

## Stadt Kitzingen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“

### Verkehrsanbindung

Im Zuge der Planung eines Einkaufszentrums im Bereich der Marshall-Heights der Stadt Kitzingen ist eine verkehrliche Anbindung an die B8 vorgesehen. Diese soll über einen bereits bestehenden Knotenpunkt KP der Levi-Strauss-Straße an die B8 entstehen, welcher bereits direkt an das Planvorhaben angrenzt. Da dies zu einer Verkehrszunahme führen wird, wurde die Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes KP nachgewiesen.

Der Knotenpunkt KP ist aufgrund der großen Verkehrsstärke der B8 bereits im Bestand schnell überlastet. Die prognostizierten Verkehrsstärken bei Bau des Einkaufszentrums erzeugen Überlastungen mehrerer Abbiegespuren. Eine Lösung des daraus folgenden Rückstaus durch Verlängerungen der Abbiegestreifen ist aufgrund der nötigen Länge der Aufstellstrecke und der weiterhin langen Wartezeiten praktisch nicht umsetzbar.

Der Knotenpunkt KP ist daher in seiner bestehenden Form nicht für das zusätzliche Verkehrsaufkommen des Einkaufszentrums geeignet.



Übersicht Knotenpunkt KP; Quelle: Leistungsfähigkeitsnachweis Knotenpunkt „Levi-Strauss-Str./ B 8“ Seite 4, Abb. 2  
Auktor Ing. GmbH; Grundkarte BayernAtlas Plus 2023

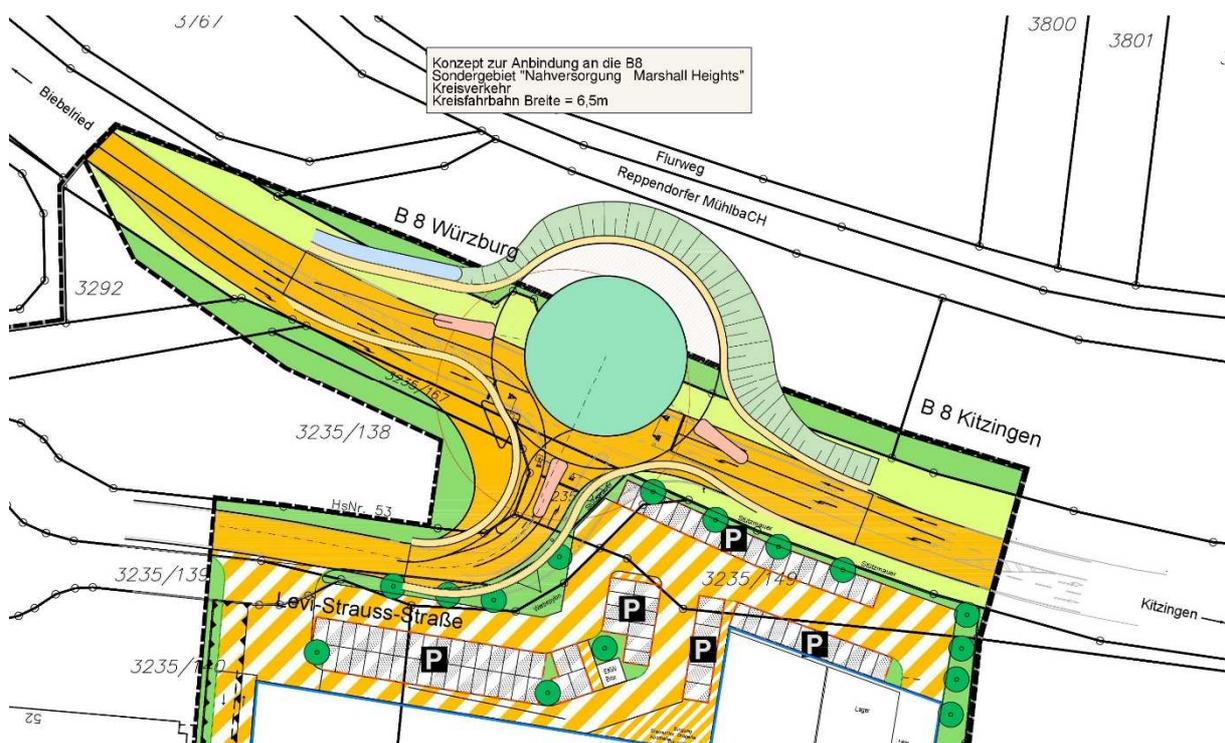
Um die verkehrliche Anbindung des Einkaufszentrums an die B8 umsetzen zu können muss in den Verkehrsfluss der B8 eingegriffen werden.

