

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Kitzingen am 05.05.2022

Neubau RK-Zentrum Kitzingen

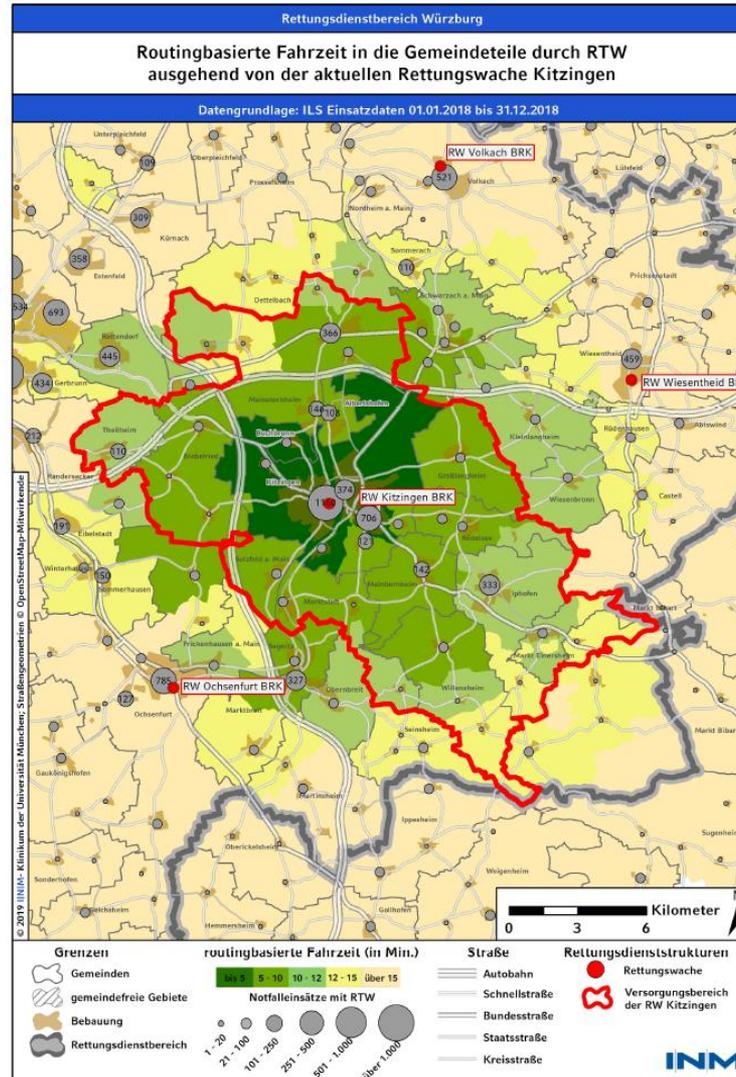
Warum ein neuer Standort?

- **Allgemeines Wachstum (89 % mehr Mitarbeitende von 2017 auf 2022)**
- **Parkraum (z.B. für den Menüservice; hier gibt es ein Kundenwachstum von 60% in den letzten 3 Jahren)**
- **Zusätzlicher Flächenbedarf im Rettungsdienst (Flächen gem. DIN-Norm ca. 820 qm vs. Flächen im Ist von nur 250 qm)**
 - Probleme bei der Umsetzung einschlägiger Vorschriften (Arbeitsschutz, TRBA, Hygiene,...)
- **Aufbau neuer Tätigkeitsfelder (z.B. Tagespflege)**
- **Gebäude nicht vollständig barrierefrei**

Wesentliche Standortanforderungen

- **Flächenbedarf rd. 10.000 qm**

- **Zustimmung des Zweckverbandes für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung zum Standortwechsel (auf Basis eines Gutachtens des Instituts für Notfallmedizin)**
 - Hierbei ist zu berücksichtigen, dass eine planerische Fahrzeit von 12 Minuten für das Versorgungsgebiet der Rettungswache Kitzingen eingehalten werden kann (§ 2 Nr. 1 AVBayRDG)



Wesentliche Standortanforderungen

- **Flächenbedarf rd. 10.000 qm**

- **Zustimmung des Zweckverbandes für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung zum Standortwechsel (auf Basis eines Gutachtens des Instituts für Notfallmedizin)**
 - Hierbei ist zu berücksichtigen, dass eine planerische Fahrzeit von 12 Minuten für das Versorgungsgebiet der Rettungswache Kitzingen eingehalten werden kann (§ 2 Nr. 1 AVBayRDG)

