c) Kostenfeststellung

Die Abrechnung befindet sich in der Endphase.

3. Kindergarten Etwashausen Mittagsbetreuung/Kinderkrippe

a) Sachstand

- Baubeginn/Spatenstich 28.07.2009
- Eröffnung Mittagsbetreuung 06.11.2009
- Umzug in die Kinderkrippe 18.01.2010
- Einweihung 20.06.2010
- Kleinere Restarbeiten stehen noch aus

b) Kostenberechnung

Mittagsbetreuung	88.000,00 €
<u>Kinderkrippe</u>	<u>460.000,00 €</u>
Gesamtsumme	548.000,00 €

d) Kostenfeststellung

Die Abrechnung befindet sich in der Endphase.

4. Kindergarten Eichamt

a) Termine

- Planungsauftrag 02.03.2010
- Provisorium 2. Rettungsweg 17. KW 2010
- Baustart 31. KW 2010
- Einbau Brandschutztüren 42. KW 2010
- Geplantes Bauende 2. Rettungsweg 47. KW 2010
- Geplantes Bauende „Außenanlagen“ 47./48. KW 2010

b) Planungs-/Sachstand

- Die Förderanträge wurden bei der Regierung von Unterfranken eingereicht und die förderrechtliche Unbedenklichkeit liegt vor.
- Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- Die Werkpläne und Ausschreibungen sind erstellt.
- Die Angebote gehen in der 41. KW 2010 ein

c) Kostenschätzung

Baumaßnahmen einschl. Außenanlagen und Baunebenkosten/Sonstiges	118.000,00 €
Gesamtsumme	118.000,00 €

d) Kostenstand:

Die vom Architekturbüro vorgelegte Kostenberechnung liegt (nach einigen Plankorrekturen) bei ca. 118.000 € brutto.

5. Energetische Sanierung Hauptschule Siedlung einschl. Brandschutzoptimierung**a) Termine**

- Planungsauftrag 03.06.2009
- Geplanter Baustart Ende 2010
- Geplantes Bauende 40. KW 2011

b) Planungs-/Sachstand

- Der Nachweis der Energieeinsparung nach EnEV ist abgeschlossen und liegt der Regierung von Unterfranken zur Genehmigung vor.
- Der Bewilligungsbescheid der Regierung von Unterfranken und die Baugenehmigung liegen vor.

c) Kostenschätzung/-stand

Energetische Sanierung (Fenster/Fassade)	1.480.000,00 €
Baumaßnahmen/Brandschutz	590.000,00 €
Gesamtsumme	2.070.000,00 €

Gemäß aktueller Kostenberechnung des Architekturbüros liegen die Gesamtkosten bei der energetischen Sanierung und bei den Brandschutzmaßnahmen bei insgesamt 2.070.000,00 €. Dies wurde im Finanzausschuss am 07.10.2010 detailliert vorgestellt.

Des Weiteren sei angemerkt, dass auf Grundlage der ersten Planungsüberlegungen für die Erweiterung der Mensa mit Gesamtkosten von rund 230.000 € brutto zu rechnen wäre. Die geplanten Maßnahmen sollen in den kommenden Sitzungsrunden vorgestellt werden.

6. Energetische Sanierung Friedrich-Bernbeck-Schule**a) Termine**

- Planungsauftrag Fenster u. Dämmung 1.OG
Arch.-Büro Schmidt, Kitzingen 10.06.2009
- Planungsauftrag Heizung u. Lüftung
Planungsbüro Leibold, Volkach 10.06.2009
- Vergabe Gewerke Heizung u. Lüftung 20. KW 2010
- Vergabe Gewerke Fenster u. Dämmung 20/21. KW 2010
- Baubeginn 31. KW 2010
- Geplantes Bauende 36./44. KW 2010

b) Planungs-/Sachstand

- Die Arbeiten sind nahezu vollständig erledigt. Die letzten Fensterelemente für die Flure, werden momentan gefertigt und in den Allerheiligenferien eingebaut.

c) Kostenberechnung/-fortschreibung

Fenstererneuerung	335.000,00 €
Dämmung Decke 1. OG	75.000,00 €
Heizungs- u. Lüftungsanpassung	125.000,00 €
Gesamtsumme	535.000,00 €

Die Kostenberechnungen des Architekturbüros Schmidt, Kitzingen und des Planungsbüros Leibold, Volkach, vom Juli 2009 liegen in der Gesamtsumme. Die Maßnahmen befinden sich in der Abrechnungsphase.

Im Zuge der energetischen Sanierung wurde auch schon zum Teil das Sicherheitskonzept an städtischen Schulen berücksichtigt und an den Eingangstüren zusätzlich realisiert.

7. Sicherheitskonzept - Städtischen Schulen

Bezüglich des „Sicherheitskonzeptes an Schulen“ wurden die Schulleitungen der städtischen Kitzinger Schulen am 11.03.2010 zu einem ersten Gespräch in die St.-Hedwig-Schule eingeladen. Bei diesem Termin wurde ein für alle Schulen erarbeitetes einheitliches Konzept im groben Rahmen vorgestellt.

Aufgrund laufender Baumassnahmen des Konjunkturpaketes II sowie laufender Sanierungen nach FAG, musste die weitere Bearbeitung zurückgestellt werden.