Die **wesentlichen Herausforderungen** der zukünftigen Anbindung des Einkaufszentrums sowie eines Teilbereiches der Marshall Heights sind dabei:

- Störungsfreier Verkehrsfluss des vorrangigen Durchgangsverkehrs auf der B 8, insbesondere zu Stoßzeiten
- Querungsmöglichkeit für Fuß- und Radverkehrsteilnehmer muss beim Ausbau bzw. Neubau des Knotenpunktes zwingend berücksichtigt werden
- Wasserrechtliche Belange. Bachauenlage im potenziellen Überschwemmungsbereich des Repperndorfer Mühlbaches nördlich der B 8. Bereich der zur Schaffung einer durchgängigen Verbundachse für Biotope feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen gemäß Flächennutzungsplan vorgesehen und von Bebauung freizuhalten ist.
- Minimierung des Flächenverbrauches bisher unversiegelter Bereiche

**Anbindungsmöglichkeiten:**

### Kreisverkehrsanlage

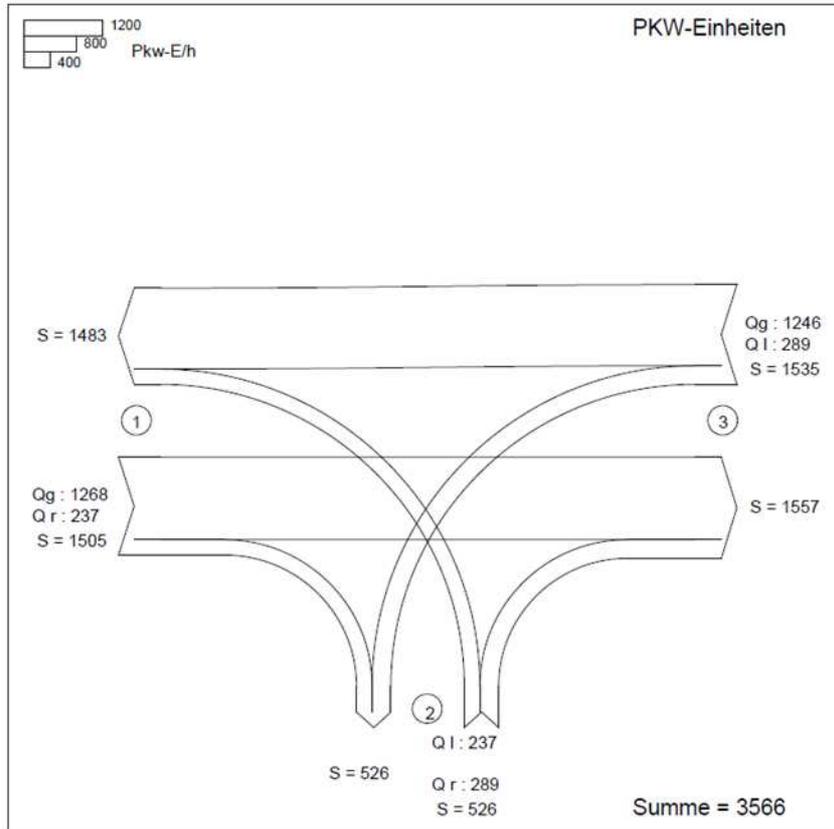


Ausschnitt Vorabzug Konzept BbP Anbindung Var. Kreisverkehr; Quelle: Vorabzug Anarbeitung / Konzept BbP „Nahversorgung Marshall Heights“ vom 25.07.2023, Auktor Ing. GmbH; Grundkarte BayernAtlas Plus 2023

Eine Kreisverkehrsanlage zur Anbindung an die B 8 ist prinzipiell vorstellbar. Grundlegende verkehrsplanerische Voraussetzung hierfür ist allerdings die Anbindung vier möglichst gleichrangiger Arme. Diese Voraussetzung kann durch die Anbindung nur eines dritten Armes für das Einkaufszentrums an die beiden Arme der B 8 nicht erfüllt werden.

Weitere Voraussetzung ist ein annähernd gleiches Verkehrsaufkommen in alle Richtungen.

Durch das hohe Geradeaus - Verkehrsaufkommen auf der B 8 wird es daher besonders zu den Spitzenstunden sehr schwer für die Verkehrsteilnehmer, vom Einkaufszentrum südlich in den Kreisverkehr einzufahren.



Zufahrt 1: B8-West  
 Zufahrt 2: Levi-Strauss-Straße  
 Zufahrt 3: B8-Ost

Prognose der Verkehrsströme am Knotenpunkt; Quelle: Leistungsfähigkeitsnachweis Knotenpunkt „Levi-Strauss-Str./ B 8“ Seite 10, Abb. 6 vom 06.02.2023, Auktor Ing. GmbH; Grundkarte BayernAtlas Plus 2023

Die Umsetzung der notwendigen Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer im Bereich der Kreisverkehrsanbindung ist nicht möglich.

Dem großen Flächenbedarf eines Kreisverkehrs auf einer Bundesstraße, der den Anforderungen des Fern- und Schwerlastverkehrs gerecht werden muss, stehen die Herausforderungen einer Minimierung des Flächenverbrauches und der Schonung des nördlichen Talauenbereiches entgegen.

## Lichtsignalanlage (Ampel)

Eine Lichtsignalanlage in Kombination mit einem Ausbau der Abbiegestreifen ist hier aufgrund der verkehrsplanerischen Voraussetzungen sicher geeignet.

Die Errichtung einer Lichtsignalanlage greift in den Verkehrsfluss der B8 ein, bietet dadurch jedoch die Möglichkeit den Quell- und Zielverkehr des Einkaufszentrums schnell und mit weniger Rückstau abzuwickeln.

Der negative Einfluss auf den übrigen Verkehr der B8 kann durch eine entsprechende Schaltung der Anlage minimiert werden. Dies setzt voraus, dass jeder Fahrstreifen eine ausreichend lange Aufstellstrecke für wartende Fahrzeuge bietet. Diese Voraussetzung ist für die Abbiegespuren aktuell nicht gegeben, weshalb es nötig sein wird die Abbiegestreifen des Knotens auszubauen.

Die benötigten Längen der Aufstellstrecken in den Abbiegespuren sind eng mit der Schaltung der Lichtsignalanlage verknüpft. Diese Parameter können erst im Zuge einer entsprechenden Entwurfsplanung zum Ausbau des Knotenpunktes ermittelt werden. Hierfür ist auch eine Zählung der Verkehrsströme in die Alemannenstraße nötig.



Ausschnitt Vorabzug Konzept BbP Anbindung; Quelle: Vorabzug Anarbeitung / Konzept BbP „Nahversorgung Marshall Heights“ vom 27.03.2023, Auktor Ing. GmbH; Grundkarte BayernAtlas Plus 2023

Die Umsetzung der notwendigen Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer im Bereich des Knotens ist in unterschiedlichen Ausformungsvarianten durch die Ampel möglich und auch bei der prognostizierten Frequentierung realistisch.

Der Flächenbedarf eines Knotens mit Lichtsignalanlage wird trotz notwendiger Ausbaumaßnahmen der Aufstell- und Abbiegespuren generell verträglicher für Natur und Umwelt sein, da größtenteils vorbelastete und zumindest schon teilversiegelte Bereiche und keine weiteren Bachauen bzw. potenzielle Überschwemmungsbereiche benötigt werden.

Das Vorhaben „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“ und seine Käufer – Einzugsgebiete hat möglicherweise Auswirkungen auf das Verkehrsaufkommen im Kitzinger Stadtgebiet und auf andere Kreuzungen und Einmündungen.

Würzburg, 03.11.2023

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | [Tel. 0931 – 79 44 - 0](tel:0931-7944-0) | [Fax 0931 – 79 44 - 30](tel:0931-7944-30) | [Mail info@r-auktor.de](mailto:info@r-auktor.de) | [Web www.r-auktor.de](http://www.r-auktor.de)