

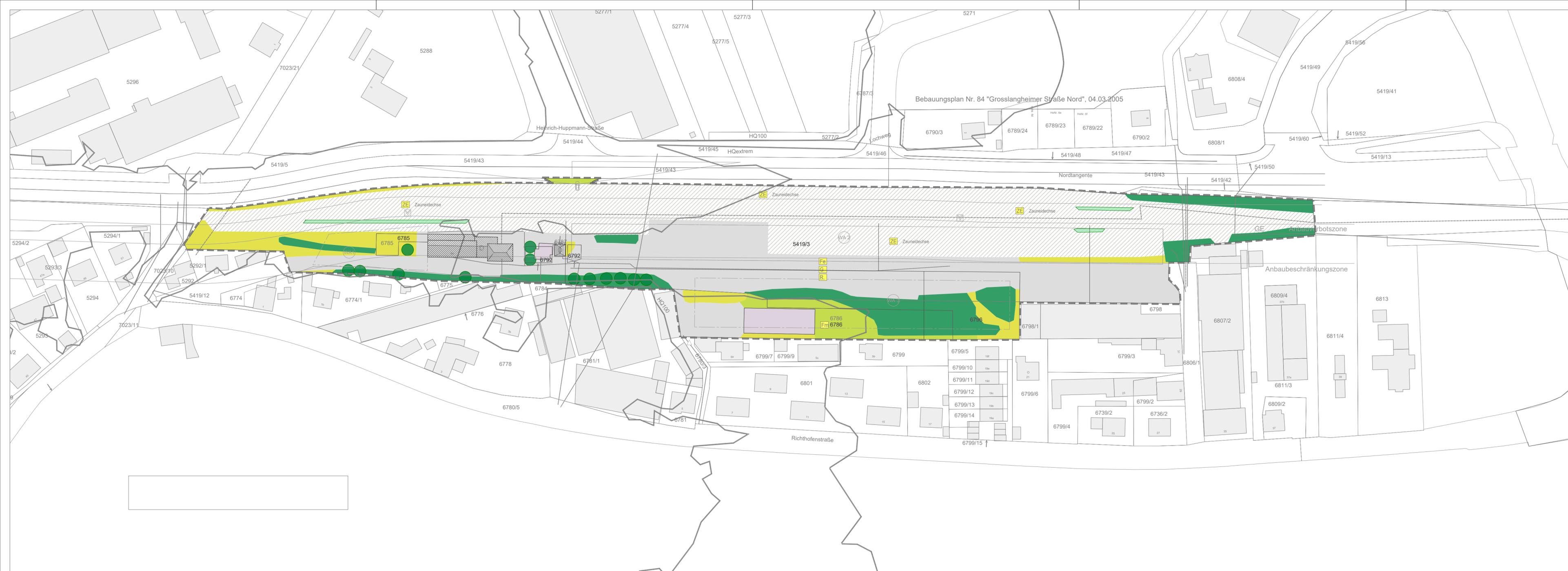
Geltungsbereich: ca 29.900 m²

Maßnahmen/ Grünflächen und Begrünung

- Erhalt und Anlage von Pflanzungen
Pflanzbindern / Pflanzgebote
-  Pflanzbindung - Erhalt von Pflanzungen (Laubbaum)
-  Pflanzgebot für Laubbäume - mit Standortbindung
Mindestgröße 16-20 STU (Stammumfang)
Öffentliches/ privates Grün - Straßenraum
-  Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen
- Randeingrünung
-  Umgrenzung von Grünflächen
Private Grünfläche
-  Dachflächen - Flächenanteil der Begrünung 60%
-  **ZE** Zauneidechse, Artenschutzmaßnahmen
Sandlinsen, Steinschüttungen, Totholz

STADT KITZINGEN - BEBAUUNGSPLAN NEUE GARTENSTADT ETRINGHAUSEN GRÜNORDNUNG U. UMWELTBEREICH	GOP- MASSNAHMEN		M 1:1000	4
	Datum	Änderungen		Index
KASER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Sternstraße 14, 81075 München Tel: 089 190 1504, info@kaserjuritzapartner.de	27.02.22			
	ENTWURF			