Das seitens der Verwaltung erarbeitete Konzept soll in den kommenden Sitzungsrunden dem Finanzausschuss bzw. dem Stadtrat vorgelegt werden.

Tiefbau/Projektbericht – Januar 2010**1. Nordtangente BA I von Bau-km 0+180 bis Alte Poststraße in Kitzingen****a) Termine**

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • Baubeginn/Spatenstich | April 2009 |
| • geplantes Bauende | April 2011 |
| • geplante Freigabe/Einweihung | Mai 2011 |

b) Planungs-/Sachstand

- **BW 9 – Brücke zum Eselsberg:**
 - Brückenkappen (Gehwege) sind beidseitig hergestellt
 - Die Fahrbahnplatte ist versiegelt, Abdichtung erfolgt umgehend
 - Die Widerlager sind größtenteils hinterfüllt
 - Arbeiten in den nächsten Wochen:
 - Restliche Widerlagerverfüllung
 - Herstellung Brückenabdichtung mit Flüssigfolie
 - Einbau Bordsteine und Herstellung der Kappen auf den Widerlagern
 - Einbau Schutzschicht auf Fahrbahnplatte
 - Montage Geländer und Berührungsschutz
- **Stützmauer BW 1-3**
 - Bohrpfähle sind freigelegt und gesäubert.
 - Fundamente für Vorsatzschale sind betoniert.
 - Derzeit werden die Schalungsverankerungen zur Herstellung des Füllbetons und der Vorsatzschale erstellt.

- **Straßenbau**

- Der Erdaushub ist bis auf eine geringe Schutzschicht fertig.
- Böschungen im Baufeld werden profiliert.
- Widerlagerhinterfüllungen sowie Herstellung der Auffahrtsrampe zur Eselsbergbrücke sind in Arbeit.
- Mit der Verlegung der Versorgungsleitungen wurde begonnen (Kreuzung B8 Richtung Alte Poststraße).
- Gemäß aktuellem Bauzeitenplan ARGE vom 22.09.2010 soll der Straßenbau Nordtangente bis Ende 2010 fertig gestellt werden. Anschlussäste sowie Parkplatz werden Anfang 2011 befestigt.

- **Weiteres Vorgehen**

- Weitere Planungen/Ausschreibungen Nordtangente BA I (Lärmschutzwände, Markierungen, Beschilderungen etc.) sind in Arbeit.
- Die Lärmschutzwand Nr. 2 (entlang Anwesen Fitschen) wurde bereits ausgeschrieben. Die Angebotswertung läuft derzeit.

c) Kostenberechnung

Straßen- und Ingenieurbau	5.070.000,00 €
Markierung	45.000,00 €
Beschilderung und Ampeln	150.000,00 €
<u>Bepflanzung</u>	<u>247.000,00 €</u>
Gesamtsumme	5.512.000,00 €

Aktuell liegen laut Aussage des planenden Ingenieurbüros die Baumaßnahmen im Kostenrahmen.

2. Nordtangente BA IIIb

a) Termine

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • Baubeginn/Spatenstich | Mitte 2011 |
| • geplantes Bauende | Ende 2012 |
| • geplante Freigabe/Einweihung | noch offen |

b) Planungs-/Sachstand

- Momentan werden die überschüssigen Erdmassen aus dem BA I (Erdaushub und Leitungsgräben) im Straßendamm eingebaut.
- Weitere Baumaßnahmen vor Ort sind erst ab 2011 (Brückenbau) und 2012 (Straßenbau) geplant.
- Die verkehrstechnische Situation am Knoten der bestehenden Abfahrtsschleife Nordtangente/St 2271, nach Eröffnung des Mittelabschnittes BA I, wurde mit dem Staatlichen Bauamt Würzburg abgestimmt. Eine temporäre Ampelanlage sowie eine zusätzliche Abbiegespur werden erforderlich. Eine Förderung wird noch mit der Regierung abgestimmt. Die Planungsleistungen wurden wie folgt vergeben:
 - Verkehrsplanung Ingenieurgesellschaft Georg Maier, Würzburg; Auftragsvolumen brutto 14.875,00 €
 - Signalisierungsplanung T + T Verkehrsmanagement GmbH, Dreieich; Auftragsvolumen brutto 14.870,24 €
- Der Zuwendungsantrag an die Regierung von Unterfranken muss nach Überarbeitung der Entwurfsplanung gestellt werden.

c) Kostenberechnung

Haushaltsansätze	2011	1.450.000,00 €
	2012	750.000,00 €

3. Ersatzneubau der Brücke über den Main zur Mondseeinsel

a) Termine

- Baubeginn 8.KW 2010
- Spatenstich 09.04.2010
- Freigabe der neuen Brücke für den Verkehr: ca. Ende November 2010
- Abbruch der bestehenden Brücke Ende/Anfang 2010/11

b) Planungs-/Sachstand

- **Widerlager**
 - Festlandseite in Fertigstellung
 - Inselseite in Fertigstellung
- **Brückenpfeiler**
 - Alle 3 Brückenpfeiler sind fertig gestellt
 - Abschneiden der Spundwände in Fertigstellung
- **Arbeitsdamm**
 - Arbeitsdamm wird als Zufahrt und Stellplatz für Gerätschaften benutzt
 - Das Versetzen und Ausbetonieren des Fertigteilquerträgers ist abgeschlossen
- **Löschwasserentnahmestelle**
 - Abstimmung mit der FFW Kitzingen ist erfolgt
 - Ausführungsplanung ist erstellt.
 - Wasserrechtliche Genehmigung ist beantragt; Bescheid steht noch aus.
- **Information über den Bauzustand des bestehenden Brückenbauwerks**
 - Gemäß dem Ergebnis der Brückenprüfung vom 06. April 2010 haben sich seit der letzten Untersuchung im Herbst 2009 zwar weitere Risse und Abplatzungen eingestellt und die Bewehrungskorrosion hat ebenfalls zugenommen.
 - Gemäß dem Untersuchungsbericht des Ingenieurbüros Horst Fischer vom 11.04.2010 kann die Brücke jedoch weiterhin für diese letzte Saison noch mit Fahrzeugen bis zu 5 to Gesamtlast befahren werden.

c) Kostenberechnung

- 60 % des Auftragsvolumens wurden ausgeführt und bezahlt
- Eine Kostenüberschreitung ist, lt. Aussage des Planers, nicht erkennbar

5. Umgestaltung der Mainpromenade BA II

a) Termine

- Baubeginn/Spatenstich 01.03.2010
- geplantes Bauende Dezember 2010
- geplante Freigabe/Einweihung spätestens März 2011

b) Planungs-/Sachstand

Die Realisierung des Bauabschnitts II wurde aus technischer und wirtschaftlicher Sichtweise nachfolgende 4 Bauabschnitte unterteilt:

- **Stromzuleitung Hotelschiffsanlegestelle**
 - Auftrag in Höhe von 70.210 € brutto am 09.11.2009 an die LKW, Kitzingen, erteilt.
 - Leerrohre zu Energieterminal bereits verlegt.
 - Kabelverlegung einschl. Anschlussleistungen noch offen, Erledigung voraussichtlich Oktober/November 2010.

- **Tief- und Landschaftsbauarbeiten**

- Auftrag Tief- und Landschaftsbauarbeiten in Höhe von 1.054.257,58 € brutto an Fa. Heinisch am 22.01.2010, vergeben.
- Erster Bauabschnitt vom bestehenden Spielplatz bis Stadtfenster Süd (Jugendhaus) bis auf Schotterrasenfläche und Beleuchtungsmasten fertig gestellt.
- Der Kreuzungsbereich Oberer Mainkai / Zufahrt Gustav-Adolf-Platz ist fertig gestellt und wieder für den Verkehr offen.
- Bauarbeiten finden derzeit zwischen Alter Mainbrücke und Zugang Gustav-Adolf-Platz statt. Anschließend wird der Mittlere Abschnitt (zwischen Stadtfenster Mitte und Süd) fertig gestellt. Folgende Leistungen werden die nächsten Wochen ausgeführt:
 - Fertigstellung Pflasterfläche Nord
 - Oberbau zwischen Stadtfenster Mitte bis Süd
 - Natursteinbelag Steganlagen
 - Pflanzarbeiten
 - Beleuchtung
- Ab Ende Oktober soll der Treppenabgang an der Alten Mainbrücke wieder geöffnet werden.

- **Pollerbefestigung Hotelschiffsanlegestelle**

- Mit Stadtratsbeschluss vom 22.07.2010 wurde die Verwaltung beauftragt die Ausführung der Kantenpoller, unter Berücksichtigung der im Stadtrat am 10.06.2010 vorgestellten Kostenberechnung voranzutreiben.
- Nachdem die erste Ausschreibung keine annehmbaren Ergebnisse lieferte, wurden die Leistungen nochmals bei Fachfirmen angefragt.
- Für die Erstellung der Brunnengründungen einschl. der Kantenpoller wurde die Fa. Glöckle, Schweinfurt, in Höhe von 35.485,86 € brutto beauftragt. Die Brunnengründungen sind fertig gestellt. Die Einzelfundamente mit Kantenpoller sollen nach Einbringung der Verpresspfähle erstellt werden.
- Für die Herstellung der Verpresspfähle laufen derzeit noch 2 Angebotseinholungen. Aufgrund der momentanen Auslastungen im Spezialtiefbaubereich gingen bisher nur Absagen ein.

- **Versorgungsstation für Hotelschiffsanlegestelle**

- Auftrag in Höhe von 30.215,41 € brutto am 05.08.2010 an die Stadtwerke Würzburg erteilt.
- Das Energieterminal wird derzeit bei den Stadtwerken Würzburg endmontiert. Lieferung Ende Oktober 2010.

- **Sonstiges**

- Aktuelle Bürgerinformation wurde verteilt.
- Nutzungsvereinbarung mit dem Wasserschiffahrtsamt Schweinfurt wird derzeit überprüft.

c) Kostenberechnung

Herrichten u. Erschließen	72.524,55 €
Tiefbauarbeiten	1.1.501, 85 €
<u>Baunebenkosten</u>	<u>130.576,32 €</u>
Gesamtsumme	1.373.602,72,00 €

Laut Aussage des planenden Ingenieurbüros liegt die Baumaßnahme durch Mehrleistungen bzw. Unvorhersehbares um ca. 30.000 € über der vorläufigen Kostenfeststellung, siehe Anlage Kostenfortschreibung.