- **(potentiell) Baurecht schaffbar für die vorgesehenen Dienstleistungen**

Abwägungen (Auszug)

➤ **ConneKT**

- Keine entsprechenden Flächen verfügbar
- In Bestandsgebäuden Anforderungen nicht umsetzbar

➤ **Marshall-Heights/Innopark**

- Keine entsprechenden Flächen verfügbar
- In Bestandsgebäuden Anforderungen nicht umsetzbar
- Kritisch bzgl. Gutachten Rettungswache

➤ **Umnutzung Bestandsimmobilien**

- Schmiedelstr./Gabelsberger Str. nicht adäquat entwickelbar

Im Ergebnis: Standort Lochweg



Kritikpunkte

➤ **Wasser und Hochwasser**

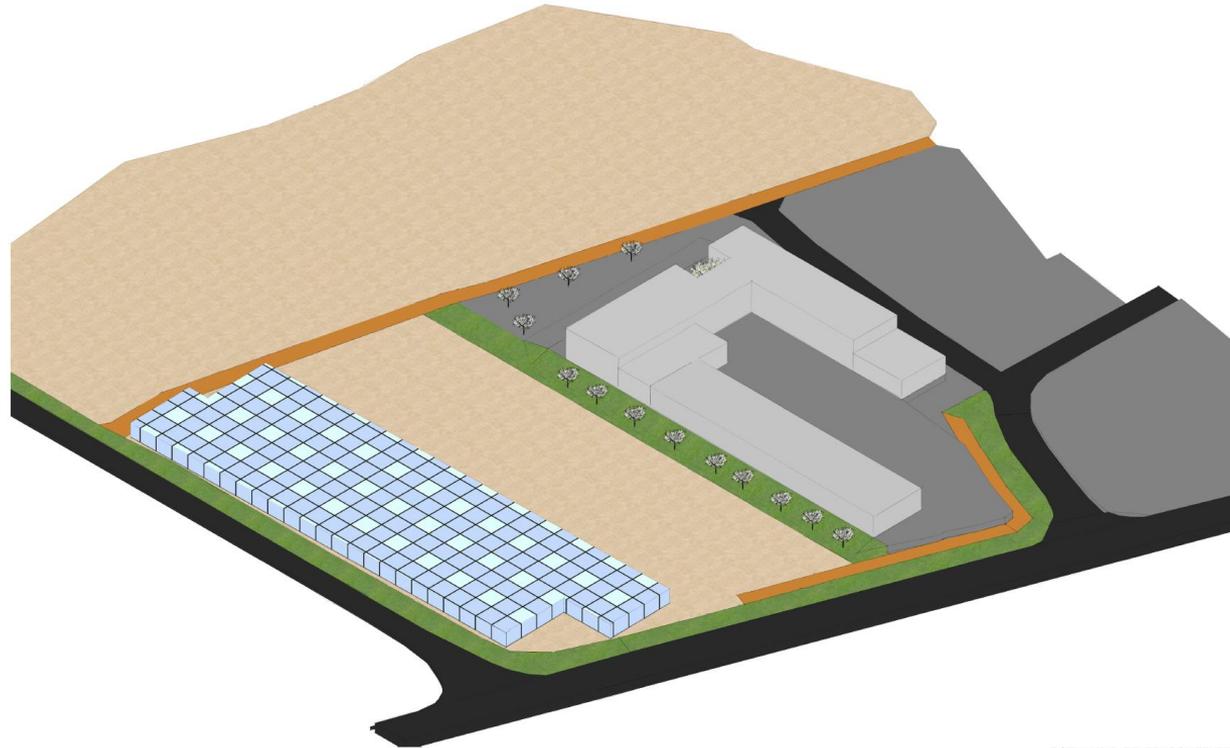
- Entsprechend bauliche Maßnahmen werden ergriffen, um Hochwasser und Starkregensituationen zu begegnen
- Abstimmung mit Gartenbau-Obermeister bzgl. Bewässerungs- und Drainagesystem ist erfolgt

➤ **Schatten für landwirtschaftliche Flächen**

- Praktische und rechnerische Überprüfung folgt noch; betrifft jedoch max. nördlichen Grundstücksteil (3m-Abstandsflächen waren nicht berücksichtigt!)

➤ **Zufahrt**

- Für Gärtnerbetrieb gesichert; Abstimmung ist erfolgt



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

Kreisverband Kitzingen

09321 2103-0

info@kvkitzingen.brk.de.de

www.kvkitzingen.brk.de