H/B = 297 / 900 (0.27m²)



Bestand/ Nutzung/ Biotopfunktionen

- Gebäude, Bauflächen Bestand, Hauptgebäude, Nebengebäude X3 - WP 0
- Straßen, versiegelte, befestigte Wege und Hofflächen, Lagerflächen (schematische Darstellung) V11 - WP 0 V12 - WP 1
- Schotterflächen auf ehem. Bahnanlagen, Brachfläche, Z.T. mit beginnendem Aufwuchs (s. u.) - Gleisschotter wird ausgebaut und verwertet, s. gesondertes Planverfahren / - deshalb generell i.d.R. WP 0!
- Bestand aktuell 3 - 2022: P4 / P43 Brachen der Industrie und Gewerbegebiete P431 vegetationsarm - frei - WP 2 P432 artenarme Ruderal und Staudenfluren - WP 4 ehem. V22 - Schottergleis - WP 1
- Sukzessionsflächen mit Gehölzaufwuchs auf Bahnschotterflächen - Gleisschotter wird ausgebaut und verwertet, s. gesondertes Planverfahren / - deshalb generell i.d.R. WP 0! ehem. V22 - brach, P.432 P.433 Ruderal + Staudenfluren WP 4-8

Biototypen / Biotop- und Nutzungsstrukturen
(Biotop- und Nutzungsgruppen I, Biotopwertliste zur Anwendung BayKompI v. 28.02.2014)

- P2 Privatgärten - P21 strukturmäßig (WP 5) - P22 strukturreich (WP 7) P4 - P43 Ruderalflächen im Siedlungsbereich P431 (WP 2) - P432 (WP 4) - P433 (WP 8) X12 Misch und Kerngebiete (WP 1)
- Sukzessionsflächen, Saumstruktur, Kraut-/ Staudenflur / überw. Brachfläche ("Brombeergebüsch"), Gebüsche und Hecken, initial, B12 mit gebietsfremden Arten - (WP 5) B13 initiale Gebüsche auf Sekundärstandorten (WP 6)
- Gehölzstrukturen / Sukzessionsflächen B1/ B2/ B3 B11 - (B12 - B13) - (WP 10 - WP 5) B12 Gebüsche mit gebietsfremden Arten (WP 5) B116 Gebüsche/ Hecken mesophil WP 10 B116 Gebüsche/ Hecken (Rubus) WP 7 (W22 Vorwälder auf urbedunten Standorten (W100BK) WP 6+1)
- Einzelbaum, Gehölz (inkl. Ziergehölze) B31 - B32, B312 naturnah - WP 9, B322 gebietsfremd WP 8