6. Ausbau der Friedrich-Ebert-Straße

a) Termine

- | | |
|--|----------------|
| • Veröffentlichung der Ausschreibung | 22.01.2010 |
| • Angebotseröffnung | 25.02.2010 |
| • Vergabebeschluss | 22.03.2010 |
| • Baubeginn/Spatenstich | 25.05.2010 |
| • Ausstehender Vergaben | September 2010 |
| • Vorausleistungsbescheide, Friedrich-Ebert-Str., Staatsstraße | Oktober 2010 |
| • Vorausleistungsbescheide, Friedrich-Ebert-Str., Stadtstraße | Jan. 2011 |
| • Endabrechnung Straßenherstellungsbeiträge | Mitte 2011 |
| • geplantes Bauende | März 2011 |
| • geplante Freigabe/Einweihung | noch offen |

b) Planungs-/Sachstand

Der Baustart der Maßnahmen erfolgte am 25.05.2010 mit der Errichtung der Baustellen- und Verkehrseinrichtungen. Die Realisierung der Baumaßnahme wurde aus technischer und wirtschaftlicher Sichtweise in nachfolgende 3 Bauabschnitte unterteilt:

- **Bereich Kreuzung B 8, Bauherr: Bundesrepublik Deutschland**
 - Vertragliche Bauzeit: 25. Mai 2010 bis 30. Juli 2010
 - Verkehrsfreigabe des Kreuzungsbereiches 30. Juli 2010
 - Ausstehende Herrichtung der Grünflächen bis Ende Dezember 2010
- **Friedrich-Ebert-Straße, Bereich Staatsstraße, Bauherr: Stadt Kitzingen mit Ausbauevereinbarung Freistaat Bayern**
 - Vertragliche Bauzeit: 25. Mai 2010 bis 30. September 2010
 - Der Zeitplan der Arbeiten ist aufgrund der schlechten Witterung im Juli und August im Verzug.
 - Verkehrsfreigabe geplant Anfang November 2010
- **Friedrich-Ebert-Straße, Bereich Stadtstraße, Bauherr: Stadt Kitzingen**
 - Vertragliche Bauzeit: 25. Mai 2010 bis 13. März 2011
 - Die Arbeiten liegen durch den verstärkten Personaleinsatz der Baufirma im wieder im Zeitplan.
 - Verkehrsfreigabe geplant Ende März 2011

c) Kostenberechnung

Straßenbau Bereich Kreuzung B 8, Bauherr: BRD	207.000,00 €
Straßenbau Bereich Staatsstraße, Bauherr: Stadt Kitzingen/Freistaat Bayern	835.000,00 €
Kanalbau Bereich Staatsstraße, Bauherr: Stadt Kitzingen	425.000,00 €
Gesamtsumme	1.467.000,00 €

Die Ausschreibungsergebnisse der Baumaßnahme liegen um ca. 295.000 € über der ca. 5 Jahre alten Kostenberechnung. Laut Aussage des planenden Ingenieurbüros liegt die Baumaßnahme im aktuellen Kostenplan, siehe Anlage Kostenfortschreibung. Die derzeitige Ausgabensumme liegt bei ca. 1,759 Mio. € brutto. Die Eigenmittel der Stadt belaufen sich derzeit auf ca. 580.000 €.

7. Umgestaltung Bahnhofsumfeld

a) Sachstand

- Ein umfassender Sachstandsbericht wurde dem Stadtrat in der nö Sitzung am 30.07.2009 (Grunderwerbsfragen) und in der ö Stadtratssitzung vom 12.11.2009 (Planungen etc.) durch die Verwaltung vorgelegt.
- Mit der Abstimmung über Anträge der KIK-Fraktion (Stadtratssitzung vom 26.11.2009) wurde beschlossen, dass ein städtebaulicher Wettbewerb unter Federführung des Sachgebietes 61 im Jahr 2010 durchgeführt werden soll.
- Im Rahmen der HH-Beratungen 2010 wurde der geplante städtebauliche Ideenwettbewerb wieder gekippt.
- Am 14.10.2010 stimmte der Stadtrat den Abbruch- und Altlastenssanierungsmaßnahmen, siehe Sitzungsvorlage Nr. 185/2010 zu.

b) Gebäudeabbrüche südlich und nördlich des Bahnhofsgebäudes mit Altlastensanierung in Vorflächen vor der ehem. Güterhalle und Errichtung von provisorischen Parkplätzen

- Baurechtliche Abbruchanzeigen sind gestellt und für die Gebäude südlich des Bahnhofsgebäudes Bahnhofplatz 3 (Haupt- und Nebengebäude) genehmigt.
- Der Abbruch des Gebäudes Bahnhofplatz 2 (kreuzförmiges Gebäude) wurde aus Gründen des Denkmalschutzes nicht genehmigt.
- Baurechtliche Abbruchanzeige für das Gebäude der ehem. Güterhalle wurde genehmigt, jedoch mit Auflagen der DB AG.
- Die neue Zeitplanung stellt sich wie folgt dar:
 - Ausschreibung der Maßnahme Mitte/Ende Oktober 2010
 - Vergabe Anfang November 2010
 - Baustart Mitte November 2010
 - Bauende spätestens März 2010

8. Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang der B 8

a) Bauabschnitt 2 vom E-Center bis Kreisverkehr Panzerstraße / KT 13

- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 05.11.2009
- Bauzeit November 2009 – Juni 2010
- Bauende Ende Mai 2010

Die Auftragssumme beträgt brutto ca. 241.570 €

b) Bauabschnitt 3 a vom E-Center bis Konrad - Adenauer – Brücke

- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 18.02.2010
- Bauende: Mai/Juni 2010

Die Auftragssumme beträgt brutto ca. 83.895 €

c) Bauabschnitt 3 b von Zufahrt zur Marshall Heights bis Ortsende Richtung Würzburg

- Auftragsvergabe im Finanzausschuss am 18.02.2010
- Bauende Juli/August 2010

Die Auftragssumme beträgt brutto ca. 83.500,€

Nach derzeitigem Stand wird die Schlussabrechnung in allen 3 Abschnitten mit knapp 10 % unter der Auftragssumme liegen.

Natur in Kitzingen 2011 GmbH/Projektbericht – Januar 2010

1. Baustand (Investive Maßnahmen)

- **Rodungsarbeiten**
 - Die Rodungsarbeiten sind abgeschlossen
- **Wohnmobilstellplatz**
 - Die Arbeiten am Wohnmobilstellplatz sind abgeschlossen.
 - Das Aufstellen von Ballfangzäunen in Richtung Sportplätze ist als Provisorium erstellt.
- **Park am Bleichwasen**
 - Die Renaturierung des Bimbaches ist abgeschlossen.
 - Die Anpflanzungen (Bäume, Sträucher) sind abgeschlossen.
 - Das Beach-Handball Feld ist abgeschlossen.
- **Festplatz**
 - Wegebau und befestigte Flächen sind abgeschlossen.
 - Hochstämme, Hecken und dauerhaften Stauden sind abgeschlossen.
- **Kernbereich Süd und Südeingang**
 - Geh- und Radwege (Asphalt) sind abgeschlossen.
 - Die Arbeiten am Standort der Blumenhalle sind abgeschlossen.
- **Mondseeinsel**
 - Sämtliche dauerhafte Arbeiten (Wegebau, Gräserlabyrinth, Anpflanzungen) sind abgeschlossen
- **Holz- und Stahlbauarbeiten**
 - Die Stahl- und Holzarbeiten am Steg über den Bimbach, am Stadtbalkon, an den Mainstegen sowie an der Aussichtsplattform auf der Mondseeinsel sind abgeschlossen.
- **Spielstationen und Spielinsel**
 - Die Arbeiten sind abgeschlossen
- **Ausstattungen**
 - Der Auftrag „Lieferung und Montage der Ausstattungselemente (Sitzmöbel, Fahrradständer, Papierkörbe) ist erteilt. Die Montage ist für März 2011 vorgesehen.

2. Kostenstand (Investive Maßnahmen)

Die Investitionsmaßnahmen sind zu ca. 95 % fertig gestellt. Die Aufträge sind zum größten Teil erstellt, die Schlussrechnungen liegen jedoch noch nicht vor.

Nach dem derzeitigen Stand der Kostenkontrolle und unter Berücksichtigung von ca. 1,5 % Sicherheit ergibt sich eine voraussichtliche Endsumme im investiven Bereich von ca. 4.745.000 €. Dies entspricht nahezu exakt der Vorgabe des Stadtrates aus der Sitzung vom 24.07.2008. In dieser Sitzung wurden die Ausgaben für die Baumaßnahmen und Planungsleistungen auf 4,7 Mio. € gedeckelt.

Angemerkt sei, dass im Frühjahr 2007 für den landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerb Ausgaben in Höhe von netto ca. 98.000 € angefallen sind; des Weiteren betrug der Aufwand für den „workshop“ im November 2007 ca. 15.000 €. Diese Ausgaben wurden von der Natur in Kitzingen 2011 GmbH getragen.

Nach Auffassung der Geschäftsführung sollten diese jedoch nicht der Baumaßnahme zugeordnet werden.

3. Beteiligungen Dritter

Folgende Organisationen und Verbände sind mit einem Ausstellungsbeitrag während der Gartenschau beteiligt:

- Gärtnerische Beiträge
 Bund deutscher Baumschulen Bayern e.V.
 Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Bayern e.V.
 Bayerischer Gärtnereiverband e.V. (Sommer-/Blumenschauen, Grabbepflanzung)
 Gartenbaugruppe Kitzingen (Gemüsebaubeitrag)
- nicht gärtnerische Beiträge
 Bayerisches Staatsministerium für Landwirtschaft und Forsten
 (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen)
 Beteiligung Bund Naturschutz und Landesbund für Vogelschutz
 Obst- und Gartenbauverein Kitzingen
 Beteiligung Bayerische Imker
 Landkreis Kitzingen
 Winzergemeinschaft Franken e.G.
 Mainfränkische Werkstätten
 Frauen für Vielfalt
 Städtisches Museum (Zen-Garten)

Weitere Ausstellungsbeiträge sind im Gespräch, aber noch nicht abschließend fixiert.

