Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – **öffentlich**
zur Stadtratssitzung am 22.06.2023

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1			
Sachgebiet 10 / Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe Seite 8 dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2			
Sachgebiet 20 / Kämmerei			
2.	Anlagerichtlinie der Stadt Kitzingen	In der Stadtratssitzung am 04.05.2023 wurde die Anlagerichtlinie der Stadt Kitzingen beschlossen. Seitens Stadtrat Paul bestanden hierzu einige Nachfragen, die der Verwaltung zur Beantwortung weitergeleitet wurden.	Die Stellungnahme der Kämmerei zur Beantwortung der aufgeworfenen Fragen ist diesem Berichtswesen als Anlage beigefügt.
Zuständigkeit Amt 6			
Sachgebiet 60 – ZGM			
3.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Sachgebiet 61 / Stadtplanung			
4.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde. Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst. Die erneute Beteiligung erfolgte bis einschließlich 16.06.2023. Aktuell erfolgt die Abwägung. Anschließend soll der Satzungsbeschluss dem BUA voraussichtlich noch vor der Sommerpause vorgelegt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen.	Durch den Vorhabenträgen werden aktuell alle erforderlichen Gutachten beauftragt und erstellt. Sobald der Vorentwurf für den Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Stadtrat vorgestellt.
6.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Billigung- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Eine weitere Behandlung soll in einer der nächsten Sitzungen des BUA erfolgen.
7.	Klimaschutzmanagement Stadtradeln	STADTRADELN ist ein Wettbewerb, bei dem es darum geht, 21 Tage lang möglichst viele Alltagswege klimafreundlich mit dem Fahrrad zurückzulegen.	Das Stadtradeln in Kitzingen findet vom 23.06.2023 bis 13.07.2023 statt. Mehr Informationen. Eine Anmeldung kann unter https://www.stadtradeln.de/kitzingen erfolgen.
8.	PV städtische Liegenschaften / klimaneutrale Stadtverwaltung (gem. STR-Beschluss vom 28.04.2022)	Es wurde eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt.	Das Ergebnis wurde dem Stadtrat am 25.05.2023 vorgelegt. Auf Antrag wurde die Vorstellung in den BUA am 06.07.2023 zur Vorberatung vertagt.
9.	Renaturierung Rödelbach	Das beauftragte Büro TEAM4 hat einen Entwurf erarbeitet. Diesem wurde im Stadtrat am 14.07.2022 zugestimmt.	Aktuell finden Abstimmungen zum Bachverlauf mit den Fachbehörden statt. Im Anschluss wird ein Antrag zur wasserrechtlichen Genehmigung gestellt.
10.	ISEK Erneuerungskonzept / Bürgerbeteiligung Altstadt	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden. Es wurden mehr als 490 Fragebögen bei der Online-Beteiligung ausgefüllt und über 90 Einträge bei der digitalen Mitmachkarte getätigt.	Es fanden zudem zwei Workshops zu den Themen „Straßen, Wege, Plätze“ und „Aufenthaltsqualität und Stadtmobiliar“ am 25.04.2023 und 02.05.2023 statt. Alle Ergebnisse werden aktuell ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept soll voraussichtlich bis Ende Juni 2023 ausgearbeitet sein. Das Ergebnis wird dem Stadtrat vorgestellt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
11.	REACT EU – Innenstadt-Förder-initiative	Im Rahmen der REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative wurde mit Stadtratsbeschluss vom 14.10.2023 der Interessensbekundung zugestimmt. Mit der Förderzusage sind die Maßnahmen bis 30.06.2023 umzusetzen. Im Einzelnen betrifft dies die Maßnahmen Wettbewerb Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz, ISEK Erneuerungskonzept, Bürgerbeteiligung und eine Machbarkeitsstudie für den Schwalbenhof. (Die Maßnahme „Wettbewerb/Planungswerkstatt Falterturm“ ist zeitlich nicht bis zum 30.06.2023 möglich. Somit wird dies über die Städtebauförderung abgewickelt.	Aktuell finden die letzten Abstimmungen statt. Zudem werden alle Unterlagen für die Förderung zusammengestellt und vorbereitet.
