

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich - zur Stadtratssitzung am 14.12.2023



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / Hauptverwaltung / SG 10			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
2.	Beschaffung Konferenzsystem für die Alte Synagoge	<p>Der Ansatz für die Beschaffung eines Konferenzsystems in der Alten Synagoge wurde in den Haushaltsberatungen 2023 in den FIP-Rest geschoben (45.000,00 €).</p> <p>Nach Aussagen des Technikers der Alten Synagoge ist u. a. für die Durchführung der Stadtratssitzung eine Neuanschaffung von Mikrofonen nötig.</p> <p>Mit Blick auf die Synergien (zukunftsfähig, für andere Anmietungen nutzbar) sollte anstelle von Handmikrofonen (als kleinste und einfachste Lösung) ein System mit Konferenztechnik beschafft werden.</p> <p>Deshalb hat die Verwaltung nochmals einen unveränderten Ansatz für 2024 gemeldet.</p>	Die Haushaltsberatungen sind abzuwarten
3.	Herausgabe Wild-Times Buch	<p>In der Sitzung des Stadtrates am 15.12.2022 wurde der Beschluss gefasst, durch PAM e. V. in den Jahren 2025 (Gartenland) und 2026 (Wild-Times) Ausstellungen in der RHH zu präsentieren. In diesem Zusammenhang wurde auch beschlossen, im Jahr 2024 die Publikation Wild Times erneut herauszugeben und dafür Mittel in Höhe von 20.000,00 € bewilligt. Die Vorbereitungen für die Veröffentlichung haben sich 2023 positiv entwickelt, der Papiermarkt sich etwas entspannt, so dass in Abstimmung mit dem Oberbürgermeister und dem Kulturreferenten die Herausgabe bereits für 2023 angegangen wurde. Für Druckkosten und Erwerb der Veröffentlichungsrechte fielen insgesamt 13.850,00 € (gerundet) an, so dass man deutlich unter den geschätzten Kosten blieb. Die Präsentation am 25.11.</p>	

