

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am 19.10.2023

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 / Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite des öffentlichen Berichtswesens	
Amt 6			
2.	Keine Änderungen zum vorhergehenden Berichtswesen.		
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
3.	Öffentliche Toilette Siedlung	Vandalismusschäden sind beseitigt und technische Herrichtung der barrierefreien Toilette ist fertiggestellt	Rufsprechanlage für barrierefreie Toilette wird noch installiert. Ab KW 42 wieder geöffnet.
4.	Öffentliche Toilette Bahnhof	Fliesarbeiten sind abgeschlossen.	Ist bereits geöffnet.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
5	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Es ist ein Motel Neubau geplant. Der Aufstellungsbeschluss und der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 15.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt. Die Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Maßnahmen wurden in den textlichen Festsetzungen konkretisiert, weshalb ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss erforderlich wurde. Dieser wurde im BUA am 11.05.2023 gefasst. Die erneute Beteiligung erfolgte bis einschließlich 16.06.2023.	Aktuell erfolgt die Abwägung. Der Satzungsbeschluss soll dem BUA am 12.12.2023 vorgelegt werden.
6.	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 32	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

	„Schwarzacher Straße Ost“	Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Belange ist bis einschließlich 13.10.2023 erfolgt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
7.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 96 „Bildungsstandort Wirth-Gelände“ (Dagmar-Voßkühler Straße)	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2023 im Stadtrat gefasst.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2023 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht. Eine Veränderungssperre soll im nächsten BUA am 12.12.2023 vorgelegt werden.
8.	2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 99 „Erweiterung Biogasanlage Geisspitze“	Die Geschäftsführer der Biogas Kitzingen 1 GmbH möchten Ihren Betriebsstandort erweitern. Die Geschäftsführer haben ihr Vorhaben bereits dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.06.2023 vorgestellt. Um eine Erweiterung planungsrechtlich zu ermöglichen, ist eine Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans notwendig. Eine Abstimmung mit der LKW ist erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2023 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand bis einschließlich 18.09.2023 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich im November vorgelegt werden.
9.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023.	Aktuell erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.
10.	Bebauungsplan Nr. 108 „Neue Gartenstadt Etwashausen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Stadtrat am 17.11.2022 beschlossen. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 statt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden die Planunterlagen überarbeitet.	Ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat voraussichtlich am 16.11.2023 zur Entscheidung vorliegen.
11.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 30.03.2023 im BUA beschlossen. Die förmliche	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Aufgrund der

		Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 statt.	eingegangenen Stellungnahmen ist noch eine Ergänzung des Immissionsschutzgutachtens und ein Erschütterungsgutachten notwendig und demnach ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Eine Behandlung soll in einer der nächsten Sitzungen des BUA erfolgen.
12.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Die Bearbeitung des Bebauungsplans erfolgte durch das Planungsbüro ab dem 1. Quartal 2023. Aktuell werden die Unterlagen des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung erstellt.	Sobald der Vorentwurf des Bebauungsplans erstellt ist, kann dieser dem Stadtrat voraussichtlich im November vorgelegt werden. Anschließend erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
13.	ISEK Erneuerungskonzept	Auf Grundlage der REACT-EU Innenstadt Förderinitiative wird ein Erneuerungskonzept erarbeitet. In diesem Zuge hat ein aktiver Beteiligungsprozess stattgefunden.	Alle Ergebnisse wurden ausgewertet und fließen in das Erneuerungskonzept ein. Das Konzept liegt in einem ersten Vorentwurf vor und wird aktuell noch überarbeitet. Anschließend soll eine Vorstellung und Beteiligung erfolgen. (Termin: noch offen)
14.	Wettbewerb „Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz“	Am 31.03.2023 und 01.02.2023 hat die Preisgerichtssitzung stattgefunden. Wettbewerbssieger ist das Büro Holl Wieden Partnerschaft aus Würzburg mit el:ch Landschaftsarchitekten aus München.	Das VgV-Verfahren ist abgeschlossen. Das Verhandlungsgespräch fand am 03.08.2023 statt. Der Beschluss über die Vergabe liegt dem Stadtrat am 19.10.2023 zur Entscheidung vor.
15.	Ideen- und Planungswerkstatt Falterturm	Vom 13.-15. Juli fand eine Planungswerkstatt „Neue Ideen für den Falterturm“ statt. Durch drei Architektenteams wurden Ideen und neue Nutzungsmöglichkeiten für den Falterturm herausgearbeitet.	Am 30.08.2023 sind die Arbeiten der drei Architektenteams abgegeben worden. Die Jury wird die Arbeiten nun bewerten und eine Empfehlung abgeben. Anschließend sollen die Ergebnisse dem BUA am 12.12.2023 vorgestellt werden.
16.	Renaturierung Rödelbach	Das beauftragte Büro TEAM4 hat einen Entwurf erarbeitet. Diesem wurde im Stadtrat am 14.07.2022 zugestimmt.	Es wurde bereits ein Antrag zur wasserrechtlichen Genehmigung gestellt. Der Förderantrag wurde bis 30.09.2023 fristgerecht eingereicht.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
17.	REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative	Im Rahmen der REACT EU – Innenstadt-Förderinitiative wurde mit Stadtratsbeschluss vom 14.10.2021 der Interessensbekundung zugestimmt. Mit der Förderzusage sind die Maßnahmen bis 30.06.2023 umzusetzen gewesen. Im Einzelnen betrifft dies die Maßnahmen Wettbewerb Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz, ISEK Erneuerungskonzept, Bürgerbeteiligung und eine Machbarkeitsstudie für den Schwalbenhof. (Die Maßnahme „Wettbewerb/Planungswerkstatt Falterturm“ war zeitlich nicht bis zum 30.06.2023 möglich. Somit wird dies über die Städtebauförderung gefördert.	Alle Unterlagen wurden für die Förderung zusammengestellt und versendet. Aktuell läuft die Prüfung der Unterlagen.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62			
18.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten wurden im August 2023 abgeschlossen. Im September 2023 starteten die Holzbauarbeiten. Die Technischen Gewerke und Trockenbauarbeiten sind ausgeschrieben.	Im November 2023 beginnen die Dachdeckerarbeiten.
19.	Schrannenstraße 57	Die fachspezifischen Untersuchungsergebnisse werden ausgewertet.	Die Ergebnisse der Fachplaner werden im 2. Halbjahr 2023 dem Stadtrat vorgelegt.
20.	Kaiserstraße 17 – Erweiterung Rathaus	Die Baumaßnahme ist größtenteils abgeschlossen. Die Nutzer haben die Räumlichkeiten vollständig bezogen.	Die letzten Schlussrechnungen werden geprüft und der Verwendungsnachweis wird erstellt.
21.	Kindergarten Hohenfeld	Abbruch-; Rohbau-; Gerüst-; Dach-; Zimmerer-; und Spenglerarbeiten wurden vergeben. Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.
22.	Neubau OLU	Der Bauantrag wurde im September 2023 eingereicht.	Die Planung der verschiedenen Fachbereiche laufen weiter. Der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2024 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
23.	KiTa Etwashausen	Die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 3 und 4.	Im 4. Quartal 2023 wird der Bauantrag eingereicht und die Entwurfsplanung dem Stadtrat vorgestellt.
24.	Florian-Geyer-Halle – Erweiterung Funktionsräume	Die Außenputzarbeiten sind abgeschlossen. Der Innenausbau wird derzeit ausgeführt.	Die Fertigstellung der Maßnahme ist für das 4. Quartal vorgesehen.
25.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Aufgrund der nachträglichen Schadstoffsanierung, des höheren Umfangs der Betonsanierung sowie aufgrund von naturschutzrechtlichen Vorgaben muss das geplante Bauende von September 2024 auf Dezember 2024 verschoben werden.	Der Rohbauarbeiten der Anbauten sowie im Inneren des Gebäudes werden im Oktober 2023 abgeschlossen sein. Die anschließenden Innenausbauwerke wurden bereits beauftragt und können im November 2023 mit deren Ausführungen beginnen.
26.	Ertüchtigung Deusterkeller	Die Elektroarbeiten wurden beauftragt.	Die Arbeiten beginnen im 4. Quartal 2023..
27.	Herrnstraße 18	Die Ergebnisse der Voruntersuchungen liegen vor.	Ein Konzept über die mögliche Nutzung des Gebäudes wird erstellt.
28.	PV-Anlage Stadtteilzentrum Siedlung	Die Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage wurden vergeben.	Die Arbeiten beginnen im 4. Quartal 2023.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63			
29.	Neugestaltung Breslauer Straße	Genehmigung Planungskonzept durch SR am 27.03.2023; Überarbeitung Entwurfsplanung gem. Vorgaben potentieller Fördermittelgeber unter Berücksichtigung der Einbindung der anliegenden Gebiete und Anregungen des Stadtrates bzw. der AG „Soziale Stadt“ mit aufgehellten Asphalt im Straßenbereich, positive Rückmeldungen in der BV vom 14.09.2023; Zusammenstellung der Förderunterlagen einschl. Einholung der Stellungnahmen (u. a. WWA) erfolgt.	• Einreichung der Förderunterlagen in Abhängigkeit der Stellungnahmen Dritter
30.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	Für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde das VGV-Verfahren abgeschlossen. Honorarvertrag wurde abgeschlossen.	• Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, in Arbeit

