



<b>AMT:</b>	6
<b>Sachgebiet:</b>	62
<b>Vorlagen.Nr.:</b>	2023/208
<b>Datum:</b>	05.10.2023

Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	19.10.2023	nicht öffentlich	zur Vorberatung
Stadtrat	19.10.2023	öffentlich	zur Entscheidung

Kitzingen, 05.10.2023  ..... Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 05.10.2023  ..... Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Thomas Rüger	Zimmer:	4.4
E-Mail:	thomas.rueger@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6202

Dreifeldsporthalle Sickergrund - Generalsanierung  
hier: Auftragsvergabe Gebäudeautomation

**Beschlussentwurf:**

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Gebäudeautomation wird an die Firma ipm - Innovatives Projektmanagement für Gebäudeautomation GmbH aus 90530 Wendelstein vergeben.  
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 278.716,21 € brutto (mit Wartung). Die zu beauftragende Summe beträgt 262.784,44 € brutto (ohne Wartung).

## **Sachvortrag:**

### **1. Allgemein**

Die 40 Jahre alte Dreifeldsporthalle (Baujahr 1980-1982) ist Kitzingens größte Halle für Sportveranstaltungen. Das Gebäude bietet auf einer Innentribüne Platz für 600 Zuschauer. An die Halle ist ein Sportstadion angegliedert, dessen überdachte Außentribüne 1.000 Zuschauer aufnimmt. Die Sporthalle ist aufgrund ihres Alters stark sanierungsbedürftig.

Das Büro Roth und Partner Architekten aus Kitzingen wurde im Jahr 2017 gemeinsam mit verschiedenen Fachplanern für die Planung der Generalsanierung der Sickergrundhalle beauftragt. Das Ziel der nachhaltigen Sanierung ist die Halle energetisch zu optimieren und an die aktuell geltenden Vorschriften anzupassen.

Die bisher nur über Treppen erreichbaren Tribünen werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen. In den vordersten Sitzreihen werden barrierefreie Plätze für insgesamt 6 Rollstuhlfahrer vorgesehen. Der Eingangsbereich im Osten wird neu geordnet und vergrößert und ein multifunktional nutzbarer Bereich mit Kraft- und Konditionsraum auf der Westseite ergänzt. Alle Verglasungen und Fenster werden ausgetauscht und die Sanitärbereiche werden komplett erneuert. In der Sporthalle werden der verbrauchte Sportboden ausgetauscht sowie die Wände mit einem Prallschutz versehen. Die bestehende Fassade wird durch eine moderne hochwärmegeämmte Plattenfassade ersetzt, die den dort angesiedelten unter Naturschutz stehenden Fledermäusen neue Unterkünfte bietet.

Die vorhandene technische Ausstattung (Lüftungsanlage, Heizungsanlage, Sanitärinstallation, Elektroinstallation, MSR-Technik, Beleuchtung) wird komplett erneuert und durch energetisch optimierte Anlagen ersetzt.

Das Dach der Sporthalle wurde aufgrund starker Undichtigkeiten in einer vorgezogenen Maßnahme schon im Jahr 2017 neu gedämmt und abgedichtet.

Der Baubeginn der Generalsanierung der Dreifeldsporthalle startete am 19.04.2022.

Im Dezember 2024 ist das voraussichtliche Bauende der Sporthalle angesetzt.

### **2. Förderung**

Die Baumaßnahme wird durch den kommunalen Finanzausgleich (FAG) gefördert. Bei Berücksichtigung des Fördersatzes von 60 % der zuweisungsfähigen Kosten errechnet sich eine voraussichtliche Gesamtzuweisung nach Art. 10 BayFAG in Höhe von rund 3.346.000 €. Das von der Regierung von Unterfranken aufgestellten Bedarfsraumprogramm für eine Dreifeldsporthalle kann in der neuen Planung im vollen Umfang erfüllt werden.

Auch erhält die Stadt Kitzingen Fördergelder aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude-Einzelmaßnahmen der BAFA. Eine Fördersumme in Höhe von rund 740.000,00 € wird in Aussicht gestellt.

### **3. Finanzierung**

Die notwendigen Haushaltsmittel i. H. v. 15,6 Mio. Euro werden auf der Haushaltsstelle 1.5651.9450 von der Finanzverwaltung bereitgestellt.

## 4. Beschreibung der Arbeiten

### Gebäudeautomation

Die Arbeiten umfassen hauptsächlich u.a. folgende Leistungen:

- Raumluftechnik mit 472 physikalischen BACnet-Datenpunkten
- Heizung mit 222 physikalischen BACnet-Datenpunkten
- Sanitär und Elektro mit 126 physikalischen BACnet-Datenpunkten
- Managementstation als WEB-Server

## 5. Vergabe

### Gebäudeautomation

Vergabevorschlag: ipm – Innovatives Projektmanagement für  
Gebäudeautomation GmbH  
90530 Wendelstein

Gründe: Wirtschaftlichstes Angebot

geprüfte Angebotssumme: 278.716,21 € brutto

beauftragte Summe (ohne Wartung): 262.784,44 € brutto

### **Anlagen:**

Anlage 2 - NÖ-Kostenübersicht