		verlief sehr positiv. Zwischenzeitlich sind mehr als die Hälfte der 500 bestellten Bücher verkauft.	
Zuständigkeit Amt 2 / Stadtkämmerei / SG 20			
4.	Neugestaltung Oberer Mainkai – 2. Bauabschnitt	<p>Ein Zuwendungsantrag für Städtebauförderungsmittel wurde am 21.04.2020 bei der Regierung von Unterfranken gestellt, sowie eine Aktualisierung der geschätzten Gesamtkosten am 21.01.2021 nachgereicht. Von geschätzten Gesamtkosten i. H. v. 1.608.000 € wurden 1.600.000 € als förderfähig anerkannt und eine Zuwendung i. H. v. 961.200 € in Aussicht gestellt.</p> <p>Der Verwendungsnachweis wurde mit Gesamtkosten i. H. v. 1.577.923,69 € der Regierung am 26.09.2023 vorgelegt. Nach Prüfung wurden 1.546.000 € als endgültig förderfähig anerkannt und eine Zuwendung i. H. v. 928.000 € bewilligt.</p> <p>Für die Maßnahme wurden zwei Teilzahlungen der Zuwendung vereinnahmt: am 08.04.2022 i. H. v. 180.000 € am 10.10.2022 i. H. v. 668.800 € Somit ergibt sich eine Restzahlung der Zuwendung i. H. v. 79.200 €.</p>	Die Zuwendung wurde am 08.11.2023 bei HHSt. 1.6405.3610 vereinnahmt. Ein Hinweis auf den Zuwendungsgeber wird im Rathaus Magazin veröffentlicht. Nichts weiter zu veranlassen.
5.	Geh- und Radweg Breslauer Straße	Der Zuwendungsantrag wurde am 16.11.2023 an die Regierung von Unterfranken übermittelt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 515.000 €. Hiervon sind 357.000 € förderfähig. Es wurde eine Zuwendung in Höhe von 285.600 € beantragt (80 % der zuwendungsfähigen Kosten).	Warten auf Bewilligung.
6.	Voruntersuchung Herrnstr. 18	Die Bayerische Landesstiftung hat die Voruntersuchung der Herrnstr. 18 mit 5.000 € gefördert. Gesamtkosten beliefen sich auf 22.806 €.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
7.	Sanierung Wirtshausausleger „Zum goldenen Löwen“	Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 4.889,71 €. Hierzu gewährte das Landratsamt Kitzingen einen Zuschuss in Höhe von 1.467 € und der Bezirk Unterfranken einen Zuschuss über 950 €.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
8.	Bahnhof	Die Bahnhofsuhr wurde repariert und ist wieder im Gebäude montiert.	Die Kosten werden im Rahmen des Gebäudeunterhaltes getragen.
9.	Straßennamenvergabe vom 13.07.2023	Anfrage aus der letzten Stadtratssitzung: Das Tierheim läuft künftig unter der Adresse „Großlangheimer Straße 7“.	
10.	Überprüfung der Gebäudewerte	Alle städtischen Gebäude wurden im Zusammenhang mit der Brandschutzversicherung werttechnisch überprüft.	Versicherungen müssen teilweise erneuert werden. Dies wird aktuell mit der Versicherung abgestimmt.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61			
11.	7. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Die Firma Mugele möchte ihr Betriebsgelände erweitern. Dementsprechend wird die Bebauungsplanänderung und Erweiterung vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2022 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand vom 13.01.2023 bis einschließlich 15.02.2023 statt.	Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist bis einschließlich 13.10.2023 erfolgt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Städtebauliche Vertrag II steht derzeit noch aus. Der Satzungsbeschluss kann dem Stadtrat voraussichtlich am 25.01.2024 vorgelegt werden.
12.	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 96 „Bildungsstandort Wirth-Gelände“ (Dagmar-Voßkühler Straße)	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2023 im Stadtrat gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2023 in der Zeitung „Die Kitzinger“ bekannt gemacht. Eine Veränderungssperre wurde dem BUA am 12.12.2023 vorgelegt.	Die Veränderungssperre ist mit der Bekanntmachung am 18.11.2023 in der Kitzinger Zeitung in Kraft getreten.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62			
13.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Die Rohbauarbeiten wurden im August 2023 abgeschlossen. Im September 2023 starteten die Holzbauarbeiten. Im Oktober starteten die Dachdeckerarbeiten.	Im März 2024 werden die Fensterbauarbeiten ausgeführt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
14.	Kindergarten Hohenfeld	Die Arbeiten haben im August 2023 begonnen. Die Rohbau-, Dachdecker-, und Zimmerarbeiten werden zurzeit ausgeführt.	Der Einzug der Nutzer soll im 4. Quartal 2024 erfolgen.
15.	KiTa Etwashausen	Die Fachplaner bearbeiten die Leistungsphasen 3 und 4.	Im 4. Quartal 2023 wird der Bauantrag eingereicht und die Entwurfsplanung am 14.12.2023 dem Stadtrat vorgestellt.
16.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Das Richtfest findet am 14.12.2023 statt. Die Rohbauarbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Es werden die Fenster-Fassadenelemente montiert. Die anschließenden Innenausbaugewerke wurden bereits beauftragt und haben im November 2023 mit den Ausführungen begonnen.	Weitere Gewerke werden ausgeschrieben und vergeben.
17.	PV-Anlage Stadtteilzentrum Siedlung	Die Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage wurden ausgeführt.	Die Arbeiten werden im Dezember abgeschlossen sein.
18.	Obdachlosenunterkunft	Aktuell laufen die entsprechenden Planungen. Im März 2024 erfolgen die ersten Ausschreibungen.	
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63			
19.	Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen	<p>Alle derzeit notwendigen Planungsleistungen wurden vergeben.</p> <p>Die Maßnahme ist einschl. ZOB, Fahrradparkhaus, Parkplätze, städtebauliche Gestaltung grundsätzlich förderfähig. Voraussetzung für die Förderanträge ist der Abschluss der Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung (Lph. 3).</p> <p>Fläche ist mit Bezug auf die gesamten Verkehrsteilnehmer (Busse, Fußgänger, Fahrradfahrer, Kiss&Ride, PKW-Parkplätze, Taxen) sowie einer Grüngestaltung äußerst begrenzt. Bahn stellt jedoch derzeit keine weiteren Flächen zur Verfügung.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrskonzept für das Quartier, insbes. auch bzgl. Radwegenutzung, in Arbeit • Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2025 (bei zügiger Bearbeitung der Förderanträge und Zuarbeit ÖPNV-Träger) • Geplantes Ende der Baumaßnahme 2026 • Fördergespräch bei Reg. V. Ufr. Am 14.11.2023 <p>Die partielle Anpassung der Planung wird dem Bau- und Umweltausschuss am 12.12.2023 zur Kenntnis vorgelegt.</p>