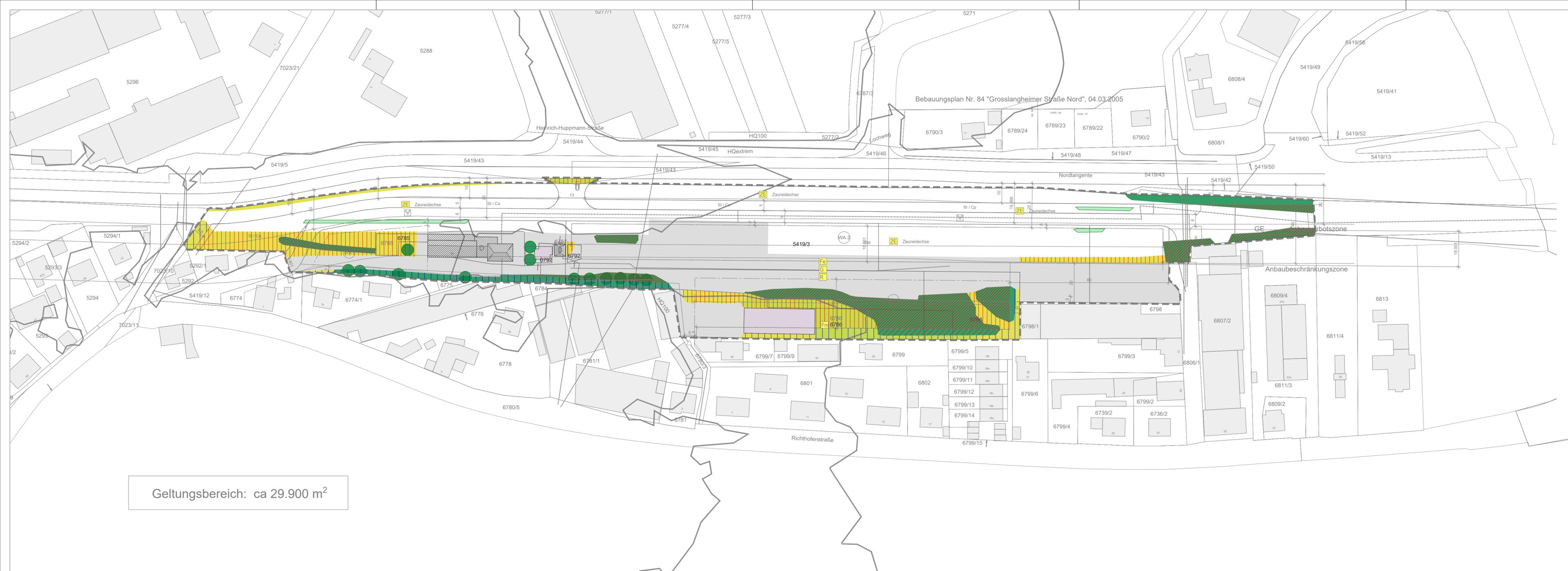
Habitatfunktionen Tiere - s. SAP - in Bearbeitung

- Vögel**
- Feldsperling
 - Grasmücke (Klapper - Dorn-)
 - Hausröschwanz
- Reptilien und Säugetiere**
- Zauneidechse
 - (Fledermäuse - im UG nachgewiesene Arten)

Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)

- Planungsgebiet

STADT KITZINGEN - BEBAUUNGSPLAN NEUE SIEDLUNGSTADT "ETHNOMUSEUM" GRUNDORDNUNG U. UMWELTBEREICH	GOP - BESTANDSERHEBUNG Datum: / / Anmerkungen:	M 1:1000	Blatt Nr. 1
KASER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitekten Tel: 09371 989-1040 Fax: 09371 989-1040		Entwurf	



Geltungsbereich: ca 29.900 m²

Sukzessionsflächen mit Gehölzaufwuchs auf Bahnschotterflächen
- Gleisschotter wird ausgebaut und verwertet, s. gesondertes Planverfahren -
daher generell i.d.R. WP 0
ehem. V.22 - brach, P.432 P.433 Ruderal + Staudenfluren WP 4-8

Biotypen / Biotop- und Nutzungsstrukturen
(Biotop- und Nutzungsstrukturen i. Biotopwertliste zur Anwendung BiotopKartV v. 28.02.2014)

P2 Privatgärten - P21 strukturm (WP 5) - P22 struktureich (WP 7)
P4 - P43 Ruderalflächen im Siedlungsbereich P431 (WP 2) - P432 (WP 4) - P433 (WP 8)
X12 Misch- und Kerngebiete (WP 1)

Sukzessionsflächen, Saumstruktur, Kraut-/ Staudenflur /
überw. Brachfläche ("Brombeergebüsch"), Gebüsch und Hecken, initial,
B12 mit gebietsfremden Arten - (WP 5)
B13 initiale Gebüsch auf Sekundärstandorten (WP 6)

Gehölzstrukturen / Sukzessionsflächen B1/ B2/ B3
B11 - (B12 - B13) - (WP 10 - WP 5)
(B12 Gebüsch mit gebietsfremden Arten WP 5)
B12 Gebüsch/ Hecken mesophil WP 10
B116 Gebüsch/ Hecken (Rubus) WP 7
(W22 Vorwälder auf urbanden Standorten (W100BK) WP 6+1)

