

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – **öffentlich** zur Stadtratssitzung am 14.07.2022



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung</b>			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des Berichtswesens	
<b>Amt 6/ AL 6</b>			
2.	Einzelhandelsentwicklungs-konzept	Die Bestanderhebung ist erfolgt und aufbereitet.	Eine erste Abstimmung in Form eines Arbeitskreises erfolgte am 24. Mai 2022. Der zweite Arbeitskreis hat am 29. Juni 2022 stattgefunden. Hier braucht es eine Fortsetzung. Der Stadtrat wird nach der Sommerpause 2022 informiert.
<b>Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM</b>			
3.	Glasfaserausbau in Kitzingen	Die Deutsche Glasfaser beabsichtigt, den Ausbau im Herbst 2022 zu beginnen, sofern eine Nachfragebündelung (Abfrage bei den Haushalten und Gewerbebetrieben) für das jeweilige Ausbaugbiet ein Interesse von mindestens 33 % der Anzuschließenden ergibt.	Zum aktuellen Zeitpunkt hat die Nachfragebündelung nur eine Interessenbekundung von 16 % ergeben.
4.	Bahnhofsgebäude	Die Arbeiten im künftigen Kiosk sind abgeschlossen und die Schlüssel sind übergeben.	Die Eröffnung des Kiosk ist aktuell seitens der Pächter Mitte Juli geplant.
5.	Sanierung Außenfassade Galgenwasen 13 - 37	Die Arbeiten konnten nach einer kurzen Verzögerung starten und sind nun im vollen Gange.	Geplanter Abschluss der Maßnahme Juli 2022

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
6.	Wohnungssanierungen	Zwei Wohnungen im Galgenwasen sowie eine Wohnung in der Grabkirchgasse 9 sind frei geworden. Diese werden saniert, sobald es die Ressourcen des ZGM hergeben.	Die Wohnungen im Galgenwasen sind wiederhergestellt. Diese werden für den Leerzug aus dem Notwohngebiet und Familiennachzug herangezogen.
7.	Außenfassade Kindergarten Hohenfeld	Der Auftrag zur Sanierung der Außenfassade des Kindergarten Hohenfeld wurde vergeben.	Umsetzung erfolgt bis spätestens Ende KW44. Konflikte mit den Planungen zum Ergänzungsbau gibt es nicht.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 61</b>			
8.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 84 „Großlangheimer Straße Nord“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.10.2021 im Stadtrat gefasst. Vom 15.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021 fand die förmliche Beteiligung statt. Aus der Beteiligung hat sich ergeben, dass die Festsetzungen zum Artenschutz angepasst werden müssen. Die Festsetzungen wurden angepasst.	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 19.05.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung findet vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
9.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Aufstellungsbeschluss (Wohnen) wurde am 29.07.2022 im Stadtrat beschlossen. Der Vorentwurf für den Bebauungsplan wurde erarbeitet und dem Stadtrat am 19.05.2022 zur Anerkennung vorgelegt. Der Vorentwurf wurde mit einer Änderung (Geschossigkeit im WA2) beschlossen.	Mit der Änderung erfolgt aktuell die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
10.	Wettbewerb Königsplatz und Kaiserstraße	Stadtrat am 11.05.2021: Beschluss des Planungsauftrags. Die Vorberatung im Stadtentwicklungsbeirat hat im November 2021 und am 09.02.2022 stattgefunden. Zudem wurde die Auslobung am 11.05.2022 im Stadtentwicklungsbeirat vorberaten.	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 31.05.2022 statt. Die Auslobung wurde am 23.06.2022 im Stadtrat beschlossen. Anschließend erfolgte die Bekanntmachung am 24.06.2022. Bewerbungsschluss für die Teilnehmenden ist der 25.07.2022. Anschließend erfolgt die Auswahl der Teilnehmenden.