Sachgebiet 62 / Hochbauverwaltung			
12.	Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe	Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen.	Es werden noch Restarbeiten durchgeführt. Die Arbeiten „Außenanlagen mit Spielgeräten“ werden im III. Quartal beginnen.
13.	Dreifachturnhalle Sickergrund – Generalsanierung	Die Rohbauarbeiten haben im September 2022 begonnen und das Foyer ist größtenteils fertig gestellt.	Weitere Bauaufträge werden vergeben.
14.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten haben am 06.03.2023 begonnen. Erstgespräche mit der beauftragten Holzbaufirma wurden durchgeführt.	Weitere Bauaufträge werden vergeben. Die Rohbauarbeiten werden im August 2023 abgeschlossen sein und die Holzbauarbeiten werden im September 2023 starten.
15.	Erweiterung Funktionsräume Florian-Geyer-Halle	Die Haustechnik-Gewerke haben im April 2023 mit den Arbeiten begonnen und die Dachdeckerarbeiten wurden größtenteils abgeschlossen.	Die Halle ist weiterhin für den Sport- und Schulbetrieb nutzbar. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für Anfang 4. Quartal 2023 vorgesehen.
16.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphase 3.	Die Entwurfsplanung wird dem Stadtrat im 2. Halbjahr 2023 vorgestellt.
17.	Neubau Obdachlosenunterkunft (OLU)	Das beauftragte Architekturbüro und die Fachplaner bearbeiten den Bauantrag (LPH 4).	Der Bauantrag wird vor der Sommerpause eingereicht.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18.	Schrannenstraße 57	Es werden gerade holzspezifische Untersuchungen durchgeführt.	Die Ergebnisse der Fachplaner werden im 2. Halbjahr 2023 dem Stadtrat vorgelegt.
19.	Tannenbergstraße 37 – Abbrucharbeiten	Die Abbrucharbeiten werden gerade durchgeführt.	Die Arbeiten sind im Juli 2023 abgeschlossen.
20.	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Die Innenausbaugewerke und die Bauendreinigung werden derzeit ausgeführt.	Der Umzug in die neuen Räumlichkeiten wird in den nächsten Wochen starten.
21.	Fassade Marktturm	Die Arbeiten werden derzeit ausgeführt.	Die Fertigstellung ist bis Ende Juli vorgesehen.
Sachgebiet 63 /Tiefbauverwaltung			
22.	Herstellung Bike Park mit Pumptrack	Ausschreibungsphase, beschränkt gem. VOB. Vergabevorschlag zur SRS am 22.06.2023.	Geplante Zeitschiene: Submission am 23.05.2023 Ausführungsbeginn: 17.07.2023 Ausführungsende: 27.10.2023
23.	Neugestaltung Breslauer Straße	Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; positives erstes Grundsatzgespräch mit potentiellen Fördermittelgebern (StBaFÖ FAG) am 20.04.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete zur Entscheidung im Stadtrat; Zusammenstellung der Förderunterlagen einschl. Einholung Stellungnahmen (u. a. WWA).	Vorstellung und Maßnahmenbeschluss für überarbeitete Entwurfsplanung 13.07.2023 Einreichung der Förderunterlagen in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter.
24.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde das VGV-Verfahren abgeschlossen. Die positive Vergabeverhandlung ist Grundlage der Beschlussvorlage am 22.06.2023 Die Maßnahme ist grundsätzliche förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).	• Nach einem positiven Vergabebeschluss kann die Planung fortgesetzt werden • Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung oder Förderanträge) • Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25.	Erneuerung Drainage „Am Dreistock“	Die Entwurfsunterlagen wurden der Versicherung des Schädigers im Juni 2022 vorgelegt. Die Zustimmung erfolgte jedoch erst Ende Februar 2023. Derzeit wird eine beschränkte Ausschreibung gem. VOB/A vorbereitet.	Geplante Zeitachse: Versendung der Ausschreibung am 19.05.203 Submission am 15.06.2023 Beschluss Stadtrat am 13.07.2023 Beginn: ab 07.08.2023 Ende: 20.10.2023
26.	Anbindung Außenstellen Stadt Kitzingen über Lichtwellenleitung BA 3	Der Bauabschnitt 3 wurde überplant. Derzeit werden die Ergebnisse der beschränkten Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz gem. VOB/A für den Anschluss der Alten Synagoge und Haus der Jugend und Familie geprüft. Weitere Tiefbauarbeiten werden, im Zuge der Deckenbaumaßnahme mit Erstellung eines Geh- und Radweges an der B8, separat ausgeschrieben. Die entsprechenden Leistungen schreibt das Staatliche Bauamt Würzburg mit aus. Die Leistungspositionen wurden bereits entsprechend zugearbeitet.	Nach Prüfung der Angebote, erfolgt die Auftragsvergabe. Geplante Zeitschiene: 1. Tiefbauarbeiten Beginn: 03.07.2023 Ende: 31.10.2023 2. Übertragungsnetz (abschnittsweise) Beginn: 03.07.2023 Ende: 22.12.2023
27.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Die Auftragsvergabe ist im Stadtrat am 27.04.2023 erfolgt und der Auftrag wurde erteilt.	- Bauanlaufgespräch am 12.05.2023 - Baubeginn voraussichtlich Mitte Juni 23 - Fertigstellung Kreisverkehr bis Anfang September 2023 (Sperrung Zufahrt Nord conneKT von Mitte Juni bis September 2023) - Baubeginn StBA Kreisverkehr bis Zufahrt Ost conneKT von September bis Dezember 2023 - Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024
28.	Weg am Steinbruch – Gessert	Im Bereich der Ortsstraße „Am Steinbruch“ war ein Teilstück im Zuge der Erschließungsarbeiten in den 80er Jahren noch nicht ausgebaut worden. Durch die Genehmigung eines Einfamilienhauses wurde es notwendig, den Weg auf einer Länge von ca. 25 m zu befestigen.	In Abstimmung mit dem privaten Bauvorhaben wurden Ende September 2022 die Tiefbauarbeiten (Erdbau, Randeinfassungen, Asphalteinbau) durchgeführt. Dauer ca. 2 Wochen. Der Einbau der Asphaltschicht erfolgt bis III. Quartal 2023.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
29.	Spielplatz Karlsbader Str.	• Bauhof hat bis Ende 20. KW Baufeld geräumt • Baubeginn 22 KW • TÜV-Abnahme Spielgeräte bis Anfang Juli 2023	Fertigstellung einschließlich Leistungen Stadtgärtnerei und Bauhof im Herbst 2023
30.	Aktuelles aus dem Bauhof	Hauptaufgaben derzeit: - Unterstützung bei Veranstaltungen	
31.	Fahrzeugbeschaffung Bauhof (Mobilbagger)	Eine beschränkte Ausschreibung nach UVgO wurde auf den Weg gebracht. Die Submission war am 24.05.2023. Die vorliegenden Angebote wurden geprüft und gewertet.	Auftragserteilung im HFKA am 04.07.2023.
32.	Fahrzeugbeschaffung Kläranlage (Radlader	Ausschreibung wird aktuell vorbereitet	Submission im Herbst 2023
33.	Parkplatz Bleichwasen	- Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept wird erarbeitet - Abriss der Gewächshäuser nach Vorgaben der UNB voraussichtlich ab Oktober möglich – Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's im Mai/Juni 2023 erfolgt.	- Ausführungsplanung (Entwurf) bis Ende Mai 2023 - Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (u. a. in Abhängigkeit der vorbereitenden Untersuchungen gem. WWA) im III. Quartal 2023
34.	Geh- und Radweg B8	- Genehmigung Planungskonzept durch STR am 27.03.2023 - Ausführungsplanung durch StBA in Arbeit - Förderunterlagen einschließlich Stellungnahmen Dritter werden eingereicht zusammengestellt und positiv beschieden.	- Einrichtung Förderantrag (schnellstmöglich in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter) - Geplanter Baubeginn August 2023
35.	Klärwerk Blockheizkraftwerk 1	Demontage des alten BHKW 1 erfolgte ab 17.04.2023; Einbringung neues Aggregat am 20.04.2023; aktuell Einbindung in Heizkraftkreislauf, Anbindung EMSR-Technik und Lüftung.	Geplante Inbetriebnahme in KW 26

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
36.	Abwasseranschluss Großlangheim	Umschluss des Abwassers nach Kitzingen in KW 20 Abwasserleitung ab der Gemarkungsgrenze wurde von der Stadt Kitzingen übernommen.	fertiggestellt
37.	Anschluss Markt Willanzheim und Markt Seinsheim an die Kläranlage	Anfrage des Marktes Willanzheim	Prüfung was der Zulauf noch ermöglichen könnte. Danach Stellungnahme an den Markt Willanzheim verfassen.
