

Stadt Kitzingen - Stadtbauamt
Herrn Torsten Fischer
Kaiserstraße 13/15

97318 Kitzingen

Stadtmarketing-Verein
Kitzingen e.V.
Kaiserstraße 13/15
97318 Kitzingen

Tel. 09321 / 92929-49
Fax 09321 / 92929-50

info@stmv.info
www.stmv.info

Kitzingen,
7. Januar 2013

Stellungnahme – Umbaupläne E-Center

Sehr geehrter Herr Fischer,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an o.g. Verfahren zu dem wir wie folgt Stellung nehmen:

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung vom 28.06.2012 mehrheitlich das kommunale Einzelhandelskonzept für die Stadt Kitzingen beschlossen. Der Stadtmarketing-Verein trägt dieses Konzept als Zielsetzung für die Einzelhandelsentwicklung in Kitzingen mit.

Gemäß diesem Konzept wird für die Neuansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten die Innenstadt, hier insbesondere das Bürgerbräu-Areal sowie die Entwicklungsfläche im Bereich Hindenburgring West genannt.

Leider ist aus den uns vorliegenden Unterlagen nicht ersichtlich, in welchem Umfang zentrenrelevante Sortimente im Elektrofachmarkt geplant sind.

Nachdem jedoch im Bereich Bürgerbräu-Areal kurzfristig keine Entwicklung abzusehen ist, und im Bereich Hindenburgring West der Gebäudebestand genutzt ist sowie Freiflächen nicht zur Verfügung stehen, bewerten wir die Umbaupläne des E-Centers Kitzingen positiv.

Insbesondere die Reduzierung bzw. der Wegfall zentrenrelevanter Sortimente wie Bekleidung, Haushaltswaren, Spielwaren etc. wird seitens des Stadtmarketing-Vereines begrüßt. Diese Entwicklung führt zur Stärkung der Innenstadt und bietet die Chance für Neuansiedlungen in integrierter Lage. Im Rahmen der Bauleitplanung sollten die Voraussetzungen für die Umgestaltung des E-Centers und die Integration des Elektrofachmarktes geschaffen und gleichzeitig Betriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten ausgeschlossen werden.

Grundsätzlich ist der, durch die Ansiedlung eines Elektrofachmarktes, reduzierte Kaufkraftabfluss positiv für die Entwicklung des Kitzinger



Vorstand
Manfred Paul
Claudia Biebl
Markus Ostwald

Bankverbindungen
Sparkasse Mainfranken
BLZ 790 500 00
Kto. 4317 5595

VR Bank Kitzingen eG
BLZ 791 900 00
Kto. 38 148

USt.-IdNr.
DE229409467

Einzelhandels zu sehen. Die Aufnahme zentrenrelevanter Sortimente in geringem Umfang (Computer, Elektrokleingeräte, Foto etc.) wird jedoch zu Lasten der Kitzinger Innenstadt gehen und sich dort dauerhaft nicht mehr etablieren.

Sobald konkrete Planungen vorliegen, würden wir uns freuen, wenn Sie uns weiter am Verfahren beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtmarketing-Verein Kitzingen e.V.



Thomas Most