Lfd Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 62</b>			
11.	Fassade Rathaus	Die Arbeiten der Fassade sind weitestgehend abgeschlossen.	Die Restarbeiten an der Nordgiebelseite und die Arbeiten an den Wappen werden voraussichtlich im Juli 2022 abgeschlossen sein.
12.	Kaiserstraße 17 - Rathausenerweiterung	Die Trockenbau- und die Innenausbaugewerke werden momentan ausgeführt.	Der Einbau des Estrichs und der Glastrennwände werden vorbereitet.
13.	Kindergarten Alemannenstraße - Erweiterung Kindergruppe	Aktuell werden die Dachabdichtungsarbeiten und die Innenausbauarbeiten durchgeführt.	Weitere verschiedene Innenausbaugewerke werden mit ihren Arbeiten beginnen. Der Einzug der neuen Kindergartengruppen ist für das 4. Quartal 2022 vorgesehen.
14.	Dreifachturnhalle Sickergrund - Generalsanierung	Das Gebäude wurde von allen Nutzern geräumt. Die Baustelle wurde eingerichtet. Die Abbrucharbeiten haben begonnen.	Im Juli 2022 werden die Auftragsvergaben der Rohbauarbeiten und des Brandschutzputzes dem Stadtrat vorgelegt.
15.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Der Baubescheid liegt seit dem 17.01.2022 vor. Weitere vorbereitende Arbeiten für den Baumschutz werden ausgeführt und im Juli 2022 abgeschlossen.	Aufgrund der Baukörperverschiebung wird die Tekturplanung zum Baubescheid im Sachgebiet Bauordnung eingereicht. Die Ausschreibungen werden momentan vorbereitet. Im III. Quartal werden die ersten Gewerke ausgeschrieben. Der voraussichtliche Baubeginn ist IV. Quartal 2022 und die Nutzungsaufnahme ist im I. Quartal 2024.
16.	Erweiterung Kindergarten Hohenfeld	Das beauftragte Architekturbüro hat die Leistungsphasen 1 und 2 bearbeitet. Die Vorplanung liegt vor. Die bestehende Kindergartengruppe wird mit einem Neubau mit dem ehemaligen Wohnhaus verbunden. Für das notwendige Raumprogramm Kinderkrippe wird das EG und das OG des ehemaligen	Nach der Sommerpause 2022 wird dem Stadtrat die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorgestellt. Der voraussichtliche Baubeginn ist I. Quartal 2023. Bezug der neuen Räumlichkeiten ist für das IV. Quartal 2023 vorgesehen.

		Schulhauses ausgebaut. Die Kostenschätzung beziffert eine Gesamtsumme i. H. v. 1,5 Mio. €. Das beauftragte Architekturbüro bearbeitet die Leistungsphasen 1-4. Das notwendige Raumprogramm wurde mit allen Beteiligten besprochen.	Nach der Sommerpause 2022 wird dem Stadtrat die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorgestellt. Der voraussichtliche Baubeginn ist I. Quartal 2023. Einzug der neuen Kinderkrippengruppe ist für das IV. Quartal 2023 vorgesehen.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 63</b>			
17.	Neugestaltung Oberer Mainkai – Bauabschnitt II – Neugestaltung Verkehrs- und Freianlagen	<p>Die Baumaßnahme wurde am 02.06.2022 abgenommen und für den Verkehr freigegeben. Kleinere, festgestellte Mängel werden zeitnah behoben.</p> <p>Die Abnahme der Bepflanzung wird erst nach der Fertigstellungspflege im Juni 2023 erfolgen.</p> <p>Die offizielle Einweihung des neugestalteten Oberen Mainkai wird am 23.06.2022, 10.00 Uhr stattfinden. Hierzu sind unter anderem alle Anlieger der Maßnahme, die in den letzten 3 Jahren einiges an Lärm und Staub ertragen mussten, herzlichst eingeladen.</p>	Die Schlussrechnung soll zeitnah erstellt und geprüft werden. Anschließend werden die Unterlagen für den Verwendungsnachweis zusammengestellt.
18.	Staatsarchiv auf dem „Deustergelände“	<p>Im Frühjahr 2022 wurden die Rodungsarbeiten sowie die Räumung Mutterboden abgeschlossen.</p> <p>Ab der 23/24. KW 2022 führt die Fa. Bäuerlein folgende Arbeiten durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdaushub auf das zukünftige Niveau; ca. 20.000 m³ Bodenabfuhr</li> <li>• In den Sommerferien Hausanschlüsse Kanal / Gas; Anbindung in Mainstockheimer Straße und Auffahrtsrampe zur Nordtangente (jeweils Sperrung notwendig).</li> </ul>	<p>Die eigentlichen Bauarbeiten (Baugrube, Rohbau) beginnen im Frühjahr 2023 durch einen Generalunternehmer.</p> <p>Derzeit Prüfung der Angebote; dann Vorlage im Landtag und Auftragsvergabe.</p> <p>Auftraggeber: Staatliches Bauamt</p>

Lfd Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
19.	Sturzflutrisikomanagement	Die Aufnahme in das Förderprogramm ist erfolgt; Derzeit wird der Zuwendungsantrag erstellt.	Nach Eingang des Zuwendungsbescheides erfolgt eine beschränkte Ausschreibung der notwendigen Ingenieurleistungen Auftragsvergabe voraussichtlich nach der Sommerpause.
20.	Fahrzeugbeschaffung Bauhof	Im Rahmen der Ersatzbeschaffung für über 20 Jahre alte Fahrzeuge wurden ein Pritschenwagen und ein Werkstattwagen angeschafft.	Derzeit läuft die Ausschreibung für die Neubeschaffung einer Kehrmaschine (ca. 150.000 €). Voraussichtliche Lieferung Frühjahr 2023
21.	Friedhof Etwashausen	Anregungen aus der Bürgerversammlung	Unebenheiten in der Pflasterfläche vor Leichenhalle wurden beseitigt; ein Handlauf in diesem Bereich wurde angebracht:

Kitzingen, den 05.07.2022  
- Hauptverwaltung -

### Stadtratsanträge zur Behandlung

Nr.	Fraktion/G ruppe	Antrags- datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz- antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / Zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvor- lage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
<b>2020</b>											
4	ödp	26.01.2020	29.01.2020	Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
<b>2021</b>											
22	BP	14.02.2021	16.02.2021	Bikeomat		11.05.2021	SG 63	2021/099		In Abhängigkeit der Fahrradabstellmöglichkeiten - noch nicht abschließend geklärt. Mit Antragsteller bereits besprochen.	
28	FW	03.05.2021	03.05.2021	Weihnachtsbäume		26.07.2021	-			Nach Rücksprache mit Antragsteller ruht der Antrag bis auf Weiteres.	
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04		Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt. TOP BUA 07.07.22	
47	SPD	03.11.2021	03.11.2021	Rücklagenfonds		26.01.2022	Amt 6	2021/267		Am 24.02.22 zurück in Stadtentwicklungsbeirat	
51	Interfrak.	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt	
<b>2022</b>											
7	Interfrak.	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltsachverständigen	
8	Bd.90/Die Grünen	14.03.2022	17.03.2022	Bürgerpark Sickergrund		09.06.2022	Amt 6			Vorberatung in der AG Soziale Stadt	
9	SPD	17.03.2022	17.03.2022	Weiteres Vorgehen Energieversorgung	51/2021	09.06.2022	OB		28.07.2022	Vorstellung durch Herrn Zelezny	OB/SG 10
13	SPD		19.04.2022	Lokalstolz		12.07.2022	Amt 1		22.09.2022		
14	SPD	17.03.2022	19.04.2022	Wirtschaftliche Entwicklung		12.07.2022	Amt 6 / OB		22.09.2022		
16	CSU	23.06.2022	24.06.2022	Weinbergsbewässerung - hier: Sachverständiger		16.09.2022	Amt 6		14.07.2022		
17	Referenten	29.06.2022	03.07.2022	Ergänzung Standort Bike-o-mat	21/2021	25.09.2022	Amt 6		22.09.2022		
18	Bd.90/Die Grünen	05.07.2022	04.07.2022	Umgestaltung Landwehrplatz		26.09.2022	Amt 6		22.09.2022		