		Die Maßnahme ist grundsätzliche förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3). Alle derzeit notwendigen Planungsleistungen wären mit der am 19.10.2023 geplanten Vergabe an die TGA-Planer vergeben.	• Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung oder Förderanträge) • Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026
31.	Amalienweg	Die Überplanung des Vollausbau für den Amalienweg war bisher für das HH-Jahr ff geplant und wird auf 2024 vorgezogen	• Planer Verkehrsanlagen bearbeitet Entwurfsplanung • Zusammenstellung der Förderunterlagen
32.	Erneuerung Drainage „Am Dreistock“	Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen und wurden am 13.09.2023 mangelfrei abgenommen. Im Zuge der Maßnahme wurden zusätzlich Schadstellen in der Erschließungsstraße mit ausgebessert. Die Straße mit Gehweg sollte nun für die nächsten Jahre wieder in einem guten Zustand sein.	• Schlussrechnung steht noch offen • Abrechnung mit Sachverständigen / Versicherung
33.	Anbindung Außenstellen Stadt Kitzingen über Lichtwellenleitung BA 3	Im Zuge der Baumaßnahme an der B8, durch das Staatliche Bauamt Würzburg, wurde von der Kreuzung Nordtangente / B8 bis zur Gabelsberger Straße eine Leerrohrverbindung im neuen Geh- und Radweg gebaut. Diese beinhaltet auch den Anschluss für das Haus der Jugend und Familie. Für die Querung der B8 stehen freie Leerrohre zur Verfügung.	• Tiefbauarbeiten im Bereich Viadukt im Oktober / November 2023 • Einziehen Mikrokabelverbundrohre und Einblasen der Glasfaserkabel für Anschluss Haus der Jugend und Familie bis 22.12.2023 • Herstellung Anschluss Alte Synagoge Oktober bis Dezember 2023
34.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	Derzeit läuft der Straßenbau südlich der alten St. 2272 sowie östlicher Anschluss an die St. 2272. Die Arbeiten finden unter Vollsperrung statt. Eine erforderliche Behelfszufahrt für den Richtofen Circle (neben der best. Zufahrt) wird vorbereitet. Ab Ende November soll der Kreisverkehr in Betrieb gehen. Ab diesem Zeitpunkt ist dann die Zufahrt conneKT Nord Richtung Kitzingen wieder offen. Der westliche Anschluss erfolgt über eine	Geplante Zeitschiene: • Asphaltarbeiten Kreisverkehr mit Anschlussästen vom 13. bis 17.10.2023 • Beginn Betonarbeiten Kreisverkehr am 16.10.2023 baubeginn StBA Kreisverkehr bis Zufahrt • Ost conneKT von September bis Dezember 2023 • Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024

		Behelfsfahrbahn an die alte St. 2272, die derzeit erstellt wird. Die Zauneidechsenflächen nördlich der alten St. 2272 sind ab 16.10.2023 freigegeben. Die Steinhäufen am Bauanfang werden durch den Bauhof abgetragen und für Zauneidechsenhabitate (Ausgleichsflächen) wiederverwendet.	
35.	Aktuelles aus dem Bauhof	Hauptaufgaben derzeit: - Straßenbaubesserungen - Unterstützung bei CEF-Maßnahmen	
36.	Fahrzeugbeschaffung Kläranlage (Radlader)	Ausschreibung wird aktuell vorbereitet	Submission im Herbst 2023
37.	Parkplatz Bleichwasen	- Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept wird erarbeitet - Abriss der Gewächshäuser in Absprache mit der UNB ab Oktober möglich – Untersuchung nach Zauneidechsen gem. den Forderungen des LRA's ist erfolgt: keine Population vorgefunden. Boden teilweise belastet (z. B. Spritzmittel) und asbesthaltige Materialien vorhanden -	- Ausführungsplanung bis Ende Oktober 2023 - Zuarbeit für die Förderantragstellung an Amt 2 (u. a. in Abhängigkeit der vorbereitenden Untersuchungen gem. WWA) im III. / IV. Quartal 2023
38.	Geh- und Radweg B8	Baumaßnahme weitgehend planmäßig abgeschlossen	- Mängelbeseitigung noch offen
39.	Klärwerk Blockheizkraftwerk 1	Aktuell Anbindung EMSR-Technik BHKW 2+3	Geplante Gesamt – Fertigstellung bis Mitte November 2023
40.	Anschluss Markt Willanzheim und Markt Seinsheim an die Kläranlage	Anfrage des Marktes Willanzheim - Grundsätzlich möglich, jedoch Bau eines Regenrückhaltebeckens notwendig Anfrage Biebelried - Derzeit zur Prüfung	Prüfung durch Markt Willanzheim

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
41.	Glasfaserausbau	Dt. Glasfaser • Standorte der zwei POP's wurden festgelegt • Standorte der ca. 80 DPs wurden festgelegt • Koordinierungsgespräch Baudurchführung (fachlich, terminlich, verkehrsrechtlich..) vor Maßnahmenbeginn noch offen Telekom: • Geplanter Ausbau in Süd- und Altstadt • Positives Anlaufgespräch zur technischen Klärung UGG: • Ausbauvereinbarung in Arbeit 1&1 • Interessensbekundung	
42.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 1 fortgesetzt.	Maßnahmenbeschluss IV. 2023 durch Amt 1

Kitzingen, den 10.10.2023
-Hauptverwaltung-

Stadtratsanträge zur Behandlung - unerledigt -

[illegible]