Einzelbaum, Gehölz (inkl. Ziergehölze)
B31 - B32
B312 naturnah - WP 9, B322 gebietsfremd WP 8

Habitatfunktionen Tiere - s. SAP - in Bearbeitung

Vögel
Fe Feldsperling
G Grasmücke (Klapper-, Dorn-)
R Hausrotschwanz

Reptilien und Säugetiere
ZE Zauneidechse
Fm (Fledermäuse - im UG nachgewiesene Arten)

Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)

Planungsgebiet

Eingriff - Ausgleich / Konflikte

Planung, Potentielle Eingriffsfläche - Baufläche etc.
- E - Eingriff hoch / mittel

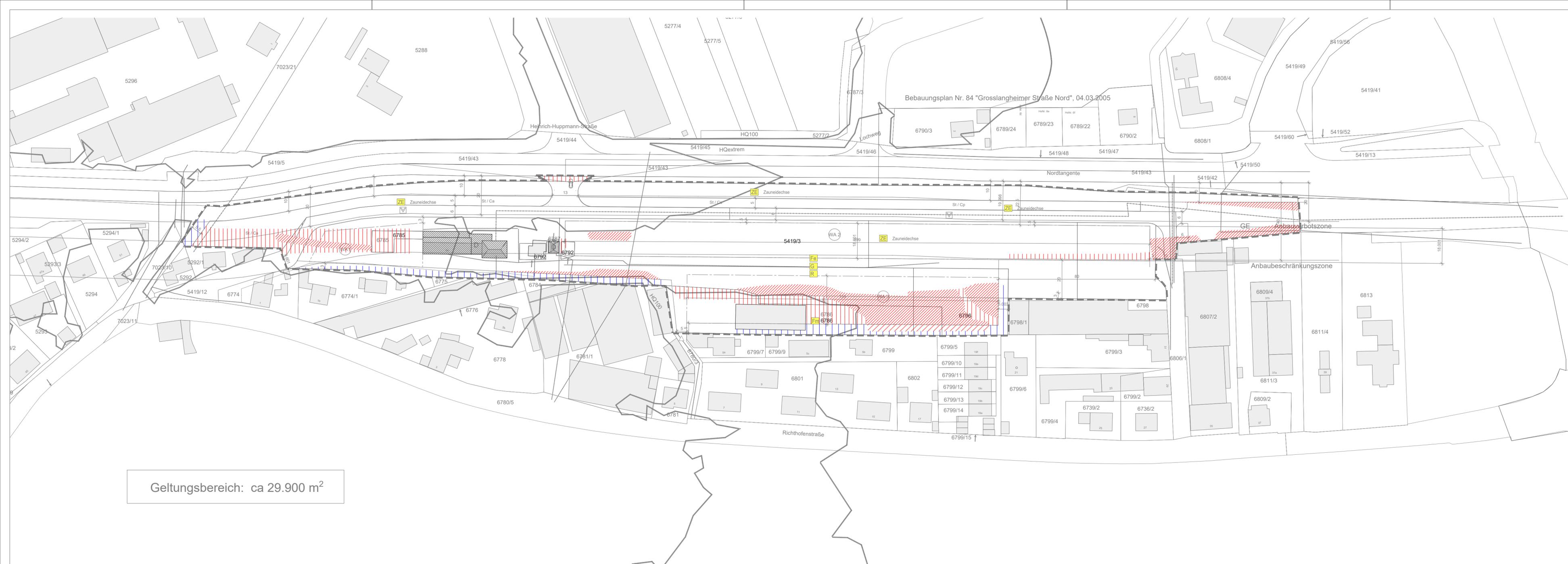
- E - Eingriff mittel / gering
(bzw. ohne weitere Differenzierung)

- kein nachhaltiger Eingriff -
(bestehende und geplante Grünstrukturen)

**Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotop-,
amtlich kartierte Biotop-**

- im Planungsgebiet nicht vorhanden -

STADT KITZINGER - BEBAUUNGSPLAN NEUE SIEDLUNGSTADT "ETHNOMUSEUM" GRUNDORDNUNG U. UMWELTBEREICH	GOP - EINGRIFFSBEWERTUNG	M 1:1000	3
KASER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Telefon: 0931 9401-100 Fax: 0931 9401-100	Datum: 27.02.2024 Anmerkungen:		Index
ENTWURF			

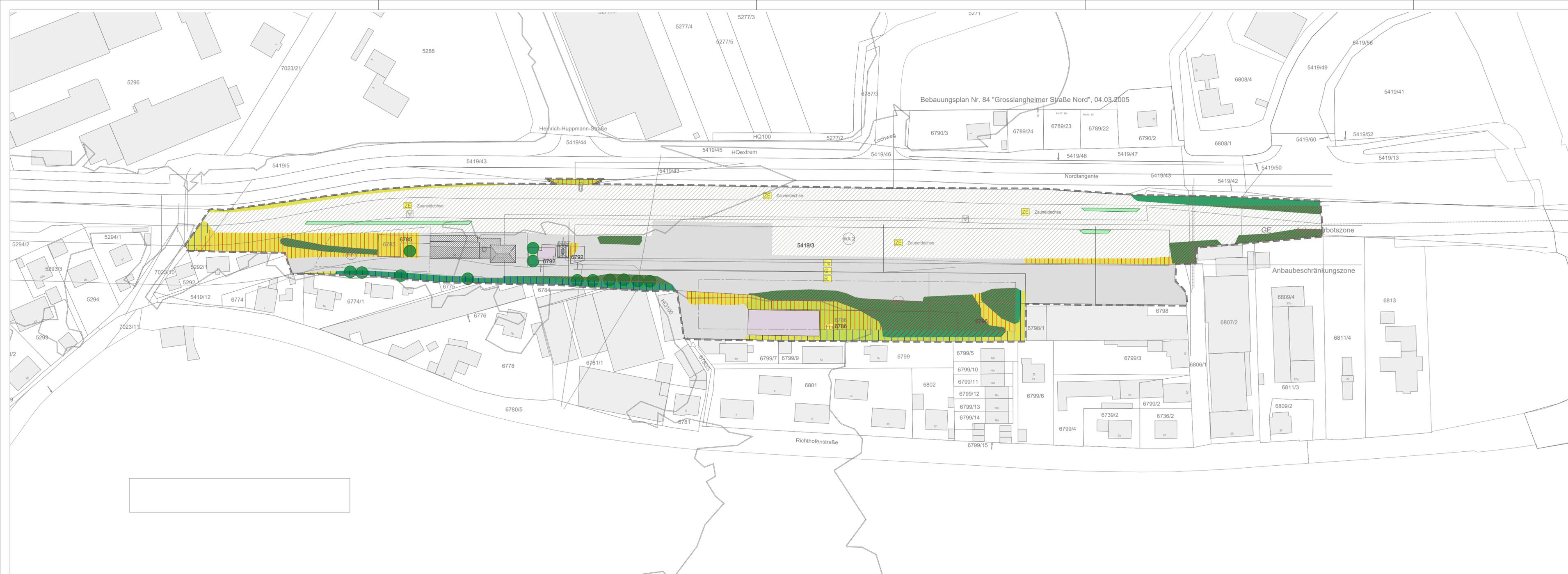


Geltungsbereich: ca 29.900 m²

- Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)**
- Planungsgebiet
- Eingriff - Ausgleich / Konflikte**
- Planung, Potentielle Eingriffsfäche - Baufläche etc.
- E - Eingriff hoch / mittel
 - E - Eingriff mittel / gering
(bzw. ohne weitere Differenzierung)
 - kein nachhaltiger Eingriff -
(bestehende und geplante Grünstrukturen)
- Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope, amtlich kartierte Biotope**
- im Planungsgebiet nicht vorhanden -

STADT KITZINGEN - BEBAUUNGSPLAN NEUE GARTENSTADT "ETHNABAUEN" GRUNDORDNUNG U. UMWELTBERICHT	GOP - EINGRIFFSBEWERTUNG	M 1:1000	3
KASER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Telefon: +49 930 9100-100 Fax: +49 930 9100-101	27.05.22		Entwurf