Stadtbauamt, den 19.10.2010

Manfred Janner,
Bauamtsleiter

Anlagen:



FB-Schule-Kostenfortschreibung.doc



Mainkai-Kostenfortschreibung.xls



Friedrich-Ebert-Str,
Kostenfortschreibung



Friedrich-Ebert-Straße
Einnahmen-Ausgaben

Baukostenfortschreibung**Maßnahme: Energetische Sanierung der Friedrich-Bernbeck-Schule**

Die Kostenberechnung des Architekturbüros Schmidt, Kitzingen und des Planungsbüros Leibold, Volkach, vom Juli 2009 weist für die energetische Sanierung der Friedrich-Bernbeck-Schule nachfolgend aufgeführte Kostenansätze auf:

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag	aktuelle Kostenfeststellung
Heizung	61.737,20 €	77.431,63 €	77.913,57 €
Lüftung	27.608,00 €	27.854,57 €	28.246,08 €
Fenster	244.000,00 €	254.601,69 €	230.000,00 €
Außentüren	45.000,00 €	46.924,08 €	55.739,08 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	65.000,00 €	37.119,49 €	34.676,53 €
Innenputz- und Malerarbeiten	25.000,00 €	32.469,34 €	25.000,00 €
Kleinaufträge / Sonstiges	18.968,60 €	20.000,00 €	17.730,00 €
Nebenkosten	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €
Sicherheitskonzept ^{*2)}	0,00 €	0,00 €	14.000,00 €
Gesamtkosten	535.000,00 €	544.400,80 €	531.305,26 €
		<u>ca. 545.000,00 €</u>	

*1) Aktuelle Kostenfeststellung (Kostenanschlag und Nachträge); Gegebenenfalls reduzieren sich diese Summen durch den Wegfall einzelner Positionen des Leistungsverzeichnisses.

*2) Im Zuge der energetischen Sanierung wurden auch Teilbereiche des Sicherheitskonzeptes umgesetzt. Die Kosten hierfür werden voraussichtlich größtenteils durch Einsparungen bei den anderen Gewerken gedeckt.

Kitzingen, 19.10.2010
 Stadtbauamt/SG 62 Hochbau
 I. A.

Ostwald

Zum Akt: P:\Sachgebiete\Hochbau\Ostwald\Energetische Sanierung FBS - 1.2431.9452\Baukostenfortschreibung\2010\001-6,für FA am 19_10_2010.doc

Baukostenfortschreibungsberechnung

Projekt: Neugestaltung der Mainpromenade Bauabschnitt II
 Bauort: Oberer/Unterer Mainkai
 Bauherr: Große Kreisstadt Kitzingen, Kaiserstraße 13-15, 97318 Kitzingen

HHSt.: 1.3651.9588
 H.-Ansatz: 1.374.000,00 € (gem. Stadtratsbeschluss vom 23.07.2009)

Gesamtmaßnahme					
Aufschlüsselung nach DIN 276		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Kostengr.	Bezeichnung	Stand: 23.10.2008 Büro arc.grün	Stand: 23.07.2009 Büro arc.grün	Stand: 14.10.2010 Stadtbauamt	Vorläufig:
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	104.232,10 €	72.524,55 €	84.368,12 €	84.368,12 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen	1.209.733,17 €	1.170.501,85 €	1.168.609,46 €	1.168.609,46 €
600	Ausstattung u. Kunstbauwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €	130.576,32 €	149.818,97 €	149.818,97 €
		1.313.965,27 €	1.373.602,72 €	1.402.796,55 €	1.402.796,55 €

Kurzbegründung Kostenveränderung/-mehring:

Kostengruppe 200:

Die Kostenänderung zwischen Kostenanschlag und Kostenberechnung beläuft sich derzeit auf das erzielte Ausschreibungsergebnis.

Kostengruppe 500:

Durch die Abweichung des Bestandes von den Bestandsunterlagen muss das statische System der Pollerverankerungen Hotelschiffsanlegestelle geändert werden. Zusätzliche Gründungsmaßnahmen führen zu einer Kostenmehring!

Kostengruppe 700:

Durch die Umplanung der Poller fallen Mehrkosten an.

Stand: 14.10.2010
 Aufgestellt / Ergänzt
 Kitzingen, den 14.10.2010

i. A. Haupt
 Stadtbauamt Kitzingen, SG Tiefbau

Baukostenfortschreibungsberechnung

nach AKS (Anweisung zur Kostenberechnung für Straßenbaumaßnahmen)

Projekt: Straßen- und Leitungsbauarbeiten

Bauort: Friedrich-Ebert-Straße, Kitzingen

Bauherren: Stadt Kitzingen, Freistaat Bayern, LKW Kitzingen

A Bereich Straßenbau Staatsstraße St 2270 Fahrbahn mit Bushaltestelle

Aufschlüsselung nach: AKS		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Kosten- gruppe	Bezeichnung	Stand: Dez. 2002 Stadtbauamt	Stand: Dez. 2009 Ing. Büro WBC	Stand: Juni 2010 Stadtbauamt	Stand: 19.10.2010
1	Grunderwerb	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	Untergrund/Unterbau/Entwässerung	55.000,00 €	98.000,00 €	132.243,54 €	140.643,54 €
3	Oberbau	54.000,00 €	74.000,00 €	94.568,62 €	94.568,62 €
4	Brücken	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5	Stützwände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	Tunnel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Sonstige Bauwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8	Ausstattung	10.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
9	Sonstige besondere Anl. u. Kosten	6.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		125.000,00 €	207.000,00 €	261.812,16 €	270.212,16 €

B Bereich Straßenbau Stadtstraße mit Nebenflächen St2270

Aufschlüsselung nach: AKS		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Kosten- gruppe	Bezeichnung	Stand: Dez. 2002 Stadtbauamt	Stand: Dez. 2009 Ing. Büro WBC	Stand: Juni 2010 Stadtbauamt	Stand: 19.10.2010
1	Grunderwerb	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	Untergrund/Unterbau/Entwässerung	176.000,00 €	205.000,00 €	285.550,82 €	285.550,82 €
3	Oberbau	311.000,00 €	410.000,00 €	458.719,48 €	458.719,48 €
4	Brücken	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5	Stützwände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	Tunnel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Sonstige Bauwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8	Ausstattung	138.000,00 €	220.000,00 €	208.800,00 €	199.300,00 €
9	Sonstige besondere Anl. u. Kosten	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		655.000,00 €	835.000,00 €	953.070,30 €	943.570,30 €

C Bereich Kanalbau

Aufschlüsselung nach: Stadtbauamt KT		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Kosten- gruppe	Bezeichnung	Stand: Dez. 2002 Stadtbauamt	Stand: Dez. 2009 Stadtbauamt	Stand: Juni 2010 Stadtbauamt	Stand: 19.10.2010
1	Grunderwerb	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	Verkehrssicherung	10.250,00 €	12.500,00 €	27.902,28 €	27.902,28 €
3	Grabenarbeiten	80.500,00 €	159.000,00 €	224.497,96 €	224.497,96 €
4	Rohrverlegearbeiten	60.000,00 €	88.500,00 €	127.632,51 €	127.632,51 €
5	Straßenwiederherstellung	80.000,00 €	65.000,00 €	48.946,93 €	48.946,93 €
6	Deponiekosten	40.000,00 €	100.000,00 €	114.646,46 €	114.646,46 €
7	Sonstige Bauwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8	Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9	Sonstige besondere Anl. u. Kosten	14.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		285.000,00 €	425.000,00 €	543.626,14 €	543.626,14 €

Gesamtsummen Bereiche A bis C: **1.065.000,00 € 1.467.000,00 € 1.758.508,60 € 1.757.408,60 €**

Kostenverteilung Bereiche A und B

	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Bereich A				
Kostenanteil Staat Straßenfläche St 2270 + Bus	105.000,00 €	194.000,00 €	227.512,12 €	235.492,12 €
Kosten a. Ausbauvereinb. in Verwaltungspaus. abgedeckt	20.000,00 €	13.000,00 €	34.300,04 €	34.720,04 €
Wiederherstellungsanteil Straße durch LKW	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	125.000,00 €	207.000,00 €	261.812,16 €	270.212,16 €
Bereich B				
Kostenanteil Stadt Stadtstraße u. Nebenflächen St 2270	605.000,00 €	801.000,00 €	953.070,30 €	943.570,30 €
Wiederherstellungsanteil Straße durch Stadt Kanal	40.000,00 €	34.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Wiederherstellungsanteil Straße durch LKW	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	645.000,00 €	835.000,00 €	953.070,30 €	943.570,30 €

Baukostenvergleich Ausgabe- und Einnahmeseite

Projekt: Friedrich-Ebert-Straße

	Kostenschätzung 04.12.02 / 18.06.2009		Kostenberechnung 03.12.2009		Kostenberechnung m. Umgest. Rosengarten / Alter Friedhof 18.02.2010		Kostenanschlag nach Ausschreibungen Juni 2010	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Straßenbau								
Baukosten Stadt	655.000,00 €		835.000,00 €		867.500,00 €		953.070,30 €	
Baukosten Staat	125.000,00 €	125.000,00 €	207.000,00 €	207.000,00 €	207.000,00 €	207.000,00 €	261.812,16 €	227.512,16 €
Ausbaubeiträge		350.000,00 €		470.800,00 €		470.800,00 €		487.300,00 €
Zuwendungen		145.000,00 €		220.000,00 €		279.100,00 €		435.000,00 €
Summe Straße	780.000,00 €	495.000,00 €	1.042.000,00 €	897.800,00 €	1.074.500,00 €	956.900,00 €	1.214.882,46 €	1.149.812,16 €
Kanalbau								
Baukosten Stadt	205.000,00 €		260.000,00 €		260.000,00 €		380.032,75 €	
Deponiekosten			100.000,00 €		100.000,00 €		114.646,46 €	
Ausbauanteil Str.	80.000,00 €		65.000,00 €		65.000,00 €		48.946,93 €	
Summe Kanal	285.000,00 €	0,00 €	425.000,00 €	0,00 €	425.000,00 €	0,00 €	543.626,14 €	0,00 €
Zusätzliche Einnahmen								
5% Verwaltungskosten Staat								11.375,61 €
Kanalbenutzung Staat								17.940,00 €
Summe zusätzl. Einnahmen								29.315,61 €
	1.065.000,00 €	495.000,00 €	1.467.000,00 €	897.800,00 €	1.499.500,00 €	956.900,00 €	1.758.508,60 €	1.179.127,77 €
Eigenmittel	570.000,00 €		569.200,00 €		542.600,00 €		579.380,83 €	