20.	Nordtangente BA III b mit Kreisverkehr conneKT	<p>Derzeit läuft der Straßenbau südlich der alten St. 2272 sowie östlicher Anschluss an die St. 2272 einschl. Erstellung des Betonkreisverkehrs planmäßig. Die Arbeiten finden unter Vollsperrung statt. Eine erforderliche Behelfszufahrt für den Richthofen Circle (neben der best. Zufahrt) ist in Betrieb.</p> <p>Bis zum 07.12.2023 soll der Kreisverkehr in Betrieb gehen. Ab diesem Zeitpunkt ist dann die Zufahrt conneKT Nord Richtung Kitzingen wieder offen. Der westliche Anschluss erfolgt über eine Behelfsfahrbahn an die alte St. 2272.</p> <p>Die s.g. Panzerstraße wurde in Abstimmung mit Staatsforsten/ONB/StBA und Markt Großlangheim bis Ende Januar 2024 temporär geöffnet.</p> <p>StBA baut Staatsstraße St2272 bis conneKT-Ost im Vollausbau neu und bis Mitte Dezember Deckenneubau bis Großlangheim.</p>	<p>Geplante Zeitschiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betonarbeiten Kreisverkehr bis 49.KW • Gesamtfertigstellung bis 16.12.2024 • Ausbau bis Markt Großlangheim von September bis Dezember 2023 durch StBA
21.	Aktuelles aus dem Bauhof	<p>Hauptaufgaben derzeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Straßenbaubesserungen - Parkflächenneugestaltung Stadtgraben - Umzug Kaiserstr. 13-17 - Aufbau Weihnachtsmarkt 	
22.	Parkplatz Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> - Ergebnisse der vom WWA geforderten erweiterten Baugrunduntersuchungen liegen vor; Entsorgungskonzept liegt vor - Als vorgezogene Maßnahme erfolgt der Abriss der Gewächshäuser unter Beachtung der Vorgaben der UNB und der vorgefundenen Belastungen/Schadstoffe - Grundstückstausch wurde vertraglich geregelt 	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführungsplanung bis Ende November 2023 - Derzeit Zuarbeit für die Förderantragstellung - Vergabe Abriss Gewächshäuser im BUA Dezember 2023
23.	Geh- und Radweg B8	Baumaßnahme weitgehend planmäßig abgeschlossen	<ul style="list-style-type: none"> - Mängelbeseitigung noch offen ⇒ Beschilderung in Arbeit
24.	Errichtung einer Slipstelle	Planungen werden in Abstimmung mit den potentiellen Nutzern und dem Amt 1 fortgesetzt.	Maßnahmenbeschluss durch Amt 1 notwendig

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
25.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	Architektenvertrag wurde auf der Grundlage der Ergebnisse des Planungswettbewerbs und des VGV-Verfahrens (Durchführung über SG 61) ausgelöst. Derzeit Abstimmung eines Bauablaufplanes.	

Kitzingen, 04.12.2023
 - Hauptverwaltung -