38.	Glasfaserausbau Dt. Glasfaser	• Standorte der zwei POP's wurden festgelegt • Standorte der ca. 80 DPs wurden festgelegt • Koordinierungsgespräch Baudurchführung (fachlich, terminlich, verkehrsrechtlich.) vor Maßnahmenbeginn noch offen.	
39.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 1 fortgesetzt.	Maßnahmenbeschluss III. 2023

Kitzingen, den 12.06.2023
-Hauptverwaltung-

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

Nr.	Fraktion/Gruppe	Antrags-datum	Eingang Stadt Kitzingen	Antragsthema	Referenz-antrag	Beschluss im Stadtrat bis (max. 3 Monate)	Bearbeiter / zuständiges Sachgebiet	Sitzungsvor-lage Nr.	Bearb. im Stadtrat	Ergebnis	zuständig Umsetzung
2020											
4	ÖDP	26.01.2020	29.01.2020	Smart City		22.04.2020		2021/038		Behandlung, wie mit ödp abgesprochen	
31	Bgm's	27.09.2020	28.09.2020	Überprüfung Gestaltungssatzung		21.12.2020	Amt 6	2020/169		Beratung / Überarbeitung im Stadtentwicklungsbeirat	
2021											
45	Bd.90/Die Grünen	26.10.2021	27.10.2021	Antrag Weinbergsbewässerung Iphofen		19.01.2022		2022/04 2022/134		Am 20.01.22 von der TO genommen und vertagt. TOP BUA 07.07.22. Am 29.09. und 20.10.2022 erneut zurückgestellt.	
51	Überfraktionell	13.12.2021	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB	2021/081 2021/116		SoSi BU 14.02.22 behandelt. Vorerst zurückgestellt.	
2022											
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.	
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u.Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB	2021/081 2021/116			
2023											
1	Bgm.	12.01.2023	12.01.2023	Veranstaltungen auf der Mondseeinsel		06.04.2023				Die Rückmeldung von Fr. Hick hierzu ist abzuwarten.	
3	Überfraktionell	16.01.2023	17.01.2023	Bewässerung öff. Flächen		11.04.2023	Amt 6	2023/060		Der Antrag wurde im SR 2023-04-27 abgeändert und wird erneut im SR behandelt werden.	
7	CSU	08.02.2023	08.02.2023	Wirtschaftsbooster Innenstadt 23			Amt 1	2023/062		Bis auf Weiteres zurückgestellt	
8	CSU	10.02.2023	10.02.2023	Wohnbau 23			Amt 1	2023/064		Bis auf Weiteres zurückgestellt	
12	UsW	12.05.2023	12.05.2023	Verpflichtung zum Bau von Regenwasserzisternen		04.08.2023	Amt 6			Mdl. Antragstellung im BUA 2023-05-11 nö. Schriftl. Bestätigung des Antragstellers erhalten.	
13	Bd.90/Die Grünen	17.05.2023	18.05.2023	Einführung Viernheimer Modell		10.08.2023	SGL 10		13.07.2023		
14	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen		23.08.2023	Amt 2		27.07.2023		
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023					
16	Bd.90/Die Grünen	12.06.2023	12.06.2023	Wärmegewinnung aus Flusswasser		04.09.2023					