Baukostenfortschreibung

Maßnahme: Generalinstandsetzung der D. Paul-Eber-Schule mit Ganztagesbetreuung

Bauort: Hindenburgring Nord 8, 97318 Kitzingen

Bauherr: Große Kreisstadt Kitzingen, Kaiserstraße 13-15, 97318 Kitzingen

HHSt.: 1.2121.9451

H.-Ansatz: 6.155.000,00

Erweiterung: 237.000,00

HHSt.: 1.2121.9350

Einrichtung: 350.000,00

zusammen 6.742.000,00

Gesamtbaukosten, aufgeschlüsselt nach DIN 276

KGr.	Bezeichnung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Leistungs- änderungen	vorl. Kostenfeststell.
100	Grundstück	0,00	0,00		0,00
200	Herrichten und Erschließen	in KGr. 300			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
	Rodungsarb., Abfallverwertung		LM 8.307,86		SZ 8.145,78
	Abbrucharbeiten	113.709,26	47.659,88	N/LM	SZ 41.294,06
	Erd-/Beton-/Mauerarbeiten	511.171,06	659.666,32	N	659.666,32
	Mauerarbeiten Attika		LM 28.556,38	MM	SZ 25.019,16
	Betonsanierung	101.012,79	101.012,79	MM	45.000,00
	Mauerwerksanierung		LM 14.340,43		14.340,43
	Werkstein	44.840,39	29.602,56	N	29.602,56
	Schlosser	143.500,91	313.470,99	MM	307.500,00
	Gerüstbau	39.878,09	59.715,78		59.715,78
	Spengler	361.625,53	314.525,90	MM	296.500,00
	WDVS	266.001,89	204.516,99		204.516,99
	Innenputz	145.839,26	57.750,34		57.750,34
	Malerarbeiten		49.748,85	LM/N	64.748,85
	Trockenbau	516.427,87	554.348,36	LM/N	6) 554.348,36
	Fliesen	106.201,55	141.391,34		141.391,34
	Estrich	57.146,18	64.308,20		64.308,20
	Fenster	367.492,23	399.599,75	N	399.599,75
	Sonnenschutz/ Verdunklungsanlage	80.789,10	58.227,73	N/LM	58.227,73
	Schreiner (Türen) + Schließanlage	327.410,65	299.957,85	LM	299.957,85
	Bodenbeläge	110.543,86	78.739,62		78.739,62
	WC-Trennwände	50.295,35	23.696,87		23.696,87
	Fassadenplatten außen	82.407,50	42.407,50	MM	2) 42.407,50
	Fassadenplatten innen	35.884,45	entfällt		3) 0,00
	Reinigung	30.372,37	34.327,28		34.327,28
	Kleinaufträge, Material			LM	38.322,37

1)

400	Bauwerk - technische Anlagen				
	Elektro	797.109,60	674.456,71	N	674.456,71
	Blitzschutz		14.181,27		14.181,27
	RWA-Anlage		6.880,58		6.880,58
	Aufzug		64.573,02		64.573,02
	Telefonanlage		35.462,00		35.462,00
	Sanitär	222.208,70	215.197,02	N/LM	215.197,02
	Sprinkleranlage		33.235,97		33.235,97
	Ascheabsauganlage		6.842,50		6.842,50
	Heizung	487.660,90	463.437,73	N/LM	463.437,73
	Heizung LKW		1.771,55	LM	SZ 7.027,78
	Abbruch Heizöltanks		15.550,92	N	SZ 15.349,81
	Wärmedämm. techn. Anlagen		53.000,00	N/LM	4) 53.000,00
	Lüftung	261.966,60	338.170,10	N/LM	338.170,10
500	Außenanlagen	114.121,00	114.121,00		114.121,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	356.250,30			
	Einrichtung 5)	350.000,00	456.708,86		456.708,86
700	Baunebenkosten				
	Planung Statik	68.159,00	68.159,00		68.159,00
	Planung HLS	80.527,30	80.527,30		80.527,30
	Planung Elektro	98.989,00	98.989,00		98.989,00
	SiGeKo		8.258,60		8.258,60
	Gutachten, Untersuchungen	59.461,92	LM 76.568,84	LM	79.374,70
	Nachweise, Prüfungen				
	Planung Architekt	327.845,00	327.845,00		327.845,00
	techn. Versicherung		4.652,90		4.652,90
	div. Kleinrechnungen, Strom				SZ 22.248,40

6.716.849,61

6.744.469,44

6.737.826,39

N Nachtrag
SZ Schlussrechnung/-zahlung
LM Leistungsmehrung
MM Leistungs-/Massenminderung

- 1) wg. Gewerkaufgliederung auf KGr. 300 übertragen
- 2) Mengenminderung der in der KB berechneten Fassadenplatten (außen)
- 3) entfällt durch Änderung
- 4) Mengenerhöhung durch besondere Brandschutz-Maßnahmen
- 5) Beleuchtung in KGr. 400
- 6) einschließlich strittige und ungeklärte Nachträge

Architekturbüro Geiger
Klettenberg 29, 97318 Kitzingen

Stand: 15. Okt. 2010