H/B = 297 / 900 (0.27m²)



Bestand/ Nutzung/ Biotopfunktionen

- Gebäude, Bauflächen Bestand, Hauptgebäude, Nebengebäude X3 - WP 0
- Straßen, versiegelte, befestigte Wege und Hofflächen, Lagerflächen (schematische Darstellung) V11 - WP 0 V12 - WP 1
- Schotterflächen auf ehem. Bahnanlagen, Brachfläche, z.T. mit beginnendem Aufwuchs (s. u.), - Gleisschotter wird ausgebaut und verwertet, s. gesondertes Planverfahren! - deshalb generell i.d.R. WP 0!
- Bestand aktuell 3 - 2022: P4 / P43 Brachen der Industrie und Gewerbegebiete P431 vegetationsarm - frei - WP 2 P432 artenarme Ruderal- und Staudenfluren - WP 4 ehem. V22 - Schottergleis - WP1
- Sukzessionsflächen mit Gehölzaufwuchs auf Bahnschotterflächen - Gleisschotter wird ausgebaut und verwertet, s. gesondertes Planverfahren - deshalb generell i.d.R. WP 0! ehem. V22 - brach, P.432 P.433 Ruderal + Staudenfluren WP 4-8

Biototypen / Biotop- und Nutzungsstrukturen
(Biotop- und Nutzungsgruppen lt. Biotopwertliste zur Anwendung BayKompV v. 25.02.2014)

- P2 Privatgärten - P21 strukturmäßig (WP 5) - P22 strukturreich (WP 7) P4 - P43 Ruderalflächen im Siedlungsbereich P431 (WP 2) - P432 (WP 4) - P433 (WP 8) X12 Misch und Kerngebiete (WP 1)
- Sukzessionsflächen, Saumstruktur, Kraut-/ Staudenflur / überw. Brachfläche ("Brombeerbüsch"), Gebüsche und Hecken, initial, B12 mit gebietsfremden Arten - (WP 5) B13 initiale Gebüsche auf Sekundärstandorten (WP 6)
- Gehölzstrukturen / Sukzessionsflächen B1 / B2/ B3 B11 - (B12 - B13) - (WP 10 - WP 5) (B12 Gebüsche mit gebietsfremden Arten WP5) B12 Gebüsche/ Hecken mesophil WP 10 B116 Gebüsche/ Hecken (Rubus) WP 7 (W22 Vorwälder auf urbanen Standorten (W100BK) WP 6+1)
- Einzelbaum, Gehölz (inkl. Ziergehölze) B31 - B32, B312 naturnah - WP 9, B322 gebietsfremd WP 8

Habitatfunktionen Tiere - s. SAP - in Bearbeitung

- Vögel**
- Feldsperling
 - Grasmücke (Klapper -, Dorn-)
 - Hausrotschwanz
- Reptilien und Säugetiere**
- Zauneidechse
 - (Fledermäuse - im UG nachgewiesene Arten)

Grenzen, Bezugsräume, Planung (Bebauung)

- Planungsgebiet

Eingriff - Ausgleich / Konflikte

- Planung, Potentielle Eingriffsfläche - Baufläche etc. - E - Eingriff hoch / mittel
- E - Eingriff mittel / gering (bzw. ohne weitere Differenzierung)
- kein nachhaltiger Eingriff - (bestehende und geplante Grünstrukturen)

Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope, amtlich kartierte Biotope

- im Planungsgebiet nicht vorhanden -

STADT KITZINGEN - BEBAUUNGSPLAN NEUE SARTENSTADT ETRIASHAUSEN GRÜNORDNUNG U. UMWELTBERICHT	GOP- KONFLIKTPLAN (EINGRIFFE)	M 1:1000	2
KASER + JURITZA + PARTNER Landschaftsarchitekten Spatenstraße 14, 91074 Weizburg Tel: 091 991 040, info@kaser.de	Datum: 27.02.2024 Anmerkungen:		

ENTWURF