

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.02.2023

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.02.2023
Beginn: 17:40 Uhr
Ende: 17:47 Uhr
Ort: Alte Synagoge

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Andreas Moser

Stadträtin Gertrud Schwab

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Tobias Volk

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Klaus Christof

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Jens Pauluhn

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Ortssprecher

Ortssprecher Dieter Pfrenzinger

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Schriftführer

Verwaltungsfachwirt Herbert Müller

Berichterstatter

Bauingenieur Oliver Graumann

Hauptamtsleiter Peter Grieb
Stadtkämmerin Elisa Müller
Verwaltungsrätin Karin Pabst
Rechtsdirektorin Susanne Schmöger
Verwaltungsamtsrat Frank Winterstein

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion
Stadtrat Thomas Rank
KIK-Stadtratsgruppe
Stadtrat Wolfgang Popp

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 08.12.2022

beschlossen dafür 13 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.12.2023 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

**2. Vollzug des BayStrWG;
straßenrechtliche Teilentwidmung der Breslauer Straße;
Vorankündigung und Vollzug; Vorlage: 2023/026**

Oberbürgermeister Güntner informiert, dass man gerne die Breslauer Straße etwas umgestalten würde (u.a. Etablierung eines Fahrradwegs).
Bauamtsleiter Graumann erläutert das Vorgehen und die räumlichen Gegebenheiten anhand der Anlage 1 der Sitzungsvorlage.

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/026 wird Kenntnis genommen.
2. Für eine Teilfläche von ca. 151 qm der Breslauer Straße Fl.Nr. 6333/58 ist das Einziehungsverfahren nach Art. 8 Abs. 1 und 2 BayStrWG einzuleiten.

Straßenname: Breslauer Straße, Teilfläche zu ca. 151 qm
Anfangspunkt: westlich von Hausnummer 24
Endpunkt: östlich von Hausnummer 34
Länge: 0,059 km
Breite: ca. 1,70 m
3. Nach Veröffentlichung der Absicht der Einziehung kann das Entwidmungsverfahren sofort eingeleitet werden, ohne dass dadurch eine erneute Befassung im Bau- und Umweltausschuss notwendig wird.

**3. Widmung von öffentlichen Straßen nach Art. 6 BayStrWG;
Widmung der Zufahrtsflächen Fl.Nrn- 7490 und 7534/2, Gemarkung Kitzingen
(Zufahrten zu ConneKT); Vorlage: 2023/033**

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/033 wird Kenntnis genommen.
2. Nachfolgend aufgeführte Fl.Nrn. werden gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i. V. m. Art. 46 Nr. 2 bzw. Art. 53 Abs. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet:

Straßenname	Straßenklasse	Fl.Nr.	a) Anfangspunkt b) Endpunkt	Länge in km	Bemerkungen
Großlangheimer Grund	Ortsstraße	7490	a) Einmündung in die St 2272 b) Fl.Nr. 6646, Bimbach	0,171	westliche Einfahrt zu „ConneKT“
Nähe St 2272	Ortsstraße	7534/2	a) Einmündung in die St 2272 b) Fl.Nr. 6646; Bimbach	0,019	östliche Einfahrt zu „ConneKT“

4. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Düllstadt II"; Markt Schwarzach a. Main; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlage: 2023/036

beschlossen dafür 13 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2023/036 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis dem Markt Schwarzach a. Main mitzuteilen.

5. Sonstiges

5.1. Bauanträge - Wortmeldung Stadtrat May

Die Frage von Stadtrat May, ob das Bauamt zwischenzeitlich Bauanträge abgelehnt habe, verneint Bauamtsleiter Graumann. Wenn sich Probleme abzeichnen, würde sein Amt auf den Vorhabenträger zugehen

5.2. Rodung im Bereich der ATU-Filiale in Richtung Untere Seen - Wortmeldung Stadträtin Schmidt

Stadträtin Schmidt erkundigt sich nach dem Hintergrund der Rodung und Planung im Bereich um die ATU-Filiale.

Bauamtsleiter Graumann informiert, dass es sich nicht um eine städtische Fläche handle. Es liege auch kein Bauantrag vor.

Oberbürgermeister Güntner hat keine Kenntnis hierüber. Er wird sich erkundigen und dann informieren.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 17:47 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte