

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich zur Stadtratsitzung am 27.07.2023



| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|--|--|---|---|
| Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung | | | |
| 1. | Liste der offenen Stadtratsanträge | Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens | |
| Zuständigkeit Amt 2/ SG 20/ Stadtkämmerei | | | |
| 2. | Einzelhandelsentwicklungs-konzept - Fortschreibung | Der Verwendungsnachweis für die Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungs-konzeptes wurde am 28.03.2023 bei der Reg.v.Ufr. eingereicht. Mit Schlussbescheid vom 15.06.2023 erhielt die Stadt Kitzingen bei Gesamtkosten von 50.700 € eine Zuwendung in Höhe von 27.800 €. | Die Zuwendung wurde vereinnahmt. |
| Amt 6 | | | |
| 3. | | Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen. | |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM | | | |
| 4. | Temperatur Sporthalle Schulzentrum Siedlung | Die Turnhalle verfügt über eine Lüftungsanlage. Das Prinzip ist Luftaustausch. Eine Klimaanlage ist nicht vorhanden. Die Lüftungsanlage wurde nun so programmiert, dass diese den Luftaustausch nur noch in der Nacht durchführt. So soll vermieden werden, dass die hohen Außentemperaturen am Tag 1 zu 1 in die Halle gefördert werden. | Wenn in den heißen Sommertagen die Temperatur stets deutlich heruntergekühlt werden soll, dann braucht es eine Klimaanlage. |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|------------------------------------|--|--|--|
| 5. | Lüftungsanlage Stadtteilzentrum | Der Fehler an der Lüftungsanlage im Stadtteilzentrum konnte gefunden und beseitigt werden. Diese funktioniert nun wieder zuverlässig. | Weitere Maßnahmen sind nicht erforderlich. |
| 6. | Barrierefreiheit öffentliche WC-Anlagen | Kleinarbeiten wurden erledigt, größere Ausführungen wurden geplant und der Auftrag vergeben. | Begonnen wird mit dem WC in der Armin-Knab-Straße (Siedlung). Dieses soll in zwei bis drei Wochen fertig gestellt sein. (33. KW) |
| Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 | | | |
| 7. | 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“ | Es ist ein Motel Neubau geplant. Für die Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde. Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst. Die erneute Beteiligung erfolgte bis einschließlich 16.06.2023. | Aktuell erfolgt die Abwägung. Der Satzungsbeschluss soll dem BUA am 05.10.2023 vorgelegt werden. |
| 8. | 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“ | Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden | Die Abwägung liegt nun vor. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 27.07.2023 zur Entscheidung vor. Anschließend erfolgt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. | |
| 9. | 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 99 „Erweiterung Biogasanlage Geisspitze“ | Die Geschäftsführer der Biogas Kitzingen 1 GmbH möchten Ihren Betriebsstandort erweitern. Die Geschäftsführer haben ihr Vorhaben bereits dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.06.2023 vorgestellt. Um eine Erweiterung planungsrechtlich zu ermöglichen, ist eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans notwendig. Eine Abstimmung mit der LKW ist erfolgt. | Der Aufstellungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 27.07.2023 zur Entscheidung vor. |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“ | Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2023 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet. | Ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 27.07.2023 zur Entscheidung vor. |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“ | Der Billigung- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt. | Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ist noch eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens notwendig und demnach ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Eine Behandlung soll am 05.10.2023 im BUA erfolgen. |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“ | Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt. | Der Vorentwurf des Bebauungsplans kann dem Stadtrat nach der Sommerpause 2023 vorgelegt werden. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. |
| 13. | Klimaschutzmanagement Stadtradeln | STADTRADELN ist ein Wettbewerb, bei dem es darum geht, 21 Tage lang möglichst viele Alltagswege klimafreundlich mit dem Fahrrad zurückzulegen. Das Stadtradeln begann mit einer | Es haben sich über 200 Personen für das Stadtradeln angemeldet. Über 170 Personen waren aktiv. Die dadurch entstandene Daten werden aktuell aufbereitet. |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | Auftaktveranstaltung am 23.06.2023 und fand bis einschließlich 13.07.2023 statt. | |
| 14. | PV städtische Liegenschaften / klimaneutrale Stadtverwaltung (gem. STR-Beschluss vom 28.04.2022) | Es wurde eine Übersicht aller städtischen Liegenschaften erstellt, welche für eine PV-Nutzung in Frage kommen. Hierbei werden technische, statische und rechtliche Belange berücksichtigt. Am 06.07.2023 wurde die Vorlage im BUA vorberaten. | Die Vorlage liegt dem Stadtrat am 27.07.2023 zur Entscheidung vor. |
| 15. | ISEK Erneuerungskonzept | Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden. | Alle Ergebnisse wurden ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept liegt in einem ersten Vorentwurf vor und wird aktuell noch überarbeitet. Anschließend soll eine Vorstellung und Beteiligung erfolgen. |
| 16. | Wettbewerb „Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz“ | Am 31.03.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Wettbewerbssieger ist das Büro Holl Wieden Partnerschaft aus Würzburg mit el:ch Landschaftsarchitekten aus München. | Aktuell läuft das VGV-Verfahren. Das Verhandlungsgespräch findet im August statt. Anschließend soll es einen Beschluss über die Vergabe im Stadtrat nach der Sommerpause 2023 geben. |
| 17. | Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm | Vom 13.-15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet. | Am 07.08.2023 müssen die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben werden. Anschließend wird es eine Bewertung der Arbeiten und eine Empfehlung der Jury geben. |
| 18. | REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative | Im Rahmen der REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative wurde mit Stadtratsbeschluss vom 14.10.2021 der Interessensbekundung zugestimmt. Mit der Förderzusage sind die Maßnahmen bis 30.06.2023 umzusetzen gewesen. Im Einzelnen betrifft dies die Maßnahmen Wettbewerb Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz, ISEK Erneuerungskonzept, Bürgerbeteiligung und eine Machbarkeitsstudie für den Schwalbenhof. (Die Maßnahme „Wettbewerb/Planungswerkstatt Falterturm“ war zeitlich nicht bis zum 30.06.2023 | Alle Unterlagen wurden für die Förderung zusammengestellt und versendet. Aktuell läuft die Prüfung der Unterlagen. |

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| | | möglich. Somit wird dies über die Städtebauförderung gefördert. | |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 | | | |
| 19. | Kindergarten Alemannenstraße – Erweiterung Kindergrippe | Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen. | Der Verwendungsnachweis wird erstellt. |
| 20. | Neubau Haus für Jugend und Familie | Die Rohbauarbeiten haben am 06.03.2023 begonnen. Erstgespräche mit der beauftragten Holzbaufirma wurden durchgeführt. Die Dachabdichtungsarbeiten, Außenanlagen und Gerüstbauarbeiten wurden ausgeschrieben. | Weitere Bauaufträge werden vergeben. Die Rohbauarbeiten werden im August 2023 abgeschlossen sein und die Holzbauarbeiten werden im September 2023 starten. |
| 21. | Schrammenstraße 57 | Die fachspezifischen Untersuchungsergebnisse werden ausgewertet. | Die Ergebnisse der Fachplaner werden im 2. Halbjahr 2023 dem Stadtrat vorgelegt. |
| 22. | Tannenbergsstraße 37 – Abbrucharbeiten | Das Gebäude ist vollständig beseitigt. | |
| 23. | Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus | Ein Teil der neuen Räumlichkeiten wurde von den Nutzern bezogen. | Die Restarbeiten werden ausgeführt. |
| 24. | Fassade Marktturm | Die Renovierungsarbeiten sind abgeschlossen. | |
| 25. | Kindergarten Hohenfeld | Abbruch-; Rohbau-; Gerüst-; Dach-; Zimmerer-; und Spenglerarbeiten wurden ausgeschrieben. | Die Arbeiten werden voraussichtlich im August 2023 starten. |
| Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 | | | |
| 26. | Herstellung Bike Park mit Pumptrack | Auftrag wurde erteilt. | Fertigstellung Ende 2023 |
| 27. | Neugestaltung Breslauer Straße | Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; positives erstes Grundsatzgespräch mit potentiellen Fördermittelgebern (StBaFÖ FAG) am 20.04.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete zur Entscheidung im Stadtrat; Zusammenstellung der | <ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung und Maßnahmenbeschluss für überarbeitete Entwurfsplanung 13.07.2023 • Einreichung der Förderunterlagen in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter • AG Soziale Stadt 25.07.2023 • Bürgerinfo geplant – Termin noch offen |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | | Förderunterlagen einschl. Einholung Stellungnahmen (u. a. WWA). | |
| 28. | Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen | <p>Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde das VGV-Verfahren abgeschlossen. Honorarvertrag steht vor dem Abschluss.</p> <p>Die Maßnahme ist grundsätzliche förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, wurde beauftragt • Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung oder Förderanträge) • Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026 |
| 29. | Anbindung Außenstellen Stadt Kitzingen über Lichtwellenleitung BA 3 | <p>Der Bauabschnitt 3 wurde überplant. Derzeit werden die Ergebnisse der beschränkten Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten und Übertragungsnetz gem. VOB/A für den Anschluss der Alten Synagoge und Haus der Jugend und Familie geprüft.</p> <p>Weitere Tiefbauarbeiten werden, im Zuge der Deckenbaumaßnahme mit Erstellung eines Geh- und Radweges an der B8, separat ausgeschrieben. Die entsprechenden Leistungen schreibt das Staatliche Bauamt Würzburg mit aus. Die Leistungspositionen wurden bereits entsprechend zugearbeitet.</p> <p>Der Auftrag wurde erteilt.</p> | <p>Geplante Zeitschiene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiefbauarbeiten Ende: 31.10.2023 2. Übertragungsnetz (abschnittsweise) Ende: 22.12.2023 |
| 30. | Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT | <p>Die Auftragsvergabe ist im Stadtrat am 27.04.2023 erfolgt und der Auftrag wurde erteilt.</p> | <p>Geplante Zeitschiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn voraussichtlich Mitte Juni 23 - Fertigstellung Kreisverkehr bis Anfang September 2023 (Sperrung Zufahrt Nord conneKT von Mitte Juni bis September 2023) - Baubeginn StBA Kreisverkehr bis Zufahrt Ost conneKT von September bis Dezember 2023 - Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024 |

| Lfd. Nr. | Thema | Sachverhalt/Sachstand | Weiteres Vorgehen / Termine |
|----------|-------------------------------|--|--|
| 31. | Spielplatz Karlsbader Str. | <ul style="list-style-type: none"> • Bauhof hat mit den Randarbeiten begonnen • TÜV-Abnahme Spielgeräte bis Anfang Juli 2023 | Fertigstellung einschließlich Leistungen Stadtgärtnerei und Bauhof im Herbst 2023 |
| 32. | Aktuelles aus dem Bauhof | <p>Hauptaufgaben derzeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachbearbeitung der Veranstaltungen - Straßenbaubesserungen | |
| 33. | Parkplatz Bleichwasen | <ul style="list-style-type: none"> - Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept wird erarbeitet - Abriss der Gewächshäuser in Absprache mit der UNB ab Oktober möglich – Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's ist erfolgt: keine Population vorgefunden. Boden teilweise belastet (z. B. Spritzmittel) und asbesthaltige Materialien vorhanden | <ul style="list-style-type: none"> - Ausführungsplanung (Entwurf) bis Ende Mai 2023 - Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (u. a. in Abhängigkeit der vorbereitenden Untersuchungen gem. WWA) im III. Quartal 2023 |
| 34. | Geh- und Radweg B8 | <ul style="list-style-type: none"> - Genehmigung Planungskonzept durch STR am 27.03.2023 - Ausführungsplanung durch StBA in Arbeit - Förderantragsunterlagen wurden positiv Beschieden. Anhand des Submissionsergebnis wird die Förderhöhe festgesetzt. - | <ul style="list-style-type: none"> - Submission 04.07.2023; Entscheidung durch StBA - Geplanter Baubeginn August 2023 |
| 35. | Klärwerk Blockheizkraftwerk 1 | Demontage des alten BHKW 1 erfolgte ab 17.04.2023; Einbringung neues Aggregat am 20.04.2023; aktuell Einbindung in Heizkraftkreislauf, Anbindung EMSR-Technik und Lüftung | Geplante Inbetriebnahme ist in KW 26 erfolgt |
| 36. | Glasfaserausbau Dt. Glasfaser | <ul style="list-style-type: none"> • Standorte der zwei POP's wurden festgelegt | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• Standorte der ca. 80 DPs wurden festgelegt• Koordinierungsgespräch Baudurchführung (fachlich, terminlich, verkehrsrechtlich..) vor Maßnahmenbeginn noch offen | |
|--|--|--|--|

Kitzingen, den 19.07.2023

- Hauptverwaltung -

